

Степан Михайлов, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Московская улица, 9А**

27 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица, 9А

Округ

Ростов-на-Дону, Ленинский район

Улица

улица Московская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

282 M²

Детали объекта

Тип сделки

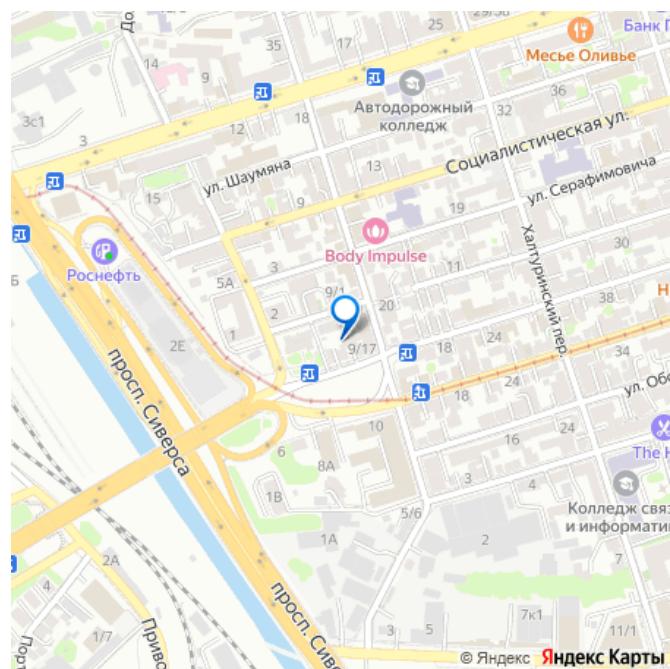
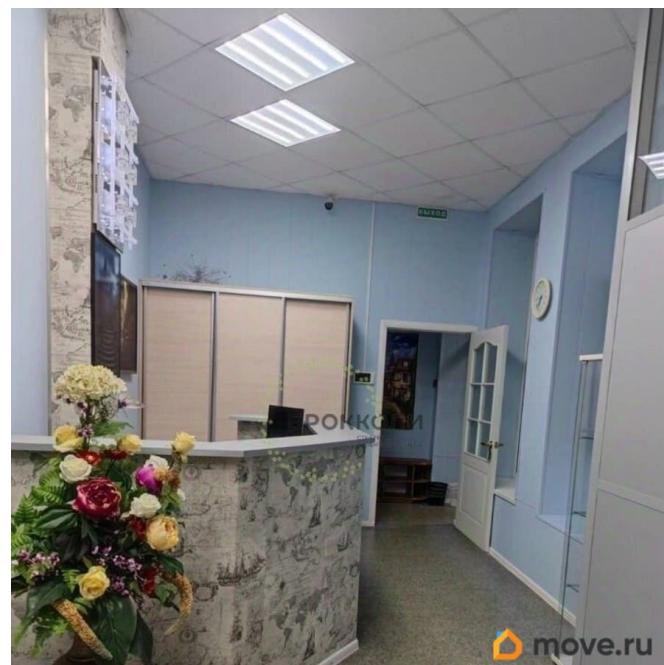
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

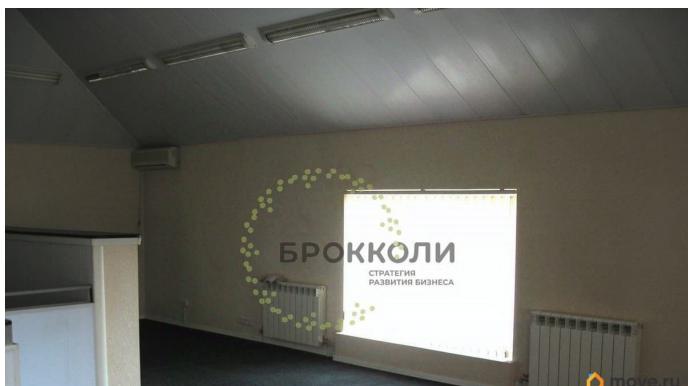
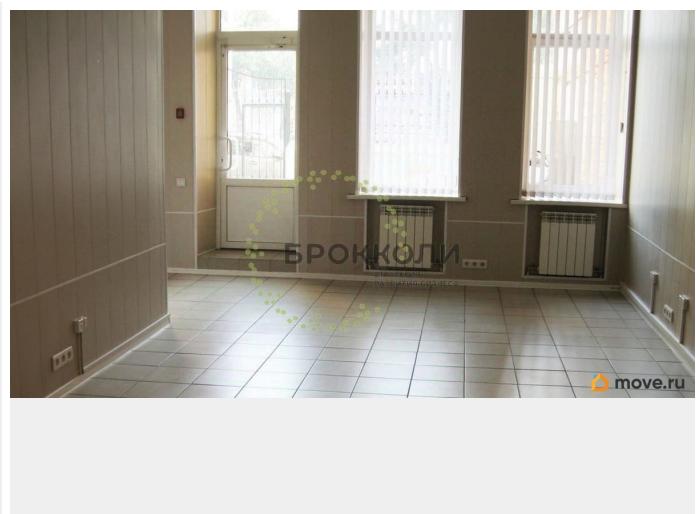
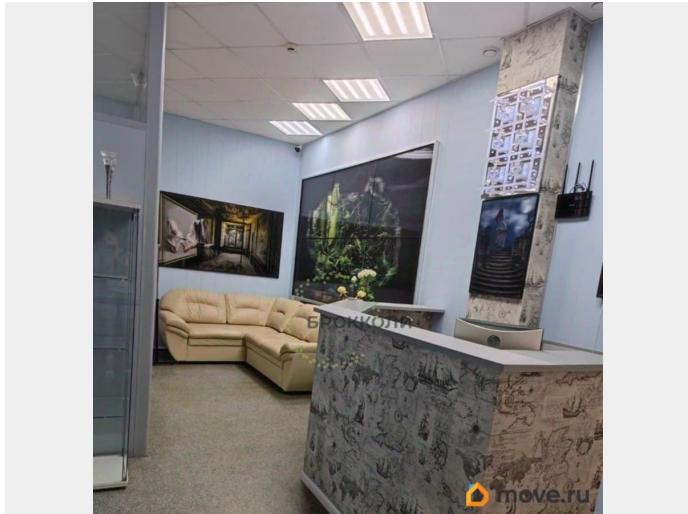
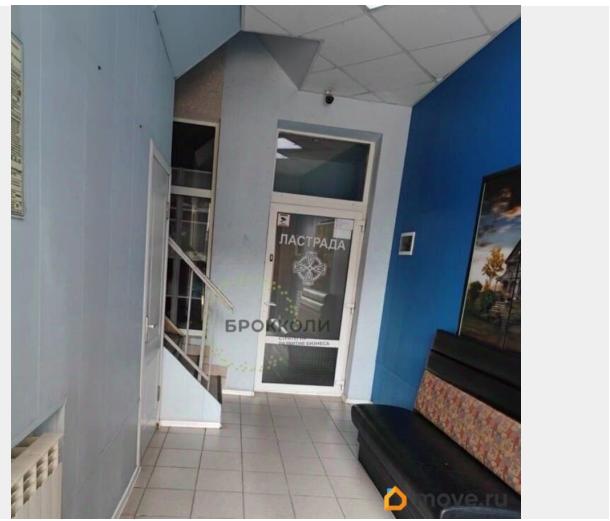
Описание

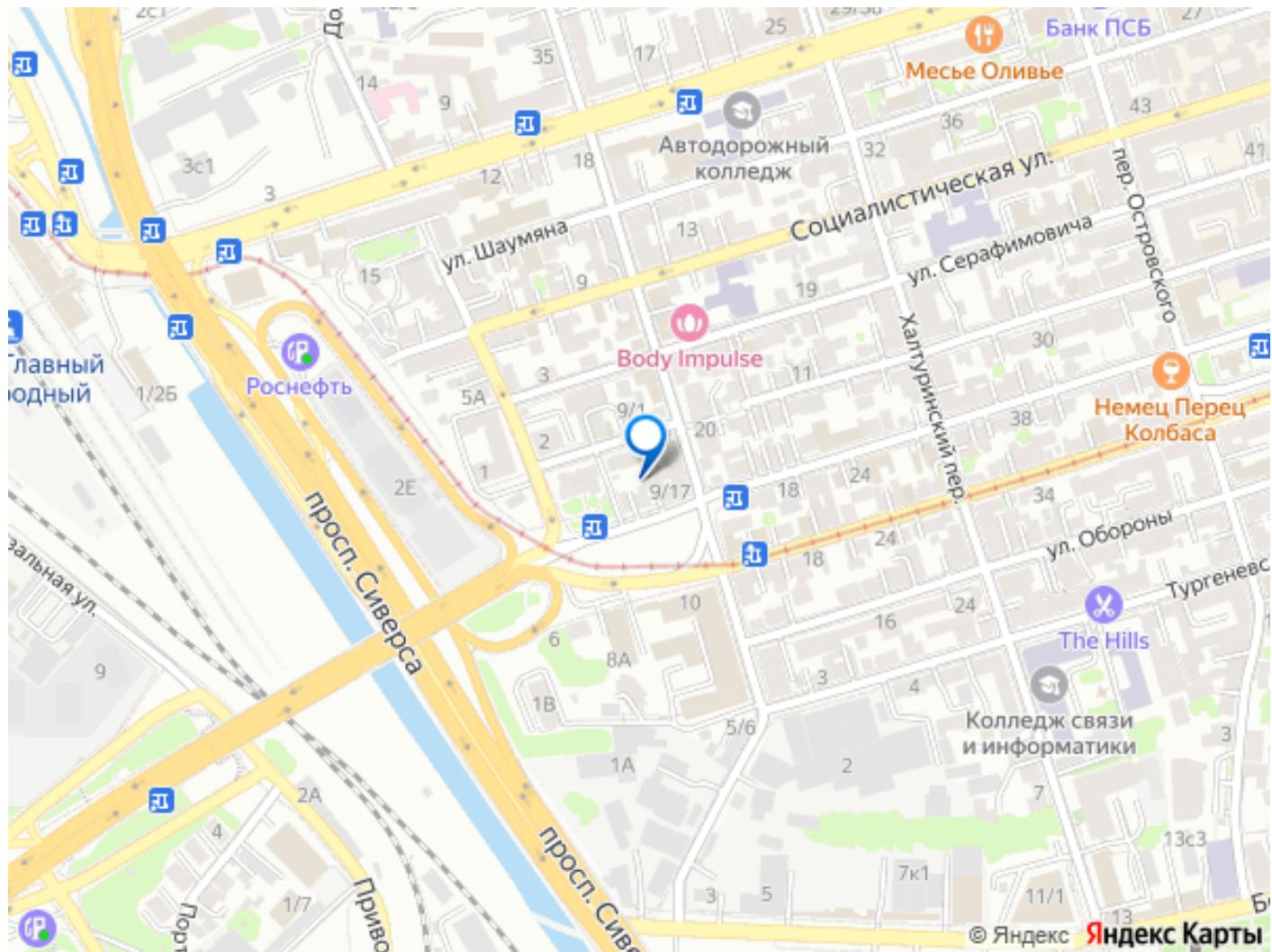
Арт. 122513103 Эксклюзивное предложение:
4-этажный особняк в сердце Ростова-на-
Дону! Расположение: Площадь 5-го Донского
корпуса (напротив Арбитражного суда) -
престижный центр города! Это не просто
здание, а полноценное владение,
включающее в себя как само строение, так и
собственный земельный участок,
оформленные в полную собственность.
Общая площадь здания 282 кв.м.: позволяет
реализовать самые смелые идеи по его
использованию от респектабельного офиса



до эксклюзивного жилого пространства. Земельный участок 192 кв.м.: Возможность ландшафтного дизайна и создания приватной зоны. Комфорт и современные технологии: Автономная система отопления гарантирует тепло и уют в любое время года. Система кондиционирования обеспечит идеальный микроклимат в жаркие дни. Наличие телефонии и скоростного интернета позволит оставаться на связи и вести бизнес без ограничений. Современная система сигнализации обеспечит безопасность Вашего имущества. Удобство доступа и функциональность: Здание имеет два независимых входа: один центральный, парадный, и второй, ведущий непосредственно на первый этаж, что добавляет гибкости в организации пространства. Дополнительное преимущество Собственная парковка (100 кв.м.): Редкая и ценная опция для центра города, удобство для Вас и Ваших клиентов. Это идеальное решение для: Тех, кто ценит престиж и комфорт. Тех, кто ищет уникальное пространство для своего бизнеса или жизни. Тех, кто хочет подчеркнуть свой статус и вкус. Не упустите свой шанс стать обладателем этого исключительного объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить все детали!







Move.ru - вся недвижимость России