

Создано: 12.11.2025 в 11:55

Обновлено: 30.12.2025 в 10:43

<https://rnd.move.ru/objects/9286574786>

Собственник

79897101994



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 2А**

47 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
2А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

298 м²

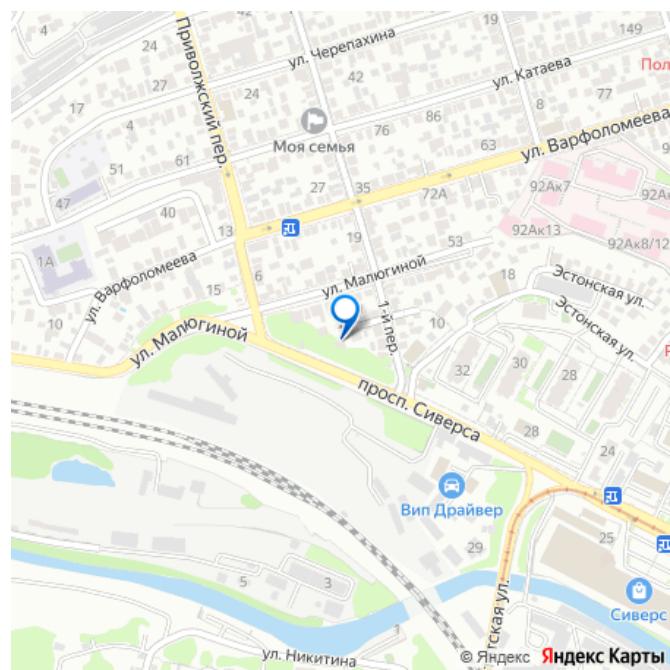
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа от собственника. Без комиссии. Продается жилое здание под бизнес (в центральном районе города с отдельным выходом/подъездом на проспект Сиверса) на участке ИЖС с возможностью перевода в нежилое, идеально подойдет для гостевого дома, офиса. В доме закончен ремонт, все комнаты с отделкой. Установлено: наружное видео-наблюдение по периметру и внутри дома, сигнализация, высокоскоростной интернет на каждом этаже. Выполнено

освещение фасада дома. В подвале бак для воды для автономного водоснабжения. Дом газифицирован, все коммуникации центральные. Свободный , закрытый двор, с возможностью парковки для 4-5 авто.

