

Создано: 12.11.2025 в 11:55

Обновлено: 30.12.2025 в 10:43

<https://rnd.move.ru/objects/9286574786>

Собственник

**79897101994**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 2А**

**47 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,  
2А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

298 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

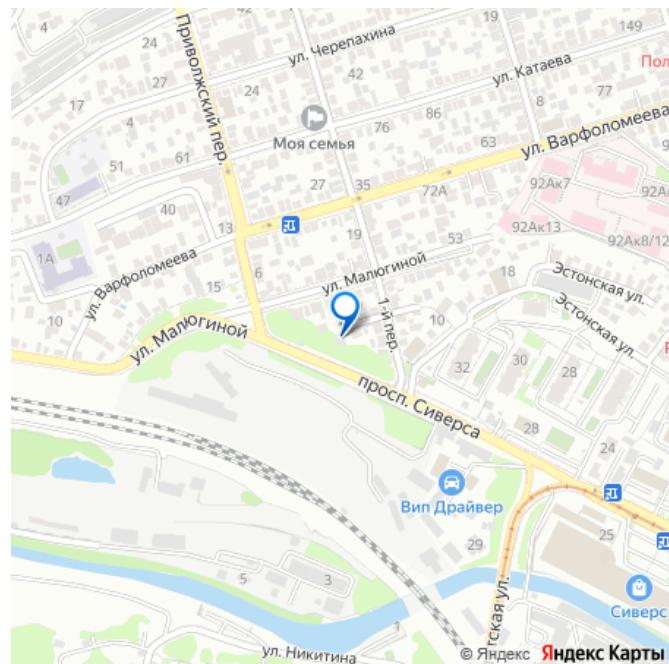
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа от собственника. Без комиссии.  
Продается жилое здание под бизнес ( в центральном районе города с отдельным выходом/подъездом на проспект Сиверса) на участке ИЖС с возможностью перевода в нежилое, идеально подойдет для гостевого дома, офиса. В доме закончен ремонт, все комнаты с отделкой. Установлено: наружное видео-наблюдение по периметру и внутри дома, сигнализация, высокоскоростной интернет на каждом этаже. Выполнено



освещение фасада дома. В подвале бак для воды для автономного водоснабжения. Дом газифицирован, все коммуникации центральные. Свободный , закрытый двор, с возможностью парковки для 4-5 авто.

