

Создано: 05.02.2026 в 13:42

Обновлено: 06.02.2026 в 13:40

<https://rnd.move.ru/objects/9289003423>

Инесса Булия, АВРОРА

**79895202397**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Линия, 23**

**31 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Линия, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я линия](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

304.7 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

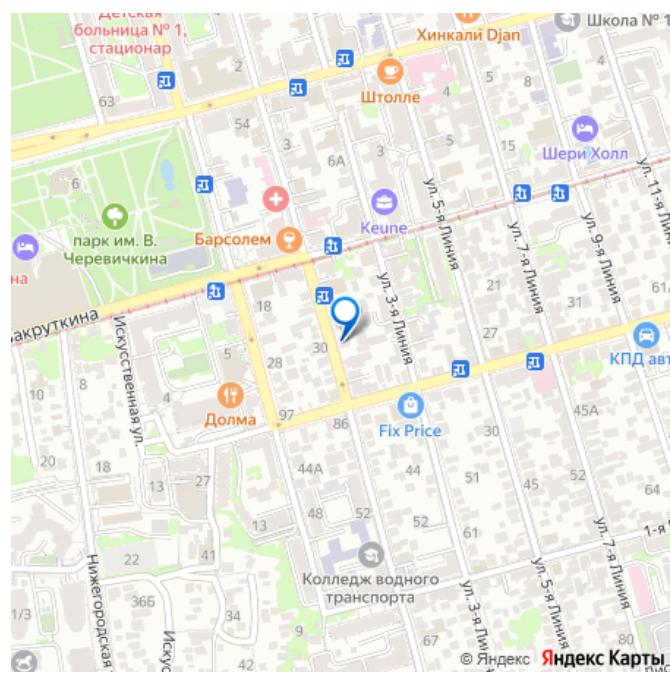
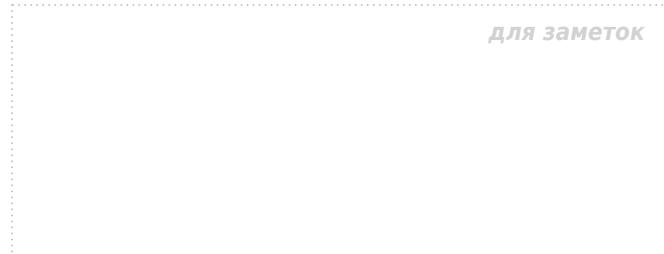
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

id:3364. Объект: Продаётся 3х этажное отдельно стоящее нежилое офисное здание общей площадью 304,7 м. с земельным участком. Просторные светлые помещения позволяют зонировать пространство под самые эффективные идеи, создавая комфортное пространство для работы. Коммуникации: Здание оборудовано системами электро-, тепло- и водоснабжения, канализацией. Месторасположение: Здание расположено на 1 линии между Закруткина и Мясникова, К объекту подходит асфальтированная

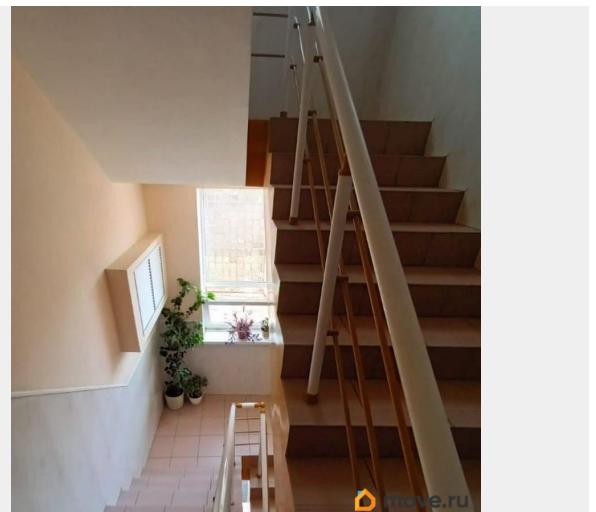


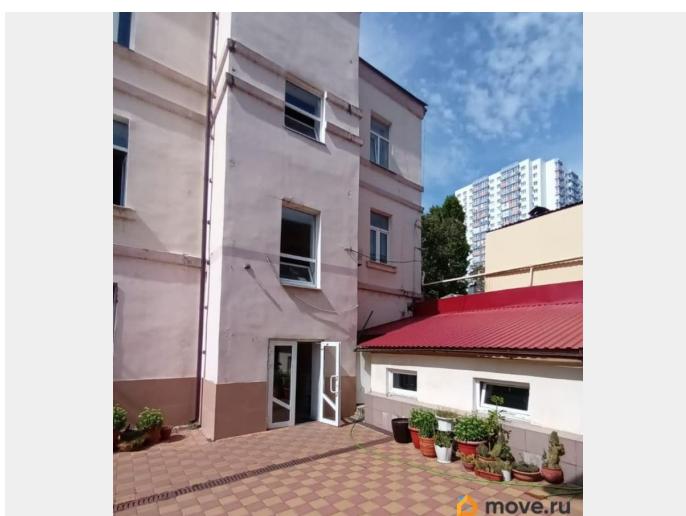
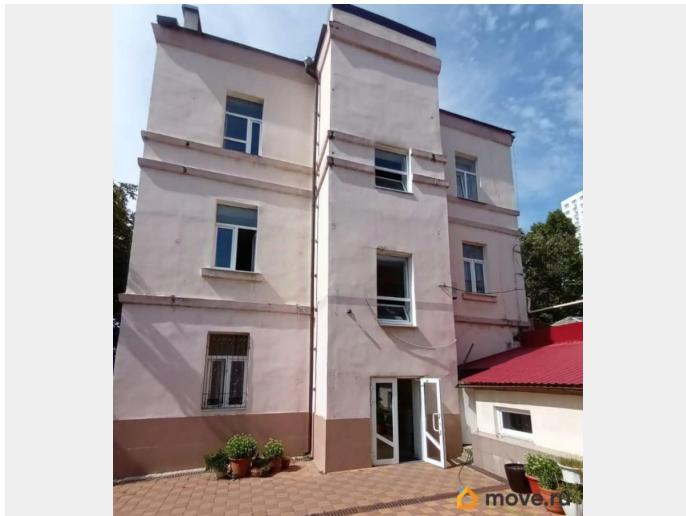
автодорога в хорошем состоянии. Территория двора огорожена. Расположение строения идеально подойдёт для открытия собственного бизнеса, организации мероприятий или размещения гостей города.

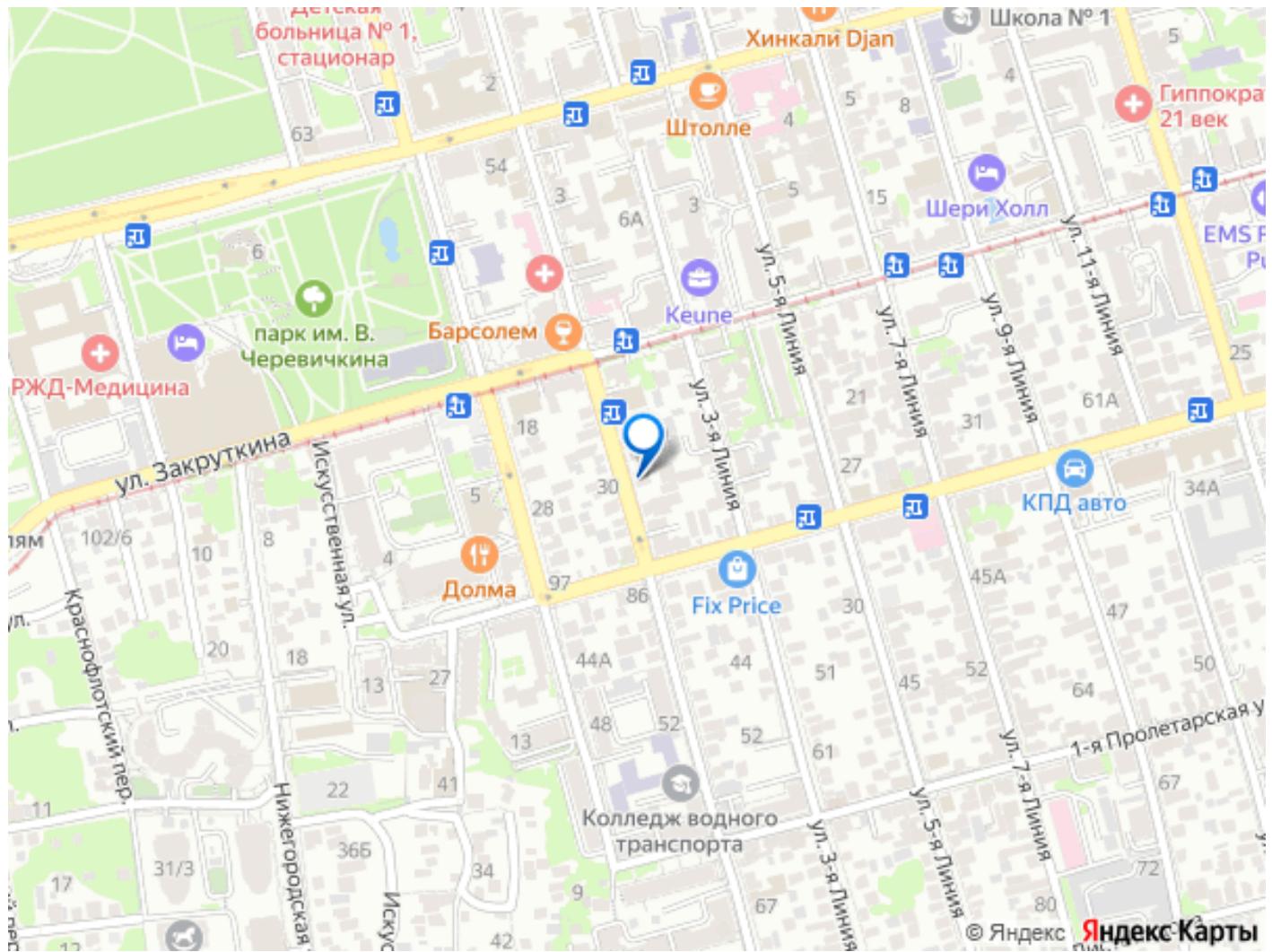
Здание расположено в спокойном районе, но при этом имеет отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

Инфраструктура: В шаговой доступности находятся объекты социально-бытового, административного и торгового назначения, парки, Театральная площадь. Земельный участок: Площадь 487 кв. м, в долевой собственности, разрешенное использование - для эксплуатации административных помещений. С точки зрения юридически разрешенных, физически возможных и экономически целесообразных вариантов эксплуатации здания новым владельцем, являются: - здание для переговоров, оказания услуг; - офис компании; - арендный бизнес; - гостиничные услуги и др.

Звоните/пишите. Организуем показ в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России