

Создано: 11.01.2026 в 21:18

Обновлено: 16.02.2026 в 14:56

<https://rnd.move.ru/objects/9287947397>

Премиум, Премиум

79882517203

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Златоустовская улица, 10/1**

14 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Златоустовская улица,
10/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Златоустовская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

310 м²

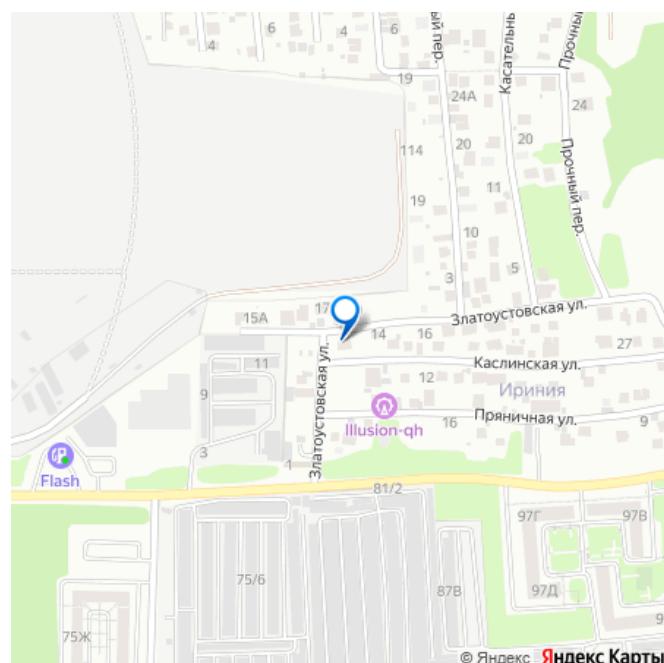
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Участок 555м² П-образной формы, сосед только с одной стороны. Отличные подъездные асфальтированные пути. Возможен заезд фуры. Дом построен в 2019 году по индивидуальному проекту. Можно использовать как для жилья, так и для коммерции. Полноценные три этажа общей площадью 309.6м² включая цоколь с высотой потолков более 4 метров. Материалы использовались качественные и надёжные, при осмотре можно убедиться. Внутренняя

отделка черновая. Все коммуникации городские, заведены и подключены. Электричество 380 Вт три фазы, 30 КВт. Лицевые счета регулярно оплачиваются, задолженностей нет. Яма сливная 160 кубов. 6м на 4м и 8м глубина. Канализация самотечная выкачивать не придётся. По всему периметру построен капитальный забор из кирпичных колон. Документы в полном порядке, отсутствуют аресты и запрещения, один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Возможна быстрая сделка.



