

Премиум, Премиум

**79882517203**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Златоустовская улица, 10/1**

**14 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Златоустовская улица,  
10/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Златоустовская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

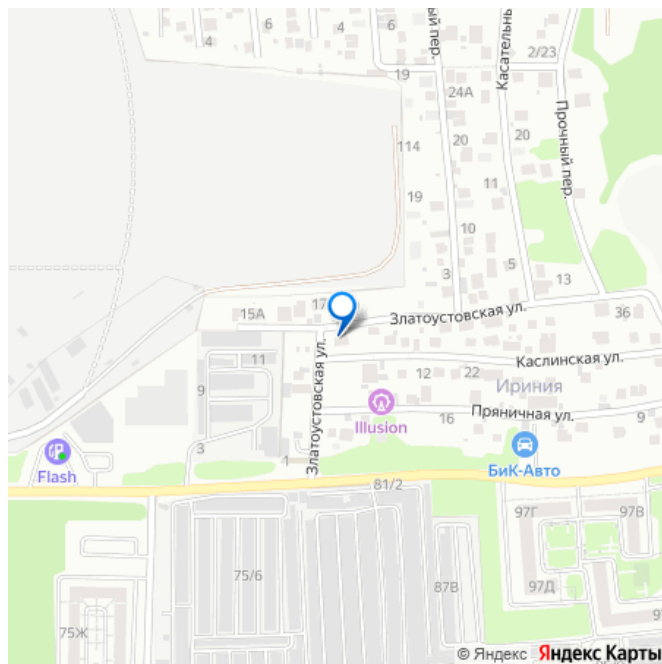
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Участок 555м2 П-образной формы, сосед только с одной стороны. Отличные подъездные асфальтированные пути. Возможен заезд фуры. Дом построен в 2019 году по индивидуальному проекту. Можно использовать как для жилья, так и для коммерции. Полноценные три этажа общей площадью 309.6м2 включая цоколь с высотой потолков более 4 метров. Материалы использовались качественные и надёжные, при осмотре можно убедиться. Внутренняя

для заметок



отделка черновая. Все коммуникации городские, заведены и подключены. Электричество 380 Вт три фазы, 30 кВт. Лицевые счета регулярно оплачиваются, задолженностей нет. Яма сливная 160 кубов. 6м на 4м и 8м глубина. Канализация самотечная выкачивать не придётся. По всему периметру построен капитальный забор из кирпичных колон. Документы в полном порядке, отсутствуют аресты и запрещения, один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Возможна быстрая сделка.



