

Создано: 24.02.2025 в 08:21

Обновлено: 15.12.2025 в 11:56

<https://rnd.move.ru/objects/9287484873>

Анна Стряпчева, ТОР

**79185708164**

**Ростовская область, Волгодонск, улица Дружбы, 1А**

**13 500 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Дружбы, 1А

Улица

[улица Дружбы](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

322 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

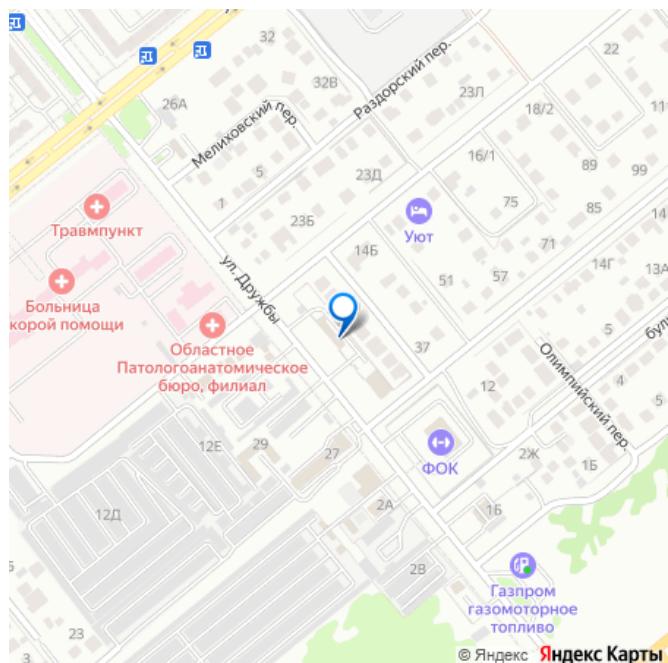
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

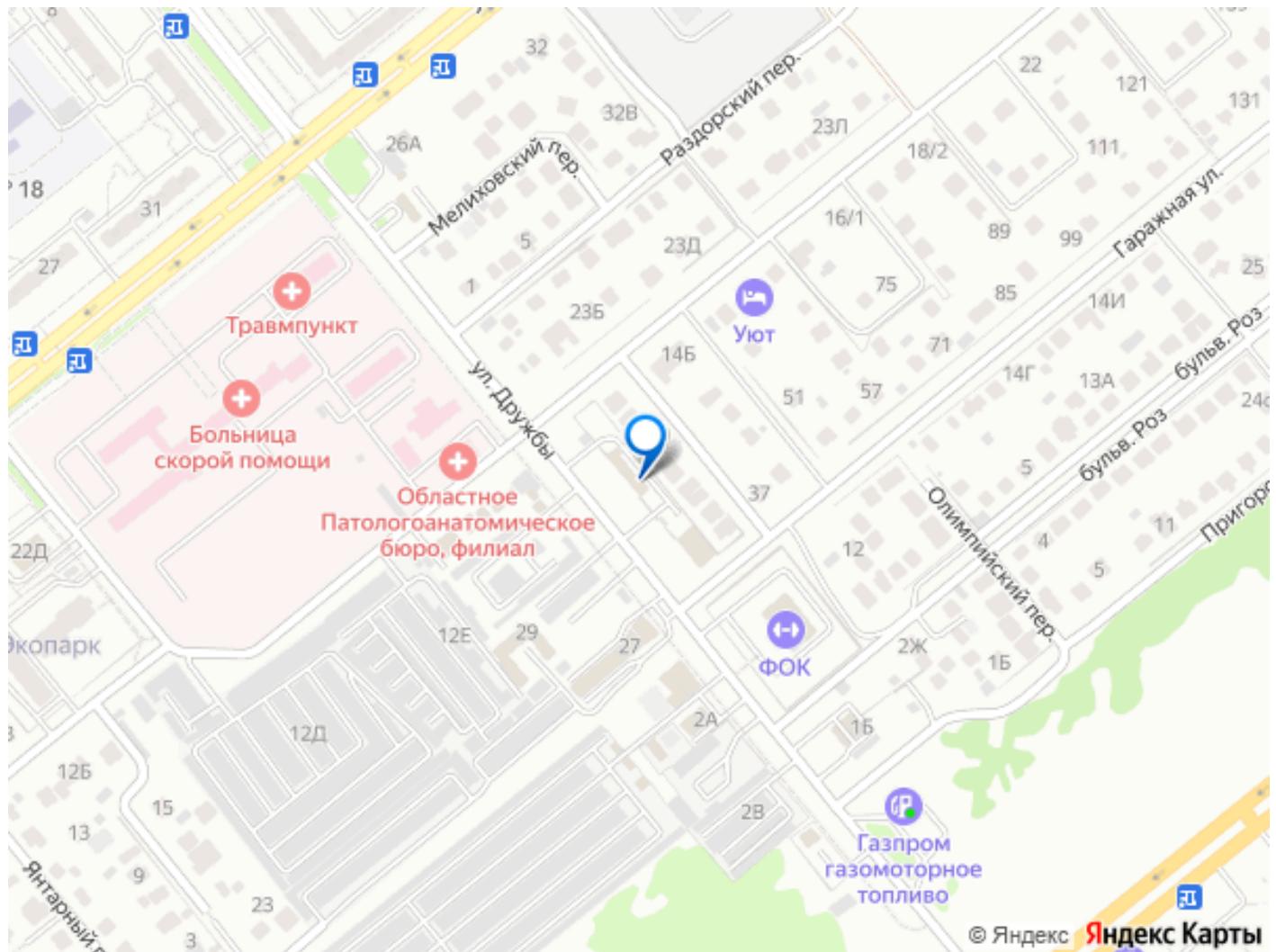


### Описание

Продается здание с земельным участком, на перекрестке, подъезд с двух сторон, по документам недостроенный магазин, разделено на 5 секций. Коммуникации городские. продажа от физического лица. Возможно под магазины, автосервис, автомойку или сдать озону/валберис. Подъезд хороший, асфальт, земельный участок в собственности. Первая линия. большая зона под благоустройство.. возможна продажа в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России