

🕒 Создано: 10.04.2026 в 21:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крыловской переулок, 35**

29 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крыловской переулок,
35

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крыловской переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже. Расположение и инфраструктура:

- Премиальная локация: Большая Садовая,
Чехова, Социалистическая - Транспортная

доступность: шаговая от остановок

транспорта - Парковка: наземная

Безопасность: - Круглосуточный доступ -

Видеонаблюдение -Сигнализация

Архитектура и оснащение - Этажность: 2

этажа - Общая площадь: 330 м2 - Два

отдельных входа - Сплит-системы

кондиционирования - Планировка: смешанная

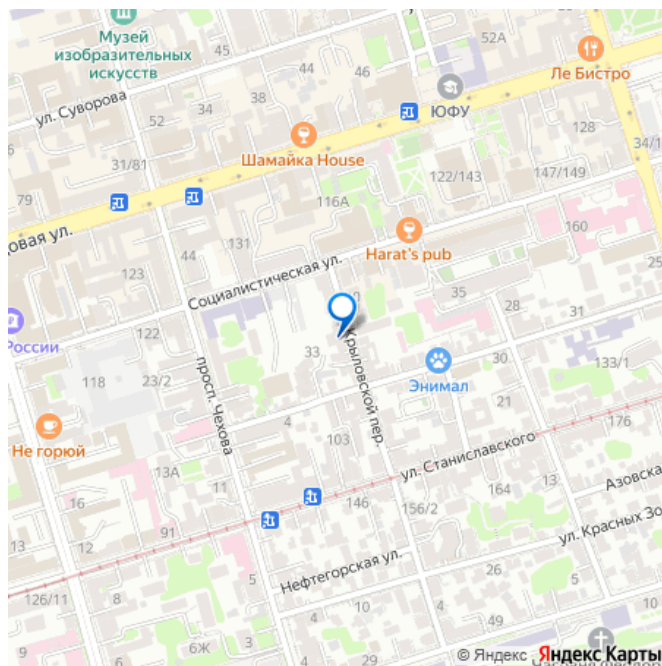
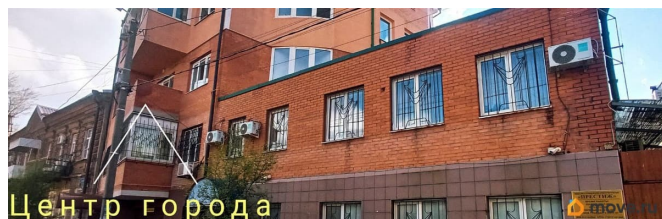
<https://rnd.move.ru/objects/9293510979>

Саркисов, Саркисов

79896214563,7989517

5683

для заметок



Структура арендаторов 1 этаж: офис - склад
2 этаж: офис управляющей компании (доход стабильный, якорные арендаторы)

Инвестиционные возможные преимущества :

- Премиальный формат: бьюти-коворкинг как трендовая бизнес-модель
 - Готовность к эксплуатации: дизайнерский ремонт и современное оснащение
 - Стабильность: отлаженные бизнес-процессы и юридическая чистота
- Возможная целевая аудитория объекта: - Медицинские центры, страховые компании, представительства компаний.
Продажа объекта с юридической чистотой.
Просмотр объекта по договоренности.
Звоните, пишите, до встречи один шаг.

