

🕒 Создано: 10.04.2026 в 21:43

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 08:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крыловской переулок, 35**

**29 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крыловской переулок,  
35

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крыловской переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже. Расположение и инфраструктура:

- Премиальная локация: Большая Садовая,

Чехова, Социалистическая - Транспортная

доступность: шаговая от остановок

транспорта - Парковка: наземная

Безопасность: - Круглосуточный доступ -

Видеонаблюдение -Сигнализация

Архитектура и оснащение - Этажность: 2

этажа - Общая площадь: 330 м2 1 эт - 128 м2

2 эт - 207 м2 - Два отдельных входа - Сплит-

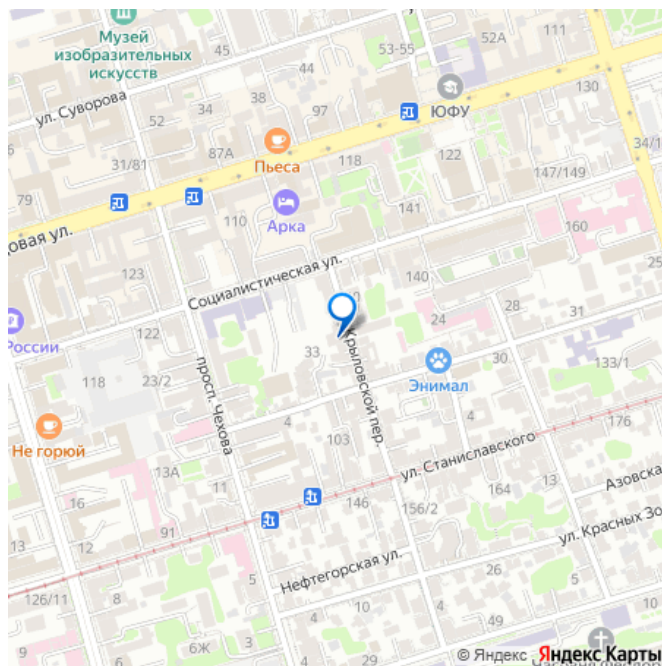
системы кондиционирования - Планировка:

<https://rnd.move.ru/objects/9293510979>

**Саркисов, Саркисов**

**79896214563,7989517  
5683**

для заметок



смешанная Структура арендаторов 1 этаж:  
офис - склад 2 этаж: офис управляющей  
компании (доход стабильный, якорные  
арендаторы) Инвестиционные возможные  
преимущества : - Премиальный формат:  
бьюти-коворкинг как трендовая бизнес-  
модель - Готовность к эксплуатации:  
дизайнерский ремонт и современное  
оснащение - Стабильность: отлаженные  
бизнес-процессы и юридическая чистота  
Возможная целевая аудитория объекта: -  
Медицинские центры, страховые компании,  
представительства компаний. Продажа  
объекта с юридической чистотой. Просмотр  
объекта по договоренности. Звоните,  
пишите, до встречи один шаг.

