

Собственник

**79897016567**

**Ростовская область, Новошахтинск,  
улица Войкова, 66А**

**17 000 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, улица Войкова, 66А

Улица

[улица Войкова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

358 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

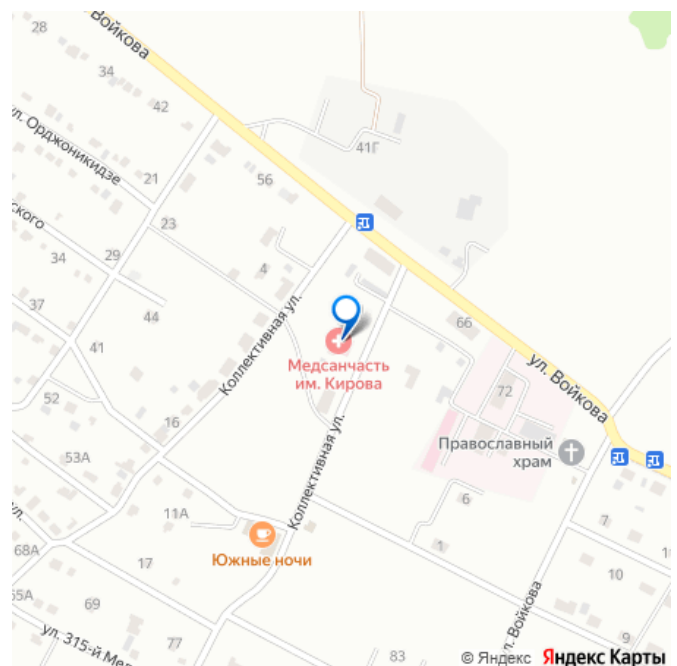
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся имущественный комплекс (база) - земельный участок с двумя зданиями в посёлке Южном г.Новошахтинска. Участок 0,42га ровный, частично заасфальтирован и отсыпан щебнем (около 40 процентов площади). По всему периметру установлен металлический забор высотой 2,5м. Ворота под грузовые автомобили. Коммуникции - электричество 380В, вода. На участке находятся два здания - большое, площадью около 400 кв.м. и малое 48 кв.м. Ранее на данной территории размещался детский сад, а до него медсанчасть шахты им.Кирова. Оба здания капитальной постройки. Большое

для заметок



здание каменное, имело предназначение основного здания медсачасти, в малом размещалась котельная. В обоих зданиях произведён ремонт. Заменена крыша, установлены пластиковые окна, металлические двери. Внутренние помещения оштукатурены, заменены полы. Объект имеет выгодное логистическое расположение на магистральной улице Войкова, расстояние до выезда на трассу E50 около 3км. Подходит для размещения производства, склада, автобазы, стоянки, общежития.



