

Создано: 23.10.2025 в 09:46

Обновлено: 25.11.2025 в 09:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Штахановского, 23в**

**26 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,  
23в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

**360.9 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 360,9 квадратов, 2011 года постройки. Фундамент ленточный, стены кирпичные. железобетонные перекрытия. Офисная планировка. Подключено к центральным коммуникациям (свет 220/380, 75 кВт, вода, газ, канализация). 1-й этаж 129,7 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,9 м. 2-й этаж 148 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,2 м. Подвальное помещение 91,3 м<sup>2</sup>. Автомобильный трафик, своя свободная парковка на 10 авто ЗУ 328

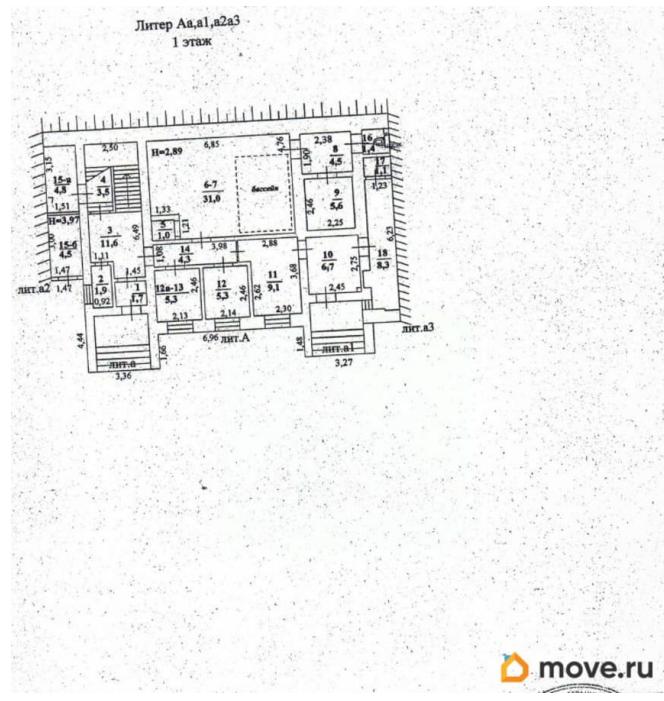
<https://rnd.move.ru/objects/9286016728>

**Виктор Шаповалов, Виктор**

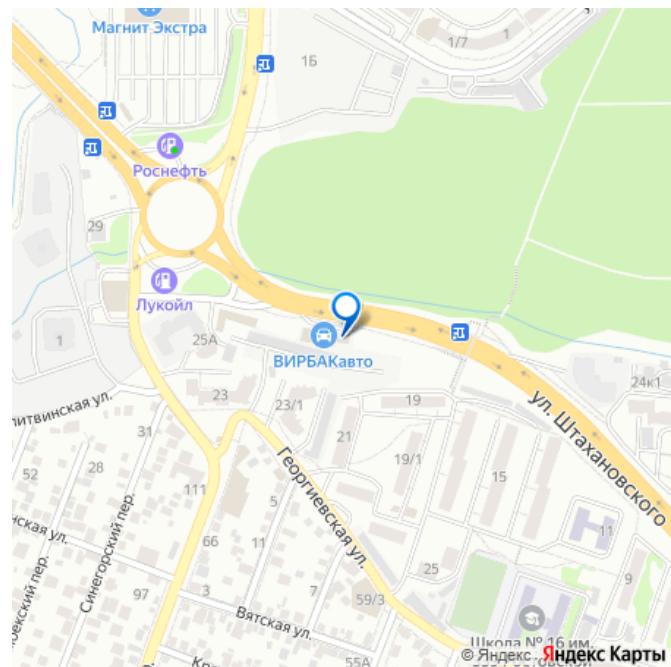
**Шаповалов**

**79185604113**

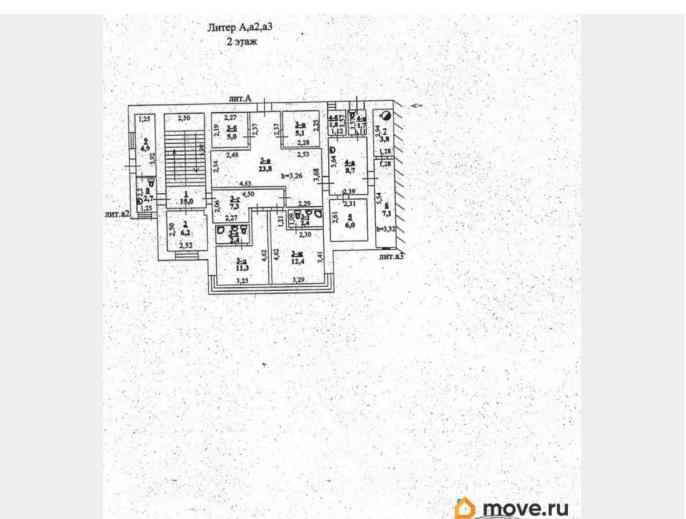
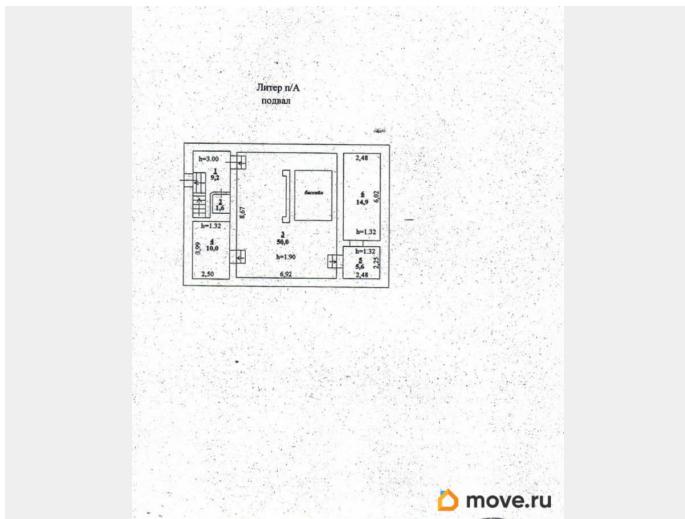
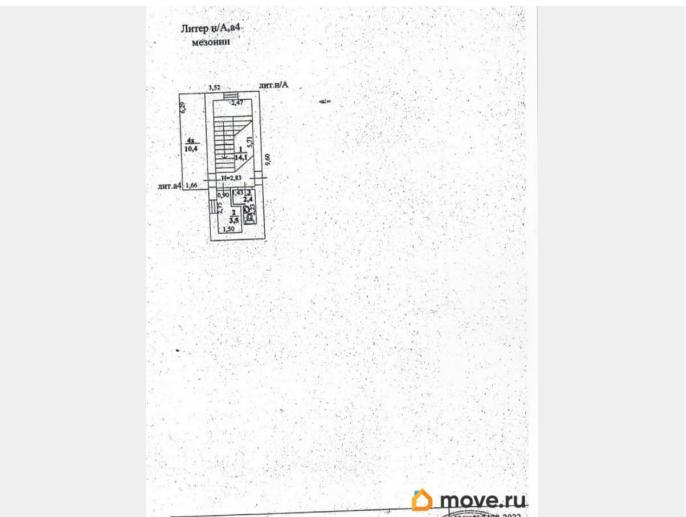
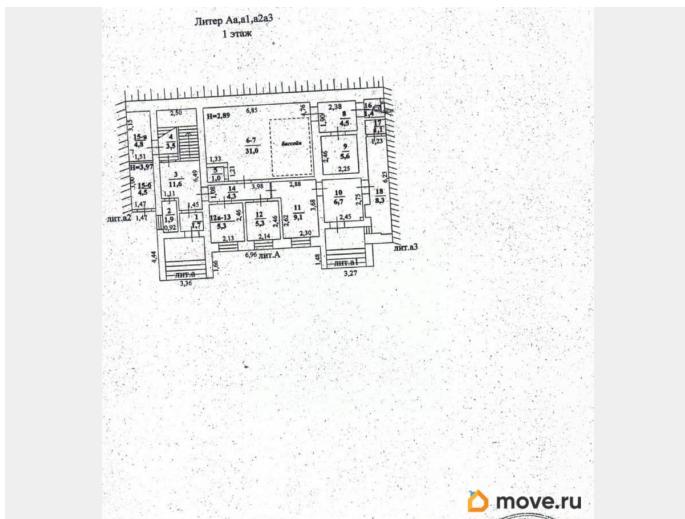
для заметок

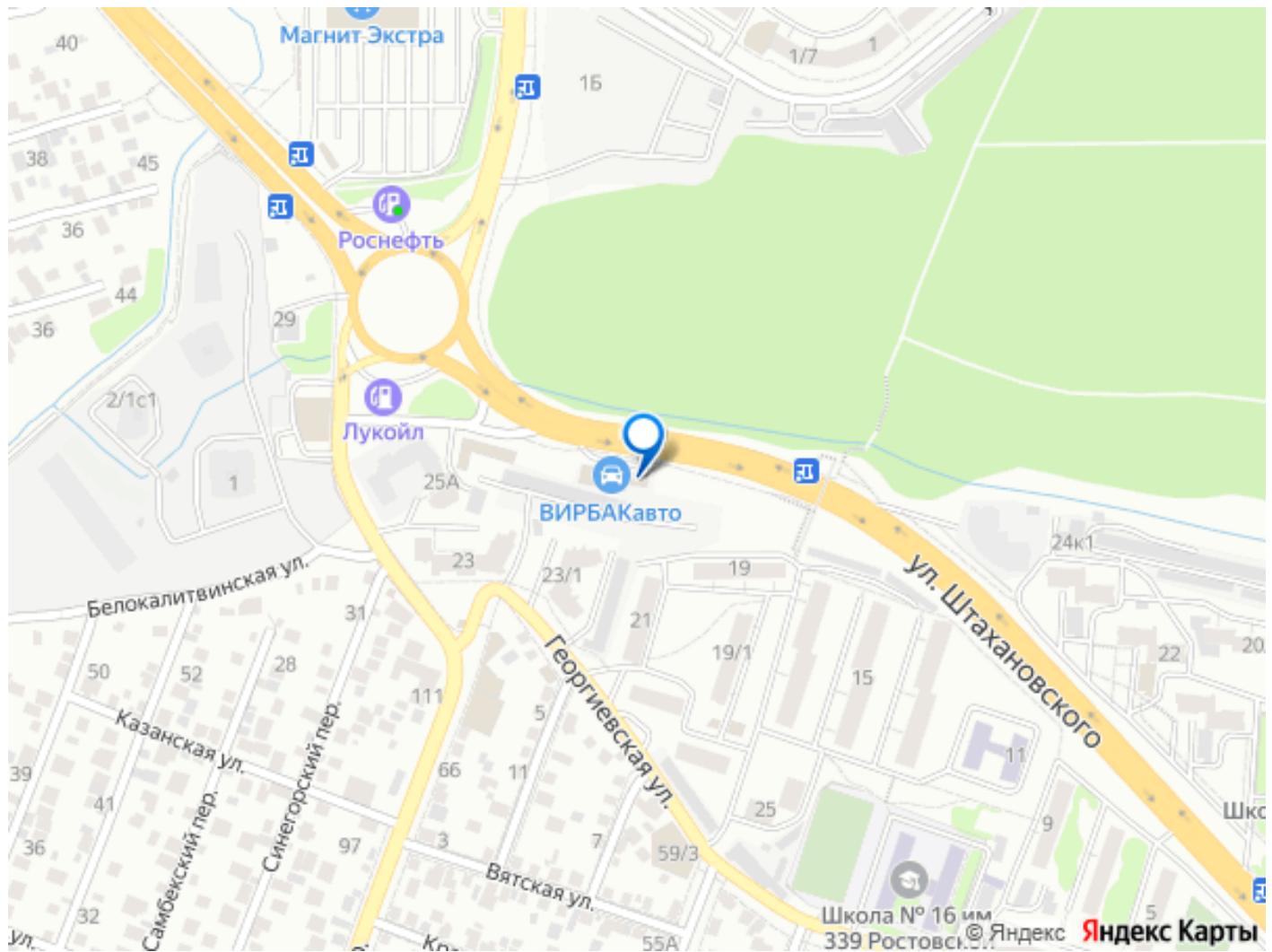






м2 в собственности, назначение бытовое  
обслуживание, банковская и страховая  
деятельность, спортивные базы лагеря, СТО,  
склад.





Move.ru - вся недвижимость России