

**Собственник**

**79889444865**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Стахановского, 23в**

**26 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Стахановского,  
23в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Стахановского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

360.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

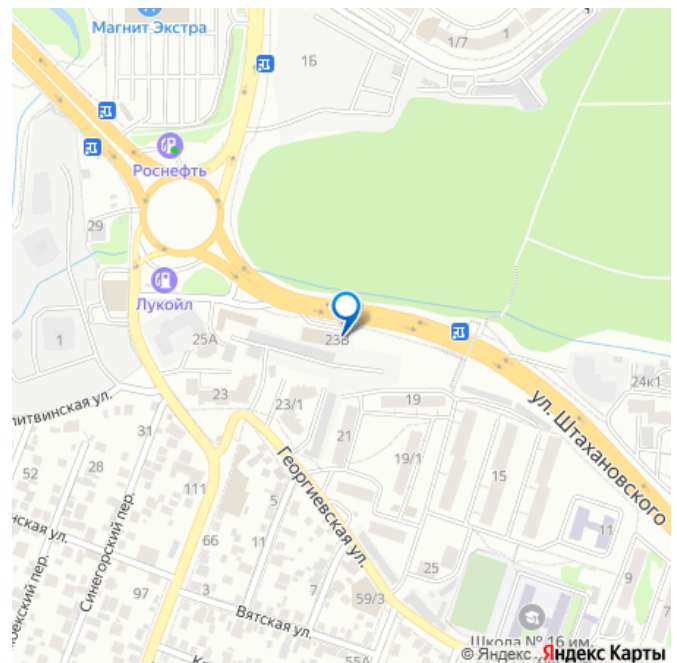
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отдельно стоящее 3-этажное здание, 360.9 кв.м (с частично застроенным 3м этажем) Свободного назначения - возможно: кафе, магазин, мед.центр, фитнес с бассейном, страхование, банк, ПВЗ, другое - или сохранить сауну (оборудование в отличном состоянии) Непосредственно на оживленной трассе! Возможность перепланировки На данный момент в здании : Круглосуточный отлаженный действующий бизнес - сразу 2 сауны Доход с 1го дня покупки здания, очень

для заметок

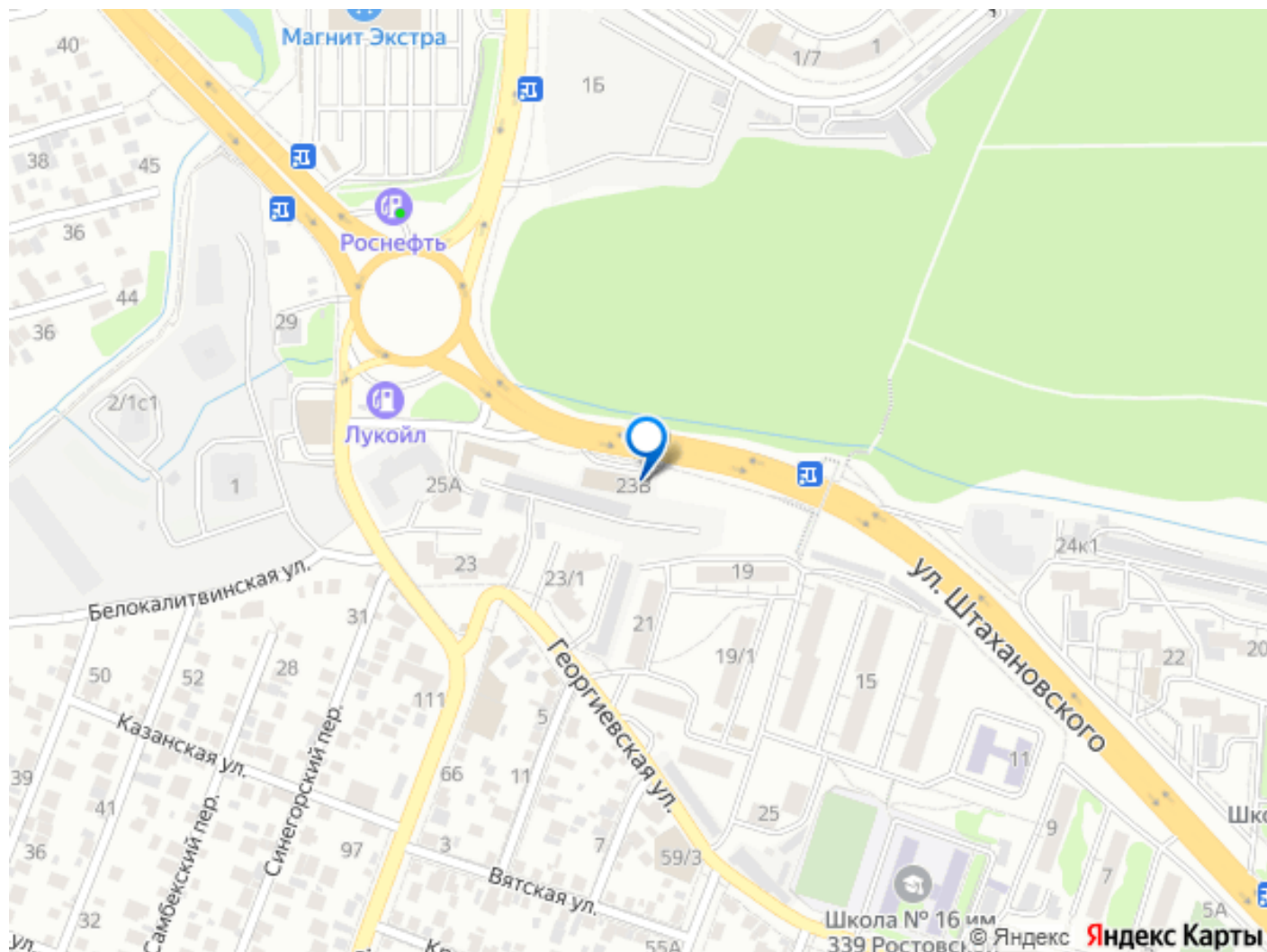


быстрая окупаемость ! Отличный коллектив и постоянная клиентура сауны более 13 лет Действующий арендатор части здания! От собственника, 2011г., полная строительная документация - строили сами Земля в собственности 3.3 сотки Место под рекламу со стороны фасада 2 отдельных входа с фасада Своя парковка на 5-6 авто! Запасной выход на летнюю площадку Здание в 3 этажа: полностью оборудованы и действуют 2 этажа и частично 3й, а также большой полуподвал. Имеется: 2 парилки, 2 зала отдыха, 4 комнаты отдыха и 3 гостиничных номера с с/узлами Возможность перепланировки здания, достройки 3 этажа или использования его как площадку на крыше Автономное отопление, оборудованные санузлы, ХВС/ГВС, городская канализация Мощность 75 кВт, приточная вентиляция, противопожарные шланги Рядом - Станция техобслуживания, автобусная остановка, жилой микрорайон, автозаправка, площадка под аренду для летнего кафе Продажа от собственника, без комиссии Смотреть 24/7, по звонку









Move.ru - вся недвижимость России