

Собственник

**79185000860**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Газетный переулок, 8/47**

**57 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок,  
8/47

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

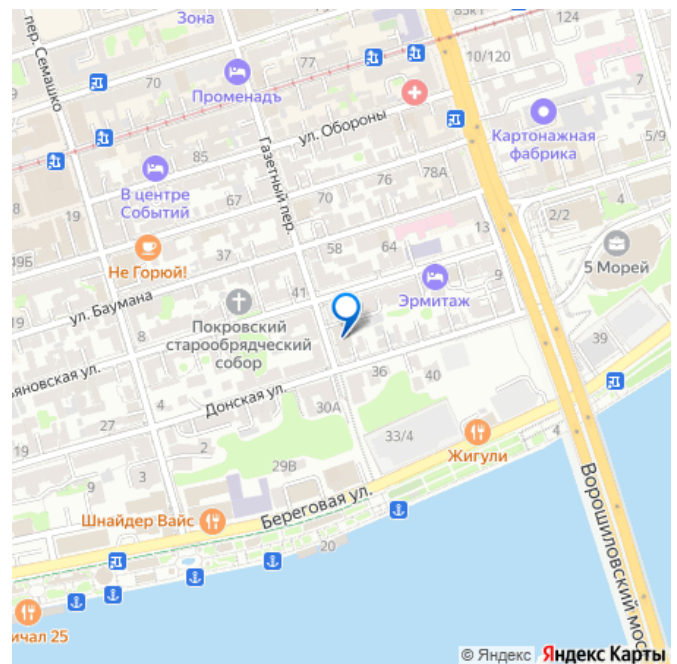
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа от собственника! Продаётся историческое здание Дом Врангеля в Ростове-на-Дону, построенное в 1885 году по проекту архитектора Н. А. Дорошенко. В этом доме провёл детские и юношеские годы один из главных руководителей Белого движения Пётр Николаевич Врангель. Дом Врангеля имеет статус объекта культурного наследия регионального значения. Рядом расположена Казанская лестница и набережная Дона! Здание и земля под ним в собственности!!!

для заметок



Вложено очень много средств! Здание полностью отреставрировано : заменена кровля, лепнина фасада и лепнина потолков восстановлена, проведено новое электричество, проведено новое водоснабжение, газоснабжение, канализация, окна новые, двери заказывали в Сибири, батареи чугунные делали на заказ под старину, при реставрации восстановлен подвал площадью 80м2. В помещениях имеется новое кондиционирование, видеонаблюдение, охранный сигнализация, интернет. Все абсолютно новое и не тронуто, арендаторов не пускали.





