

Создано: 05.09.2023 в 14:27

Обновлено: 07.10.2024 в 20:23

<https://rnd.move.ru/objects/9288953794>

Собственник

79185000860

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок, 8/47**

57 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок,
8/47

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

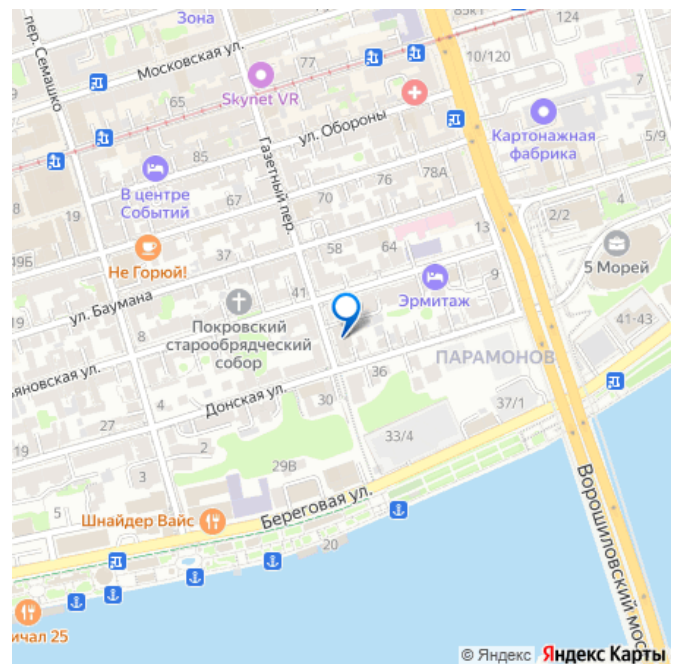
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника! Продаётся историческое здание Дом Врангеля в Ростове-на-Дону, построенное в 1885 году по проекту архитектора Н. А. Дорошенко. В этом доме провёл детские и юношеские годы один из главных руководителей Белого движения Пётр Николаевич Врангель. Дом Врангеля имеет статус объекта культурного наследия регионального значения. Рядом расположена Казанская лестница и набережная Дона! Здание и земля под ним в собственности!!!

для заметок



Вложено очень много средств! Здание полностью отреставрировано : заменена кровля, лепнина фасада и лепнина потолков восстановлена, проведено новое электричество, проведено новое водоснабжение, газоснабжение, канализация, окна новые, двери заказывали в Сибири, батареи чугунные делали на заказ под старину, при реставрации восстановлен подвал площадью 80м2. В помещениях имеется новое кондиционирование, видеонаблюдение, охранная сигнализация, интернет. Все абсолютно новое и не тронuto, арендаторов не пускали.

