

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:19

Обновлено: 03.04.2026 в 15:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Ульяновская улица, 55**

**3 900 000 ₪**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 55

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

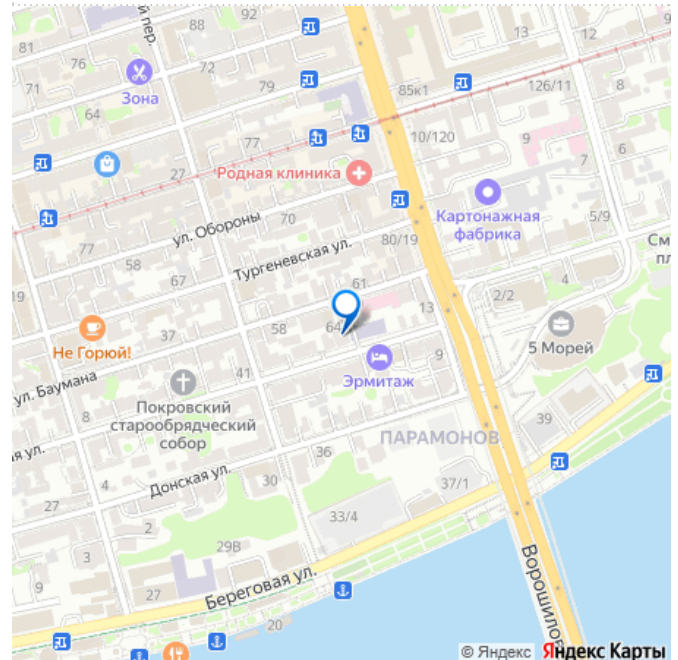
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1709976. Продажа коммерческого здания 360 м<sup>2</sup> на участке 7 соток ст. Кущёвская, Краснодарский край • Площадь здания — 360 м<sup>2</sup>; • Площадь участка — 7 соток; • Формат — свободного назначения / производство / склад / автосервис; • Высота здания — 4 м; • Две входные группы с проёмами высотой 3,2 м; • Удобный заезд с трассы М4 — отличный вариант для бизнеса, связанного с логистикой и транспортом. СОСТОЯНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ: Помещение подготовлено под

для заметок



производственный цикл: • Изготовительный цех; • Помещение для покраски с вентиляцией; • Комната отдыха; • Имеется оборудование (по договорённости).

Состояние рабочее — можно использовать сразу, либо адаптировать под нужды вашего бизнеса. НАЗНАЧЕНИЕ: • Детейлинг-центр; •

Автосервис или шиномонтаж; •

Производственные мощности; • Складские площади; • Любой вид коммерческой деятельности (SND — свободное назначение).

УЧАСТОК: • 7 соток земли — ровный, ухоженный; • Можно организовать парковку для клиентов и грузового транспорта; •

Газон, плодовые деревья, детская площадка;

• Залит фундамент под дом или беседку; •

Зоны под хранение, въезд и погрузку.

КОММУНИКАЦИИ: • Свет; • Вода; • Газ; •

Канализация — септик. Все коммуникации заведены.

ЛОКАЦИЯ: • Станица Кущёвская, удобный подъезд с трассы; •

Возможность работы с тяжеловесным транспортом; •

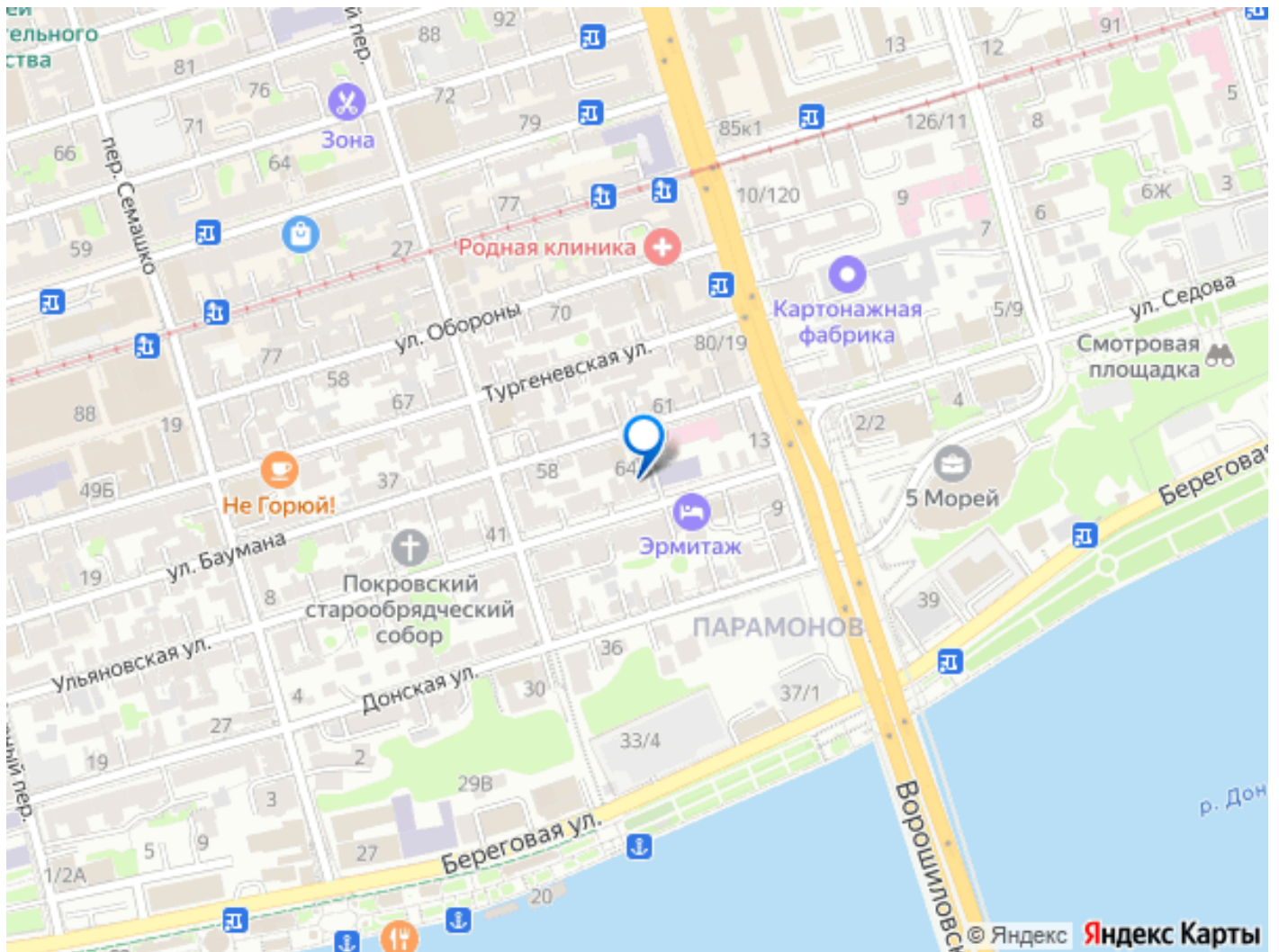
Участок и помещение доступны в любое

время года. Собственник 1; Документы

готовы к сделке; Сделка под ключ с полным

юридическим сопровождением агентства

недвижимости «ВЛАДИС».



Move.ru - вся недвижимость России