

🕒 Создано: 02.03.2026 в 22:54

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 22к1**

35 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева,
22к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

367 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

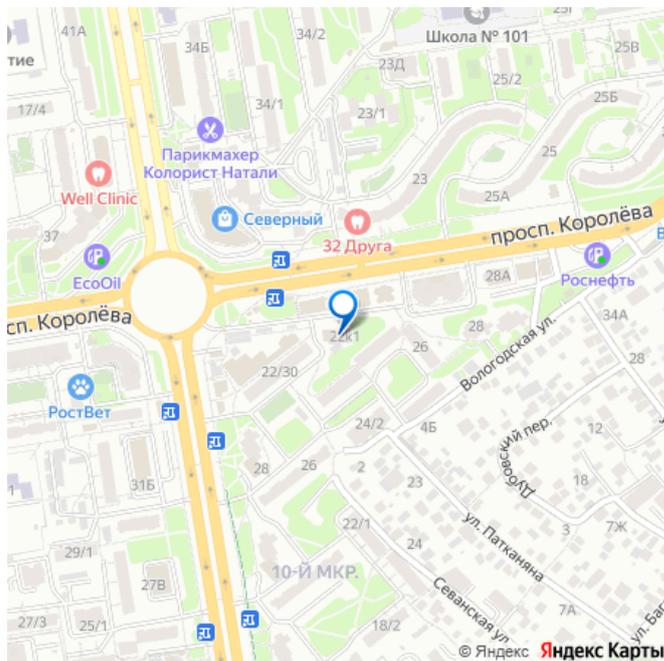
Арт. 132027636 Эксклюзивное предложение!
Готовый бизнес со стабильным доходом с первого дня владения. Отдельно стоящее здание 367 кв.м. в плотной застройке СЖМ с насыщенной инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком рынка «Квадро». Торговый комплекс разделен на 2 части. Оба помещения с арендаторами (один из них долгосрочный). Здание имеет автономное отопление, приточно-вытяжную вентиляцию, оборудовано сплит-системами и охранно-

<https://rnd.move.ru/objects/9290834751>

**Ирина Тишакова, Дон-МТ-
недвижимость**

79897119759

для заметок



пожарной сигнализацией. Земельный участок площадью 4,6 соток находится в собственности. Удобный подъезд, зона погрузки, парковочное пространство. Продажа без скрытых условий. Полная сумма в ДКП. Это идеальное место для Вашего бизнеса. Звоните! Не упускайте свой шанс. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки! Бесплатная помощь в кредитовании с дисконтом от банков-партнеров! Прозрачное ценообразование, оплата по результату! Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях! Объект в базе: 132027636 Специалист Инесса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

