

🕒 Создано: 03.06.2025 в 13:27

Обновлено: 03.12.2025 в 17:51

**Ростовская область, Волгодонск, улица Черникова, 3**

**57 500 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Черникова, 3

Улица

[улица Черникова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3701.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается отдельно стоящее здание площадью 3 701, 3 кв. м. на земельном участке площадью 63, 3 сотки.

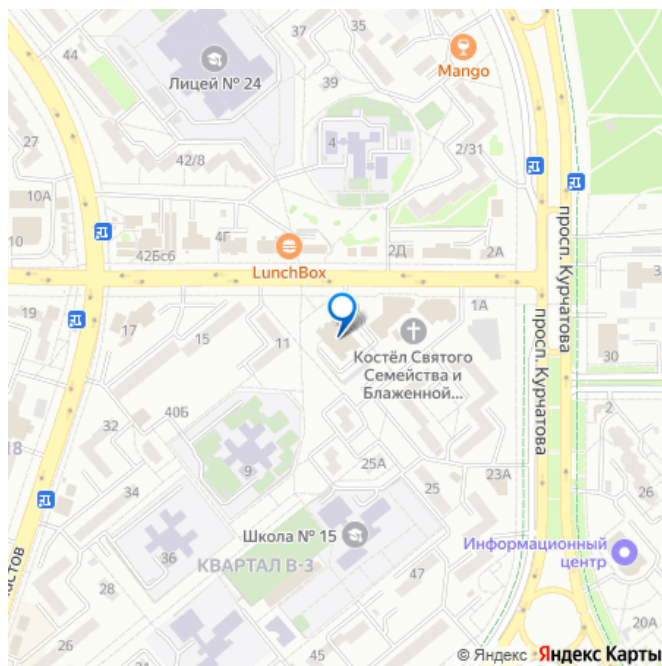
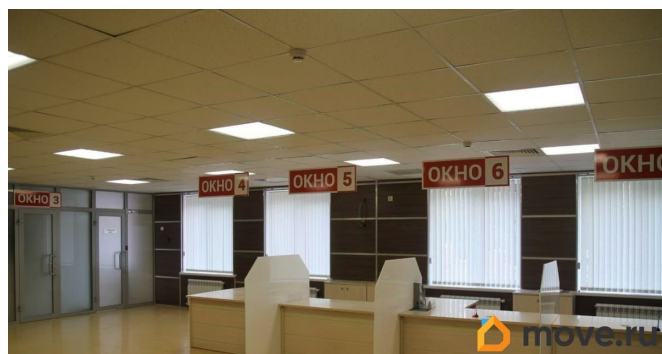
Характеристики и преимущества: - 3-х этажное здание с глубоким подвалом. - Вся территория ограждена кирпичным забором предусмотрен отдельный въезд. - На территории есть кирпичные гаражи площадью 232, 1м2 - кадастровый номер 61:48:0040207:437 (гаражи) - кадастровый номер здания: 61:48:0040207:3132 (здание) 1995 года постройки. - кадастровый номер земельного участка: 61:48:0040207:116, 61:48:0040207:117, 61:48:0040207:115;

<https://rnd.move.ru/objects/9280570169>

**Герман Кананадзе, Аякс Ростов-на-Дону**

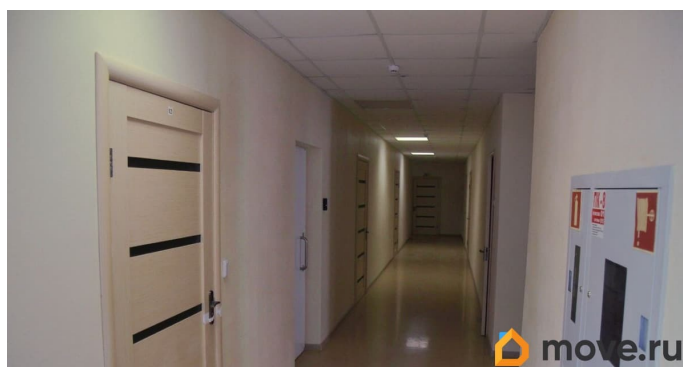
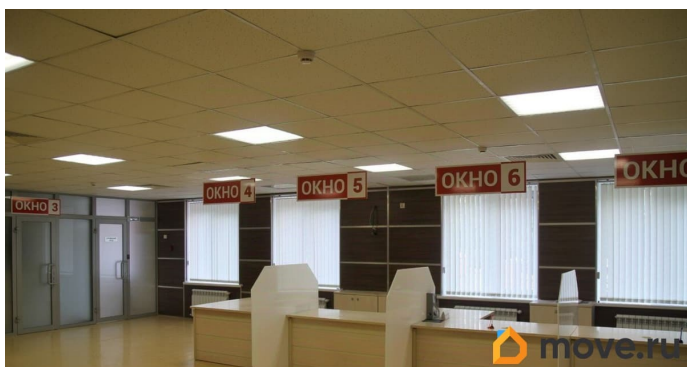
**79895168256**

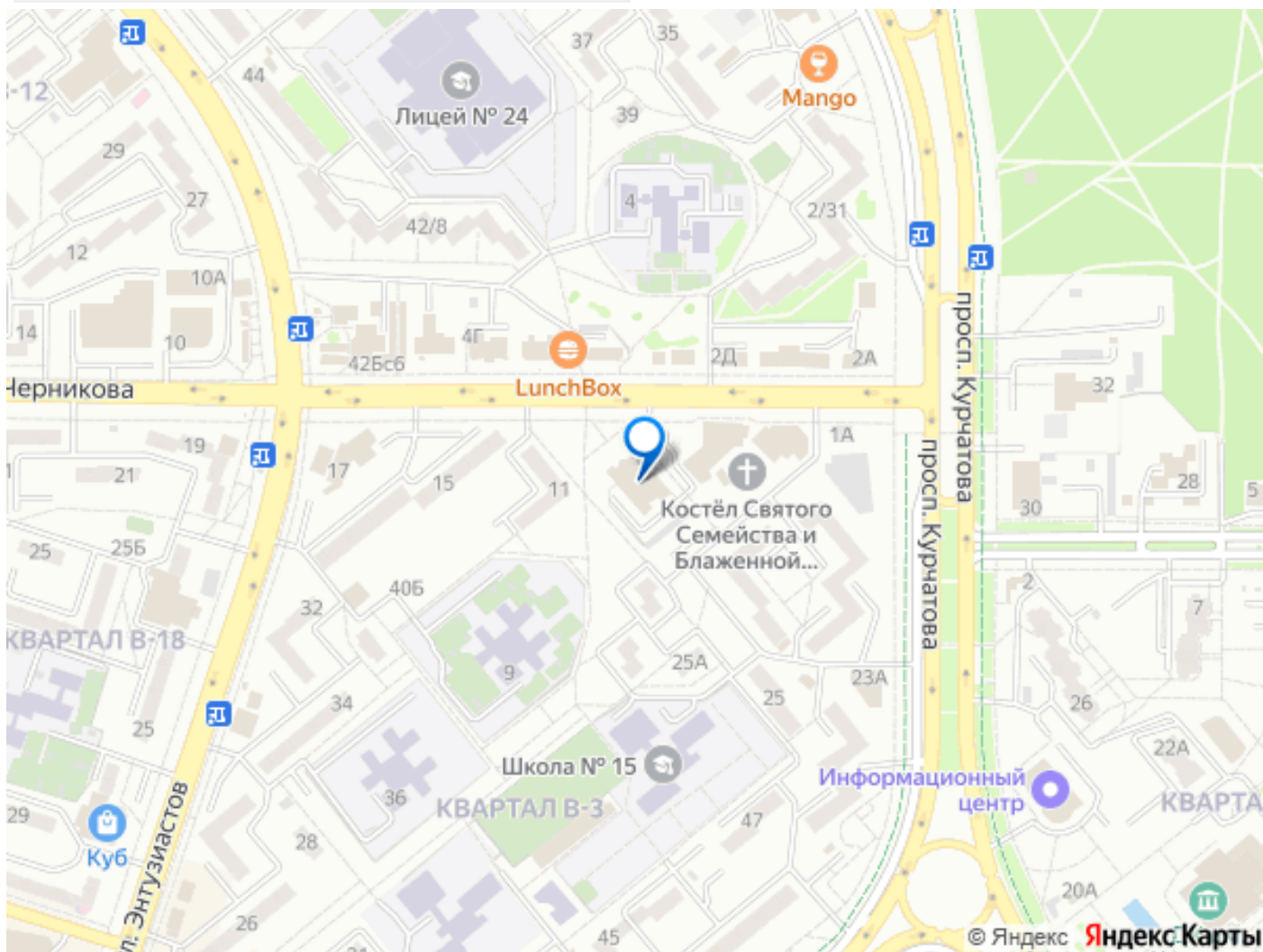
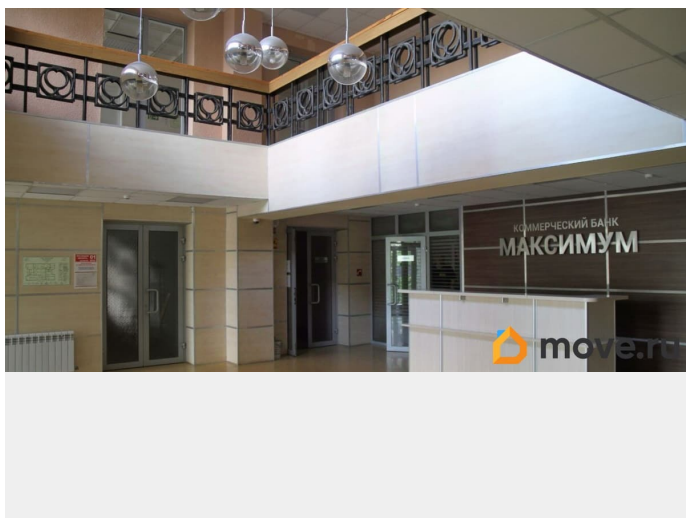
для заметок



\_\_\_\_\_ - все коммуникации центральные,  
- здание и помещение в хорошем состоянии,  
пол - плитка, потолок амстронг. - подключена  
охранная и пожарная сигнализация.

Документы полностью готовы к продаже. По  
интересующим вопросам, звоните. Арт.  
39014767





Move.ru - вся недвижимость России