

Создано: 11.04.2025 в 15:07

Обновлено: 13.02.2026 в 15:24

<https://rnd.move.ru/objects/9276853971>**Светлана Мизонова, Салита****79185605976****Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 1Е****24 900 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 1Е

Улица

[улица Энтузиастов](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

374 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

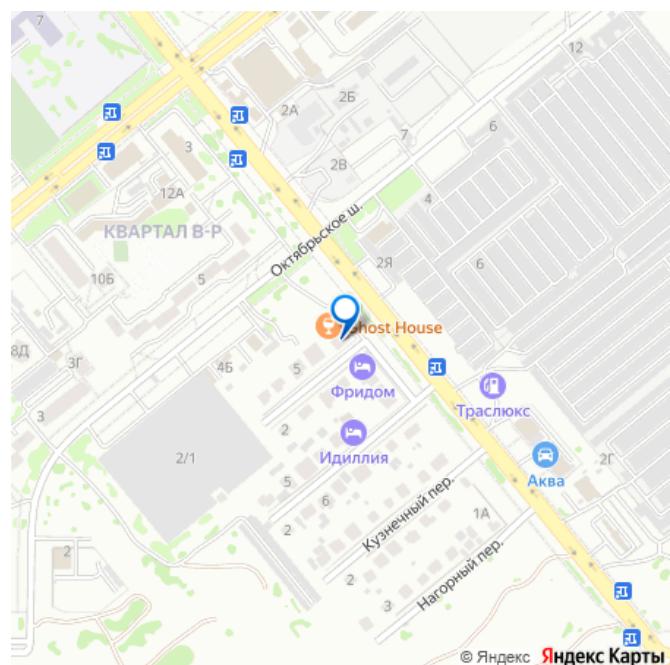
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 73101448 Коммерческая недвижимость. Продается отдельно стоящее 2-х этажное кирпичное Здание коммерческого назначения, площадью 374 кв.м. Здание с ремонтом. В здании установлены сплит - системы. На втором этаже панорамные окна. К продаже предлагается готовый бизнес с арендаторами. Может быть использовано как для собственной коммерческой деятельности, так и для сдачи в аренду. В Здании 3 отдельных входа, что позволяет при сдаче в аренду сдавать трем разным арендаторам, и по сути каждый будет использовать свою часть Здания



изолированно, не задействуя остальную часть Здания. Здание прекрасно подойдет под любые социальные проекты, детские дошкольные учреждения, под клиники, банки, страховые компании, офисы и многое другое. Высокий потенциал для арендного бизнеса с высоким доходом. Земельный участок 4,2 соток под Зданием в собственности. Двор обустроен, выложена тротуарная плитка. Хорошее расположение Здания , высокий автомобильный трафик, видимость с дороги, расположение рядом других коммерческих объектов. Перед Зданием большая площадка под парковку. Район с развитой инфраструктурой и удобным доступом к основным транспортным сообщениям. Рядом остановки общественного транспорта. На первом этаже расположено 7 помещений, на втором этаже 8 помещений. Есть кухонная зона . Санузлы на каждом этаже. Отопление газовый котел. Центральная канализация, что немаловажно. Газ, электроэнергия, вода, водоотведение, коммуникации центральные.



