

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Энтузиастов, 1Е**

24 900 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 1Е

Улица

[улица Энтузиастов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

374 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

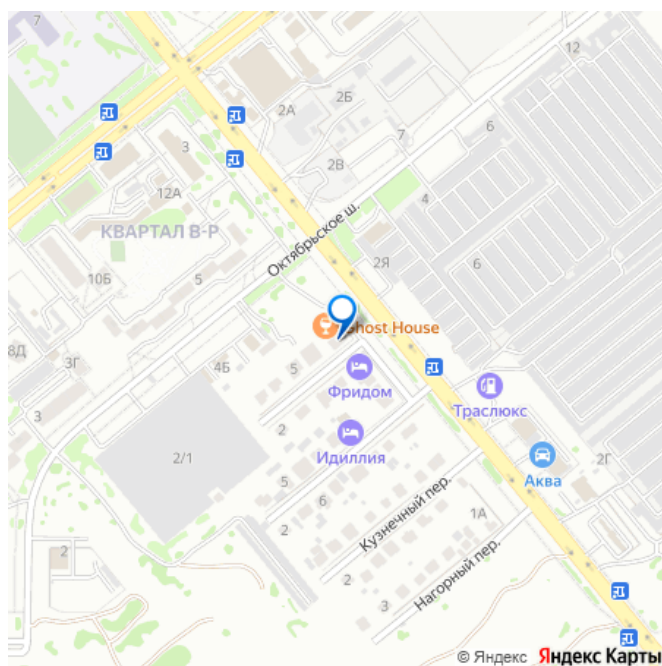
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

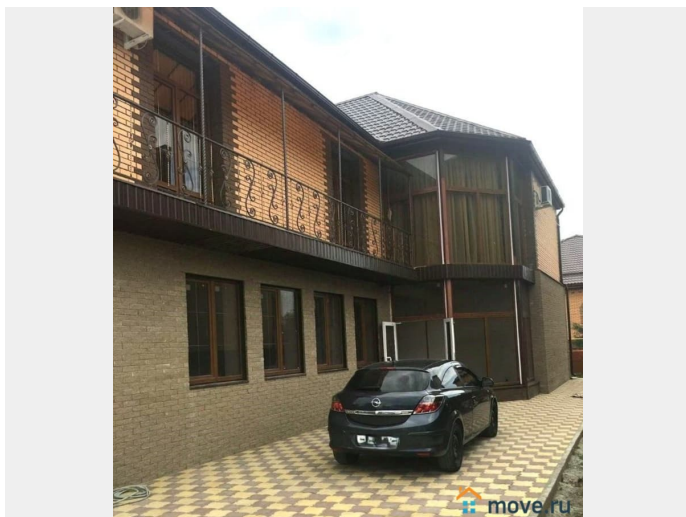
Описание

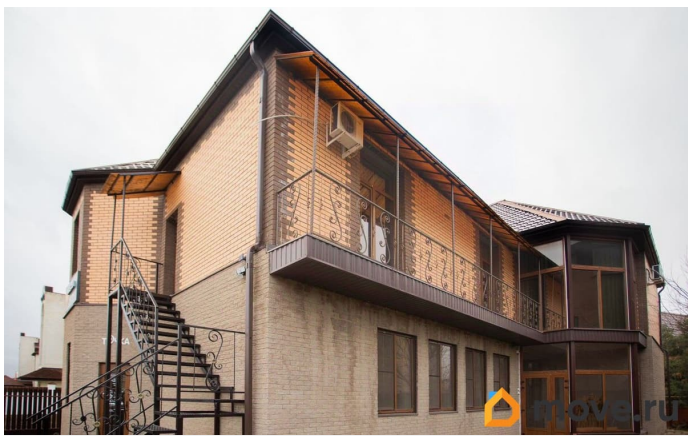
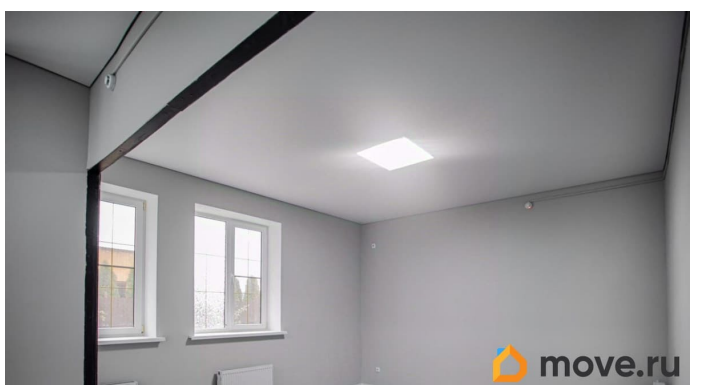
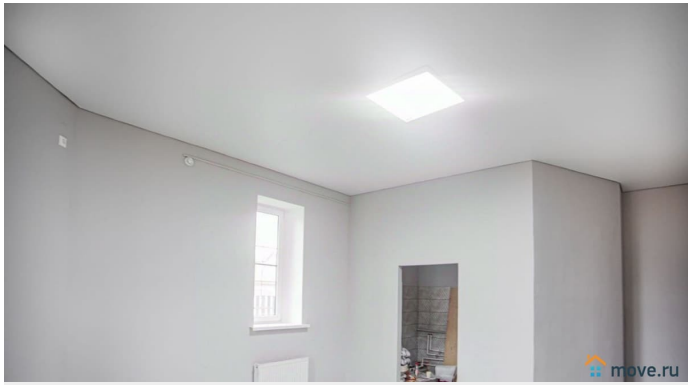
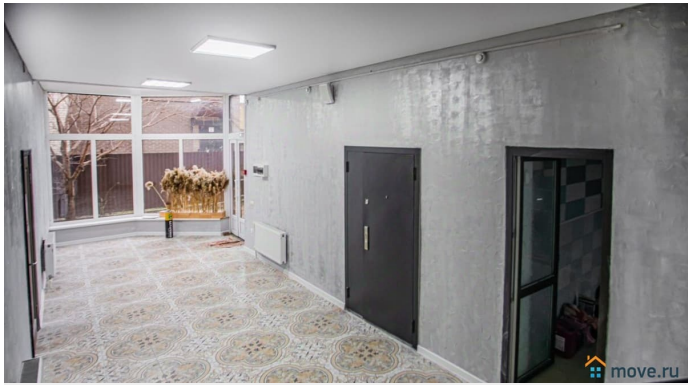
Арт. 73101448 Коммерческая недвижимость.
Продается отдельно стоящее 2-х этажное
кирпичное Здание коммерческого
назначения, площадью 374 кв.м. Здание с
ремонтom. В здании установлены сплит -
системы. На втором этаже панорамные окна.
К продаже предлагается готовый бизнес с
арендаторами. Может быть использовано как
для собственной коммерческой
деятельности, так и для сдачи в аренду. В
Здании 3 отдельных входа, что позволяет при
сдаче в аренду сдавать трем разным
арендаторам, и по сути каждый будет
использовать свою часть Здания

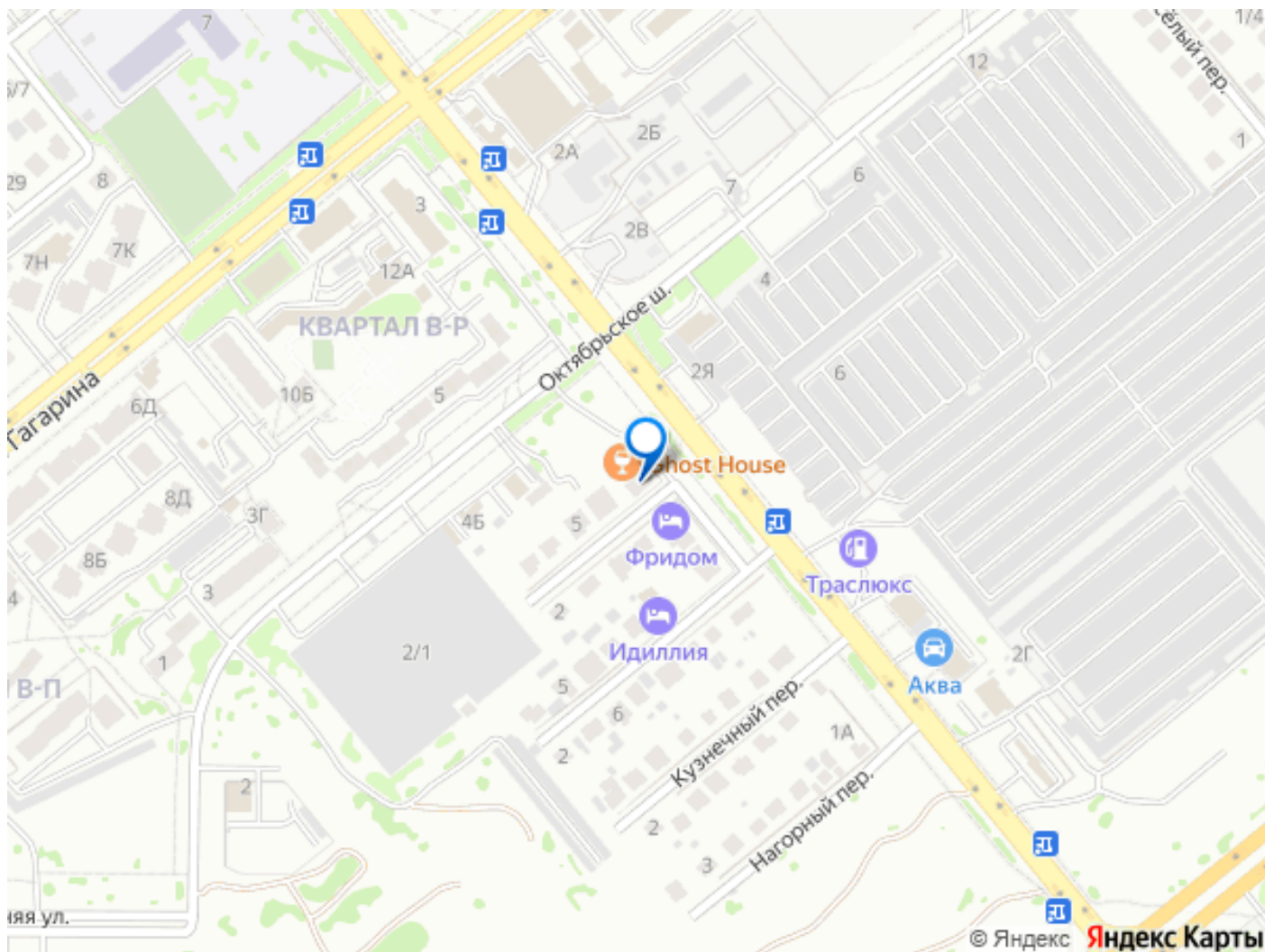
для заметок



изолированно, не задействуя остальную часть Здания. Здание прекрасно подойдет под любые социальные проекты, детские дошкольные учреждения, под клиники, банки, страховые компании, офисы и многое другое. Высокий потенциал для арендного бизнеса с высоким доходом. Земельный участок 4,2 соток под Зданием в собственности. Двор обустроен, выложена тротуарная плитка. Хорошее расположение Здания , высокий автомобильный трафик, видимость с дороги, расположение рядом других коммерческих объектов. Перед Зданием большая площадка под парковку. Район с развитой инфраструктурой и удобным доступом к основным транспортным сообщениям. Рядом остановки общественного транспорта. На первом этаже расположено 7 помещений, на втором этаже 8 помещений. Есть кухонная зона . Санузлы на каждом этаже. Отопление газовый котел. Центральная канализация, что немаловажно. Газ, электроэнергия, вода, водоотведение, коммуникации центральные.







Move.ru - вся недвижимость России