

Создано: 09.10.2025 в 10:45

Обновлено: 14.01.2026 в 22:58

<https://rnd.move.ru/objects/9285605175>**Собственник****79882541762****Ростовская область, Цимлянский район,
Цимлянск, улица Ленина, 51****4 750 000 ₽**Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянск, улица
Ленина, 51

Улица

[улица Ленина](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

37.6 м²**Детали объекта**

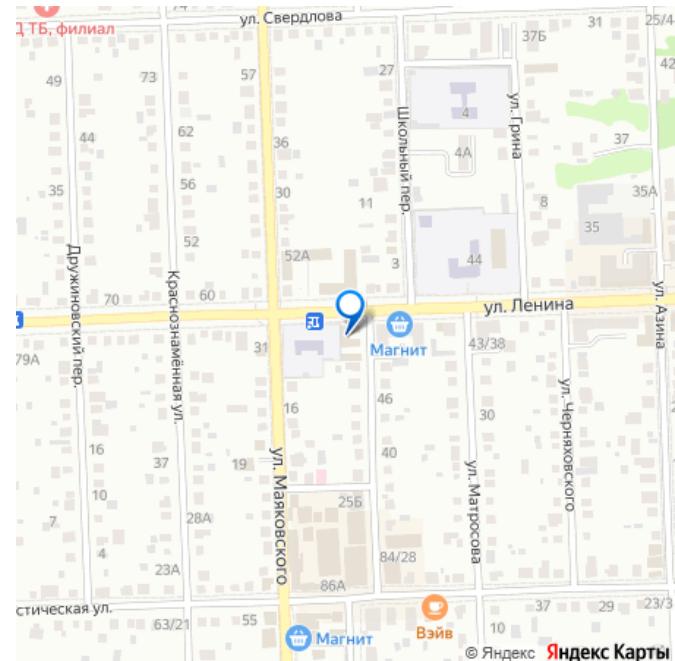
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

В центре города Цимлянск продается торговое здание (9 на 5) и земельный участок (90м2), год постройки 2017, внутренняя площадь- 37,6 м2, высота потолков - 3 м. Работает как общепит, торговый зал 17,8 м2, кухня 17,2 м2, бытовая комната персонала 1,5 м2, туалет 1,1 м2. В помещении 2 кондиционера, вода, центральная канализация, электричество (3 фазы 15кВт), отопление электрическое, есть возможность завести газ, труба проходит по стене здания, разводка и радиаторы отопления внутри установлены. Здание строили под пиццерию.



Снаружи и внутри в идеальном состоянии, вложений на ремонт не требуется. К неотъемлемым плюсам и преимуществам покупки здания относятся: - вся мебель, кухонная техника и оборудование - 29 ед. - своя асфальтированная стоянка - есть место и возможность сделать летнюю веранду - центральная улица города с хорошим трафиком - рядом школа (100 м), детский сад (150 м), напротив МАГНИТ - наработанное место(8 лет), номер телефона для заказов, рецептура и технология приготовления пиццы (если нужно) Здание можно использовать для многих видов деятельности.

