

**Ростовская область, Донецк, проспект
Мира, 33**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Донецк, проспект Мира, 33

Улица

[проспект Мира](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

381.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

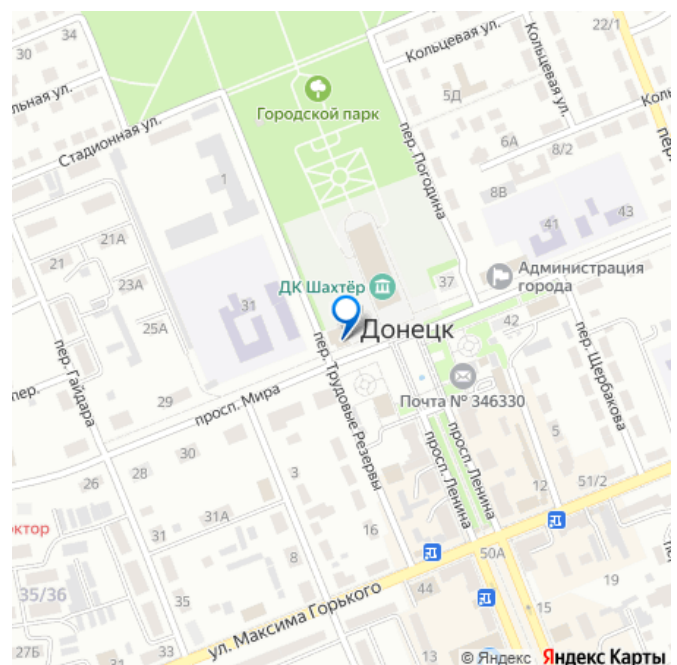
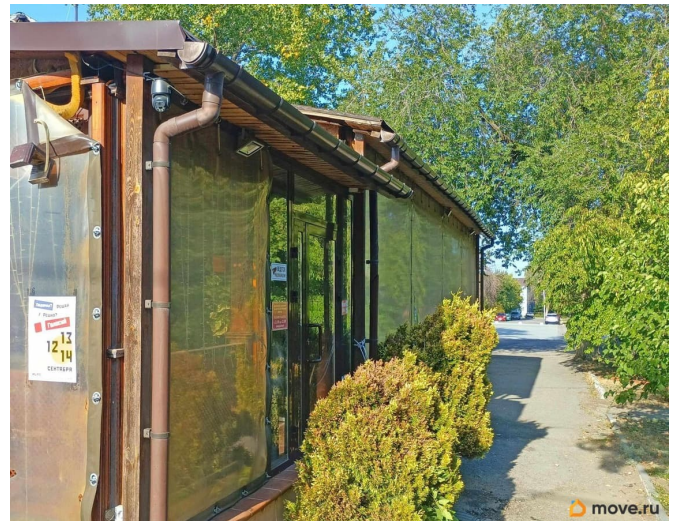
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовое для вашего бизнеса здание кафе «Папа Карло» в центре города ! Идеальное место для Вашего прибыльного проекта! Расположено в самом сердце города, между новым Домом Культуры и школой 2 — престижная локация в двух шагах от администрации (проспект Мира, 31, кад. номер 61:50:0030104:23). Это не просто здание, а готовая платформа для успеха: кафе, магазин, точка общепита или офисный центр. Общая площадь: 381 кв. м. Коммуникации на высоте: Полный набор: электричество, водопровод, канализация, газ и газовое отопление — всё подключено и

для заметок



работает стабильно для круглогодичного использования. Гибкие и функциональные помещения:

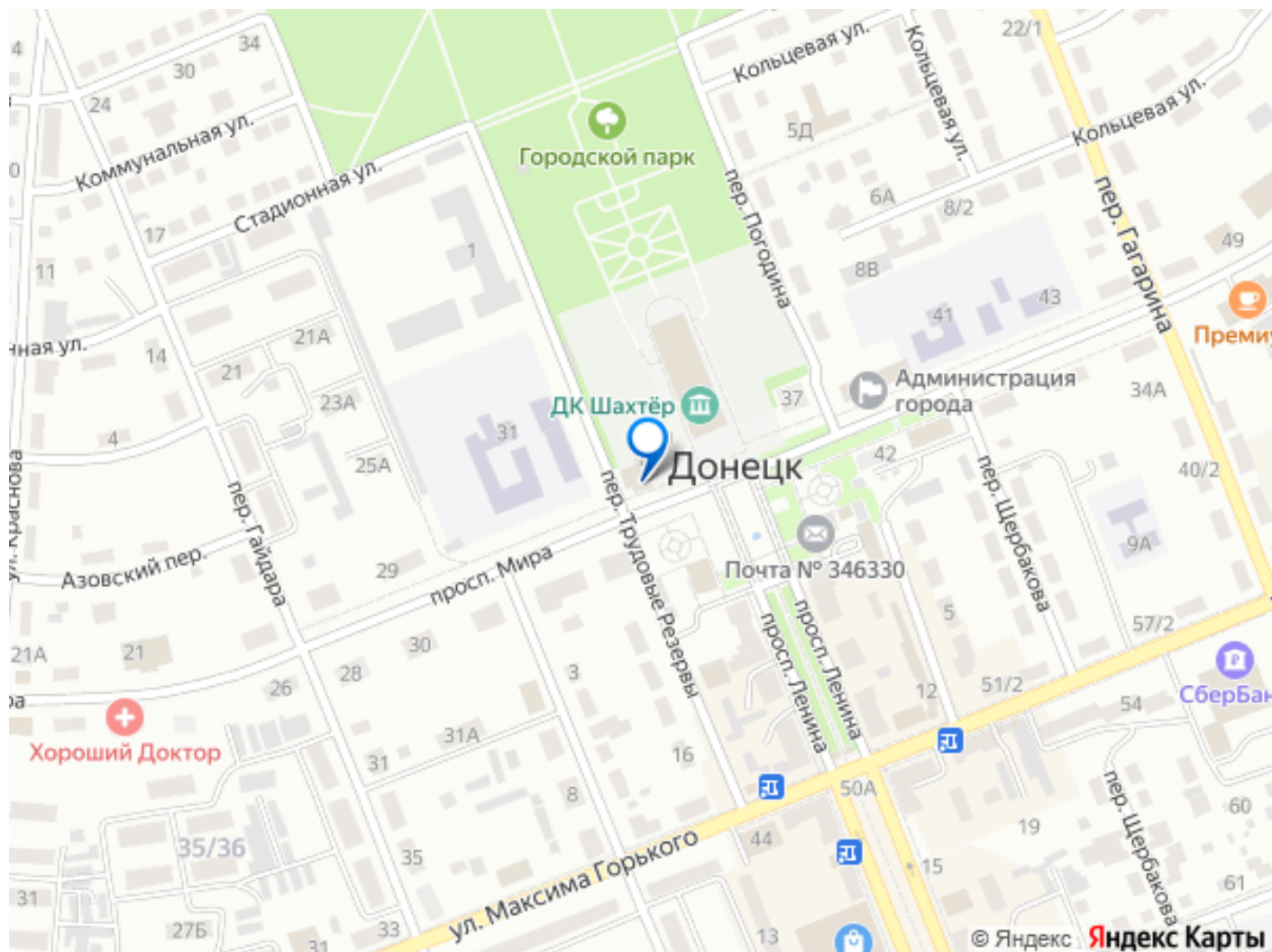
- Открытая веранда (72 кв. м): Наслаждайтесь летним кофе на свежем воздухе или закройте пленкой для зимней работы как уютное закрытое пространство.
- Торговый зал (69 кв. м): Идеален для продажи товаров или как игровая зона для детей — пока родители отдыхают с напитками.
- Дополнительно: Несколько санузлов, просторные подсобные помещения (для офисов или склада), а также оборудованные жилые комнаты с отдельным санузлом и камином — для персонала или дополнительного дохода.

Земельный участок (проспект Мира, 31, кад. номер 61:50:0030104:67): 577 кв. м полностью в собственности — ваш актив на годы. Плюс опция покупки соседнего участка 400 кв. м для расширения бизнеса! Удобные условия сделки:

- Рассмотрим любые варианты покупки: наличными или ипотекой.
- Полное юридическое сопровождение — от документов до регистрации.
- Наши услуги для покупателей абсолютно бесплатны — мы на вашей стороне! Организуем просмотр и консультацию в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России