

Создано: 27.11.2025 в 10:54

Обновлено: 24.01.2026 в 23:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна, 58**

**20 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 58

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

393.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается трехэтажное отдельно стоящее здание площадью 393, 9 кв. м на земельном участке площадью 2. 39 сотки по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 58а.

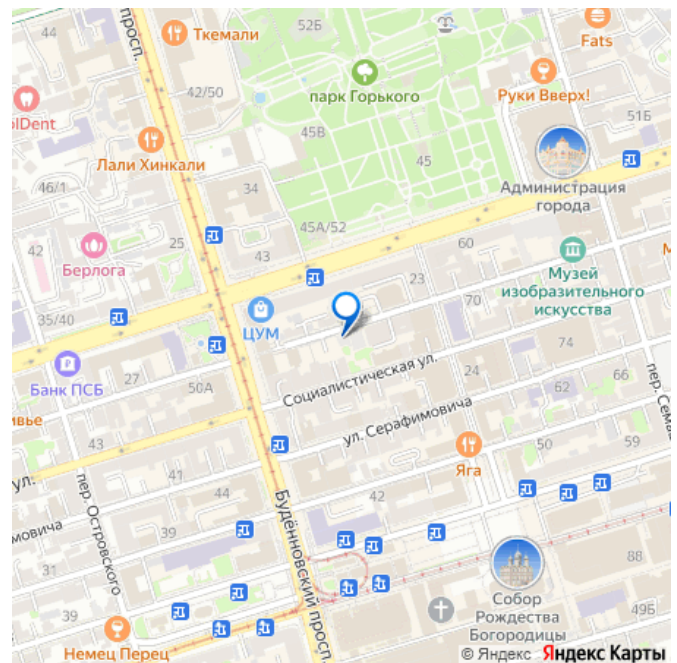
Характеристики и преимущества: - 3-х этажное отдельно стоящее здание + цокольный этаж - кадастровый номер: 61:44:0050701:229 - здание расположено на земельном участке площадью 2. 39 сотки, кадастровый номер: 61:44:0050701:36 - 1-я линия, Центр города, отличное месторасположения, фасад выходит на ул.

<https://rnd.move.ru/objects/9286923032>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

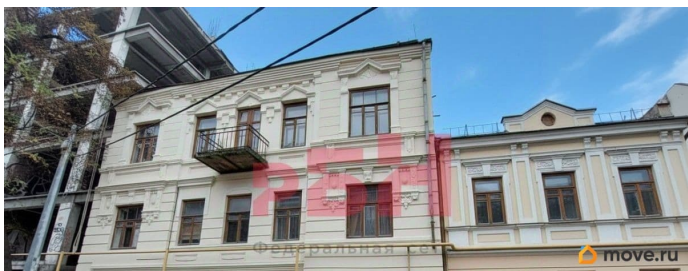


Шаумяна - удобная транспортная  
доступность, интенсивный трафик - вблизи  
располагается Макдоналдс, Центральный  
универмаг, гостиница, детский сад, ВУЗ - в  
шаговой доступности находится  
Буденновский проспект и улица Большая  
Садовая - здание является объектом  
культурного наследия - состояние - под  
ремонт - все коммуникации центральные -  
отдельный вход, предусмотрен запасной  
выход - общедомовая зона парковки -----  
-----

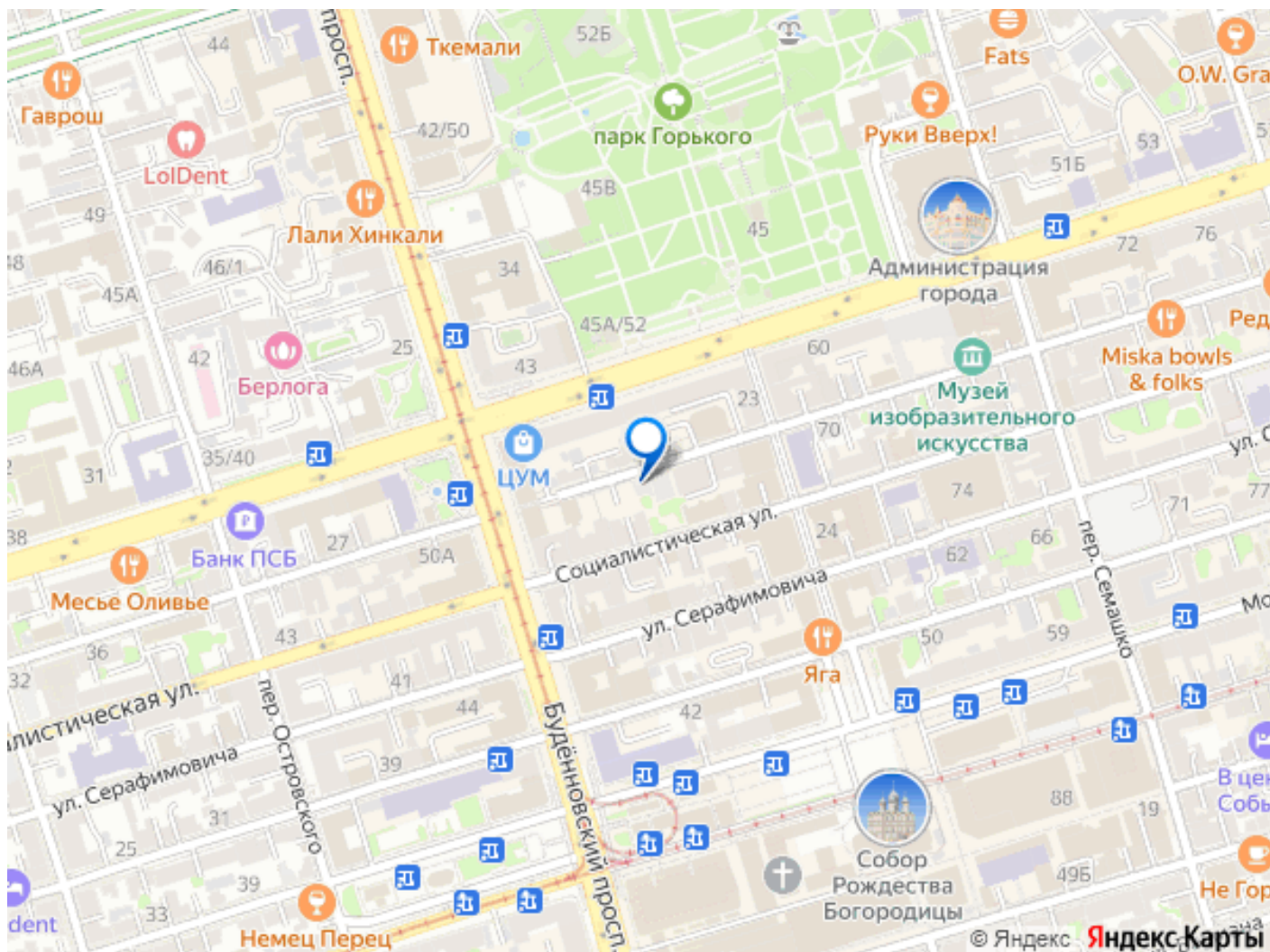
--- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Васильева Елена - консультант по  
направлению торговые помещения -----  
-----

-- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/546533/17649









Move.ru - вся недвижимость России