

Создано: 27.11.2025 в 10:54

Обновлено: 24.01.2026 в 23:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 58**

20 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 58

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

393.9 м²



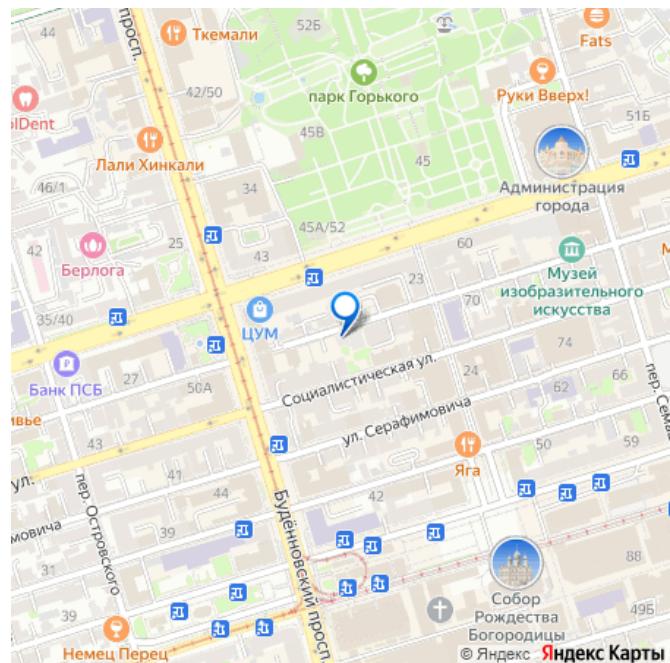
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается трехэтажное отдельно стоящее здание площадью 393, 9 кв. м на земельном участке площадью 2. 39 сотки по адресу г.

Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 58а.

Характеристики и преимущества: - 3-х

этажное отдельно стоящее здание +

цокольный этаж - кадастровый номер:

61:44:0050701:229 - здание расположено на земельном участке площадью 2. 39 сотки, кадастровый номер: 61:44:0050701:36 - 1-я линия, Центр города, отличное месторасположения, фасад выходит на ул.

<https://rnd.move.ru/objects/9286923032>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

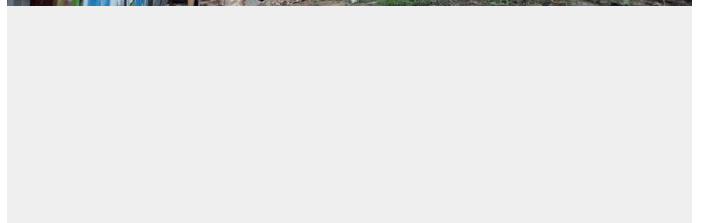
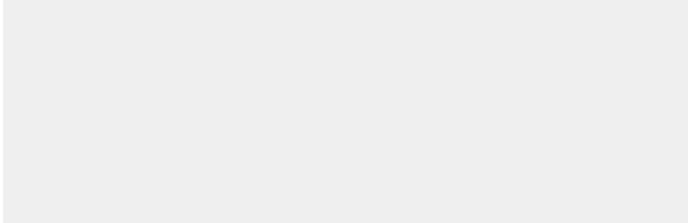
79889506358

для заметок

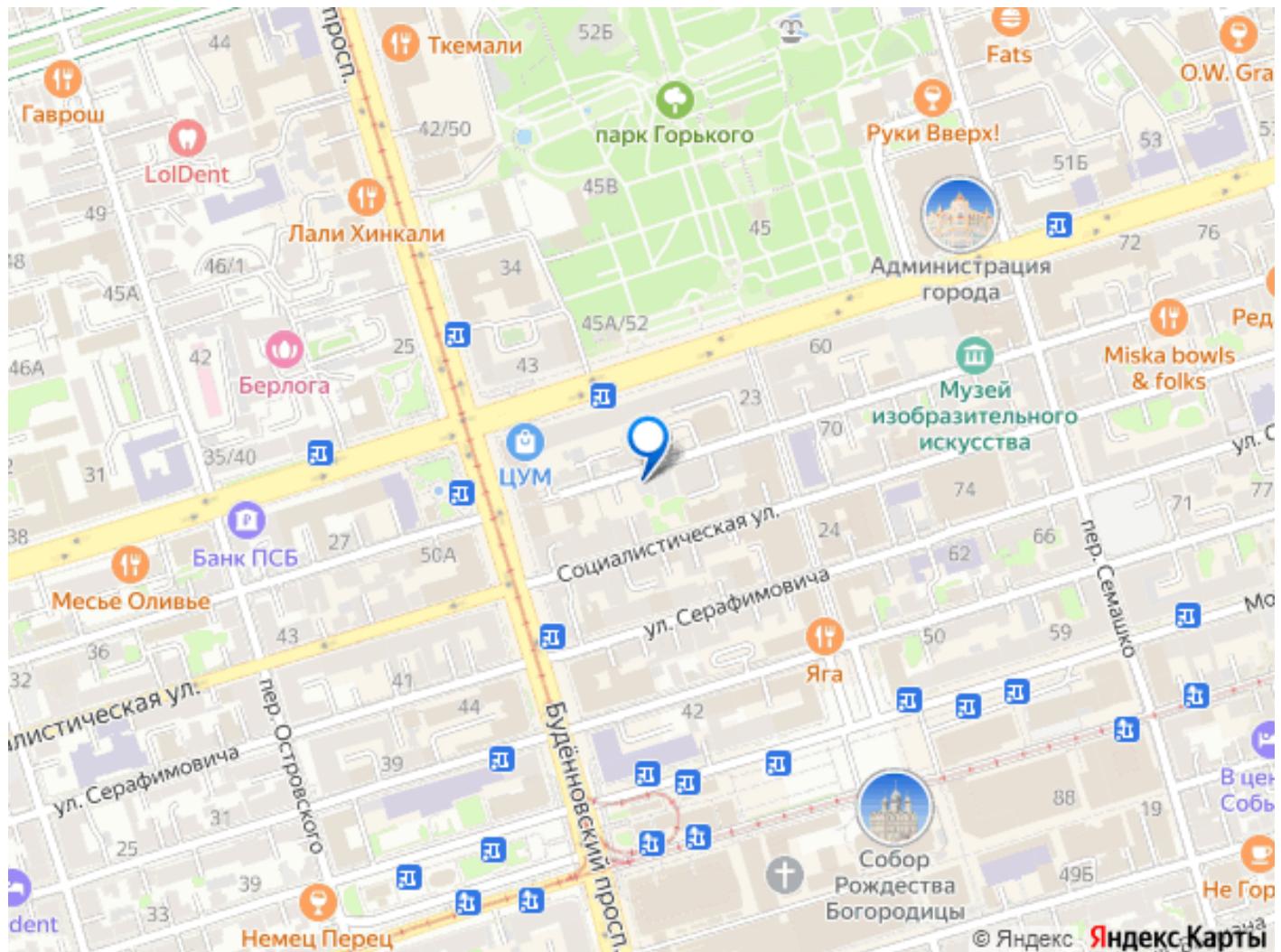
Шаумяна - удобная транспортная доступность, интенсивный трафик - вблизи располагается Макдоналдс, Центральный универмаг, гостиница, детский сад, ВУЗ - в шаговой доступности находится Буденновский проспект и улица Большая Садовая - здание является объектом культурного наследия - состояние - под ремонт - все коммуникации центральные - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - общедомовая зона парковки -----

--- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:
Васильева Елена - консультант по направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/546533/17649







Move.ru - вся недвижимость России