

Создано: 18.03.2026 в 12:47

Обновлено: 24.03.2026 в 18:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 58

19 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 58

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

393.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается трехэтажное отдельно стоящее здание площадью 393, 9 кв. м на земельном участке площадью 2. 39 сотки по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 58а.

Характеристики и преимущества: - 3-х этажное отдельно стоящее здание + цокольный этаж - кадастровый номер:

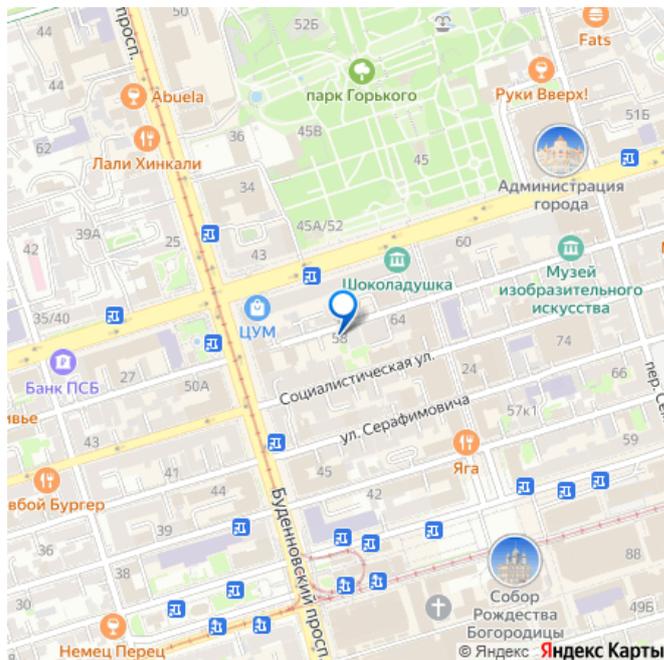
61:44:0050701:229 - здание расположено на земельном участке площадью 2. 39 сотки, кадастровый номер: 61:44:0050701:36 - 1-я линия, Центр города, отличное месторасположения, фасад выходит на ул.

<https://rnd.move.ru/objects/9292092933>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



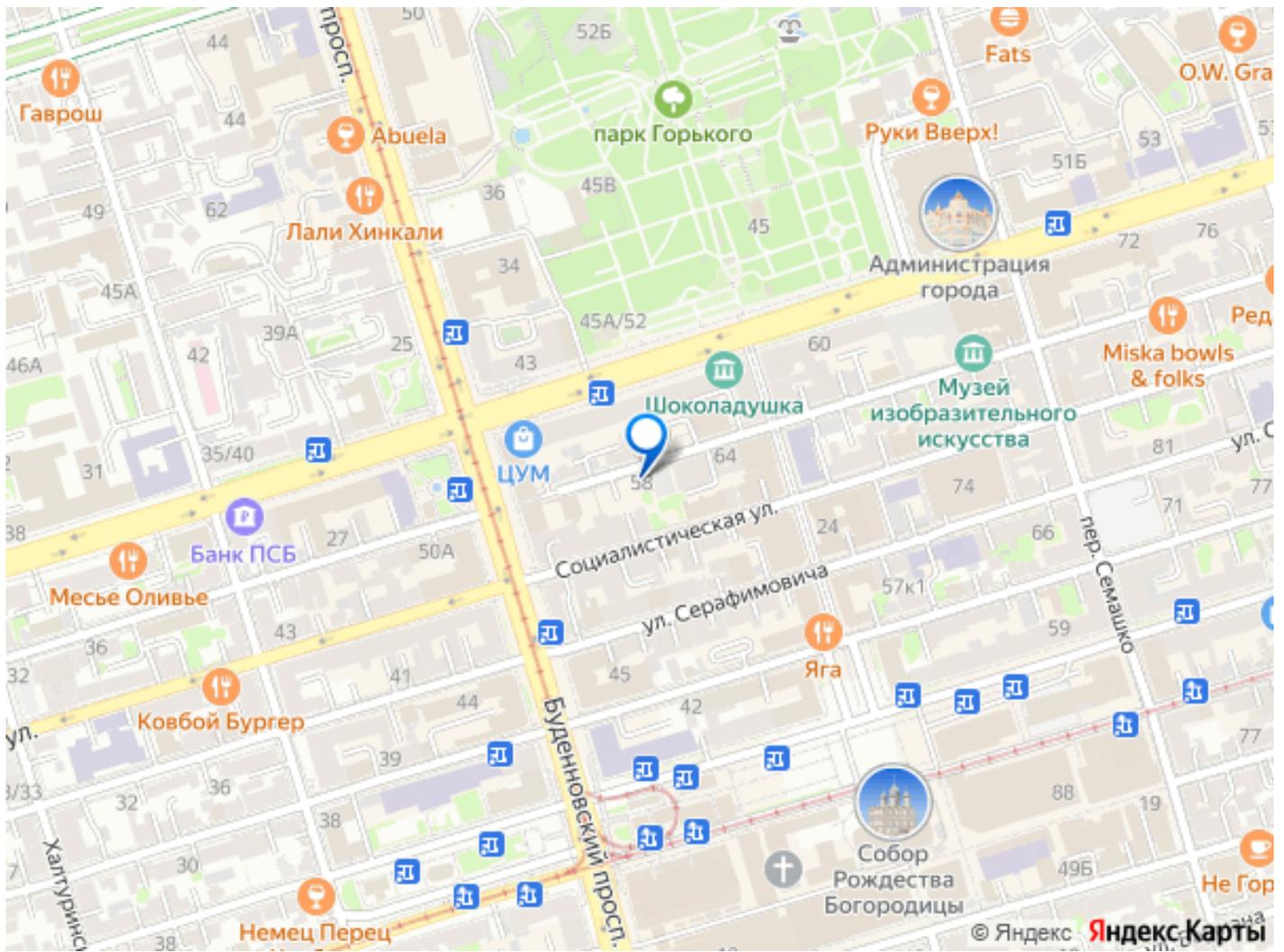
Шаумяна - удобная транспортная
доступность, интенсивный трафик - вблизи
располагается Макдоналдс, Центральный
универмаг, гостиница, детский сад, ВУЗ - в
шаговой доступности находится
Буденновский проспект и улица Большая
Садовая - здание является объектом
культурного наследия - состояние - под
ремонт - все коммуникации центральные -
отдельный вход, предусмотрен запасной
выход - общедомовая зона парковки -----

--- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:
Васильева Елена - консультант по
направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/546533/17649







Move.ru - вся недвижимость России