

🕒 Создано: 26.11.2024 в 18:48

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Борисоглебская, 28**

33 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Борисоглебская,
28

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Борисоглебская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, отдельно стоящее здание, действующий хостел площадью 400 кв. м на земельном участке площадью 6 соток по адресу Ростов-на-Дону, Борисоглебская улица, 28.

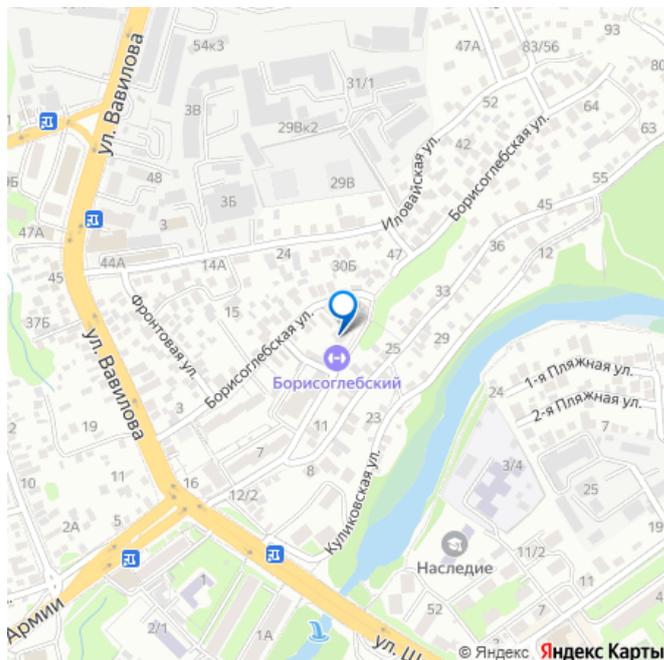
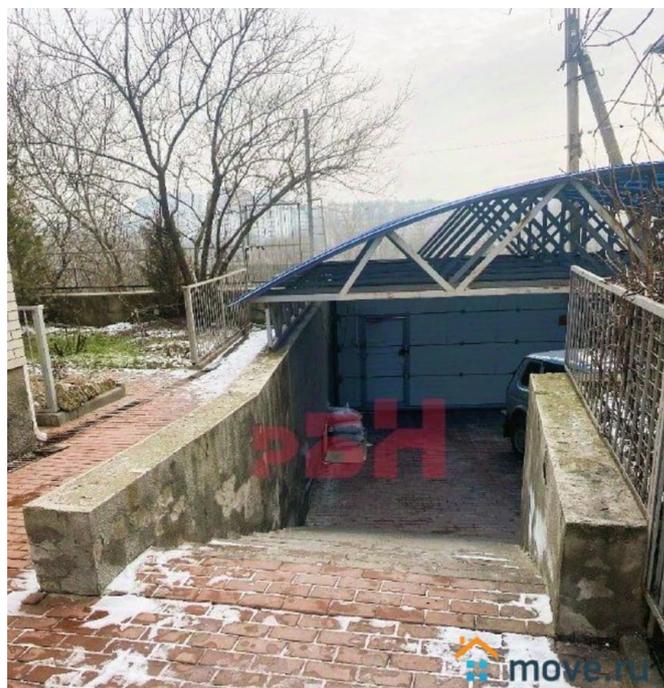
Характеристики и преимущества: - продается 3-х этажное здание на земельном участке 6 соток - площадь каждого этажа 120 кв. м - объект с арендатором - хостел - арендный поток составляет до 1. 000. 000 рублей Быстрый срок окупаемости! - хороший автомобильный, высокий пешеходный трафик

<https://rnd.move.ru/objects/9267235883>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

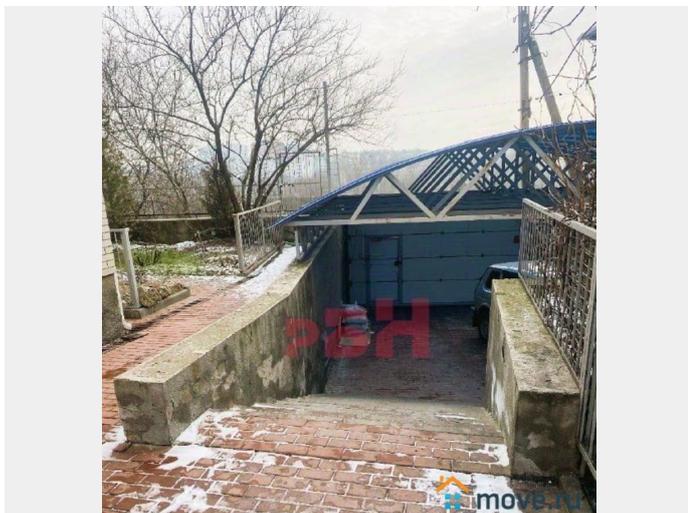
для заметок



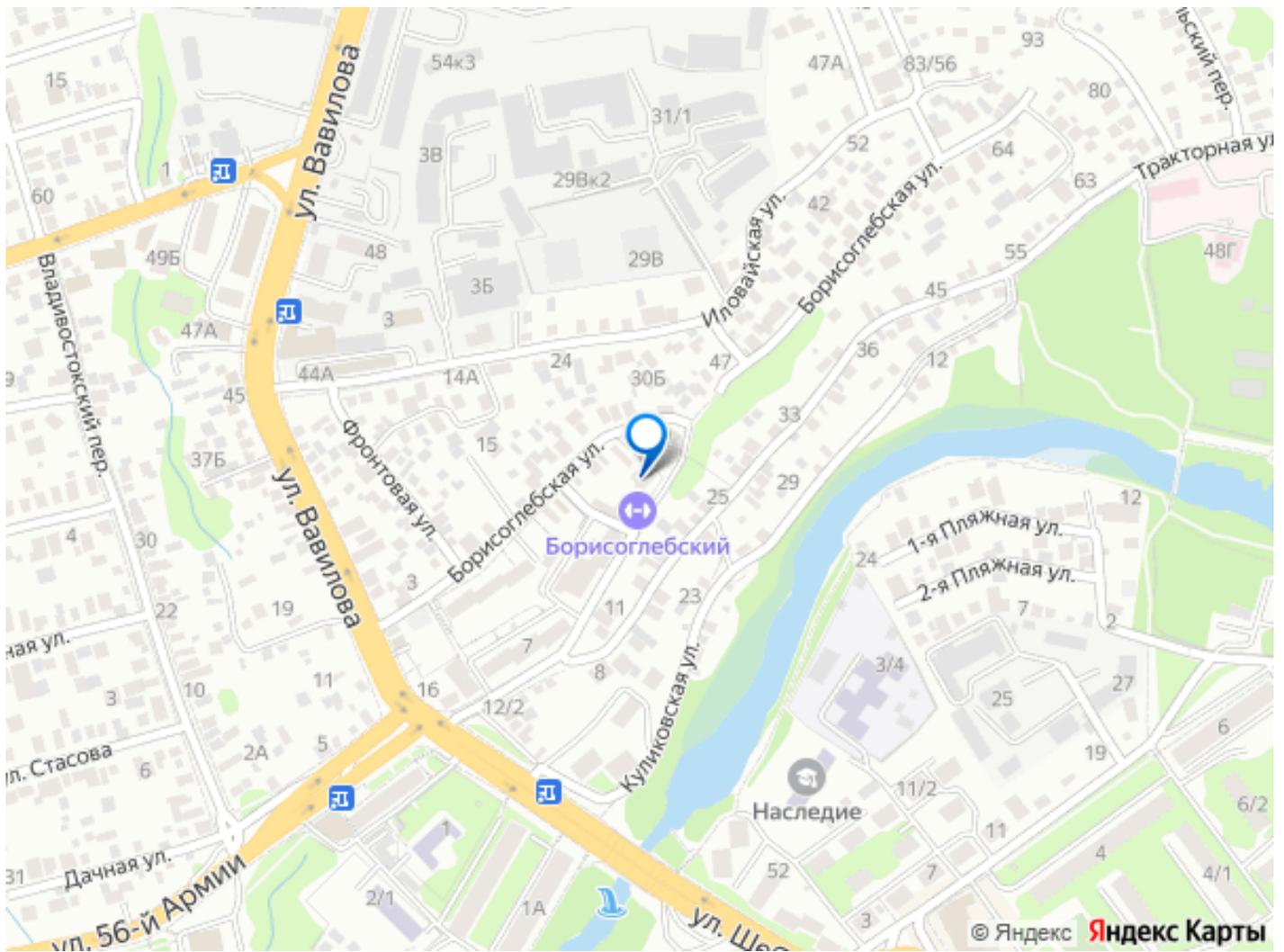
- удобная транспортная доступность - вблизи располагается парк, супермаркеты, военный госпиталь, РГУПС (РИИЖТ), ТЦ Горизонт - закрытая территория, своя зона парковки на 3 места - хостел рассчитан на 12 комнат, есть кухонная зона на каждом этаже, все кухни оборудованы - во всех санузлах и кухнях теплые полы - все в отличном состоянии, выполнен евроремонт, лестницы и подоконники сделаны из массива дуба, объект продается с мебелью - высота потолков 3м - все коммуникации - разрешенная мощность 45 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы - система видеонаблюдения - проведен интернет
Объект возможно использовать под разные цели: офис компании, дом престарелых -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551716/17649







Move.ru - вся недвижимость России