

Создано: 14.10.2024 в 17:35

Обновлено: 14.02.2026 в 19:17

<https://rnd.move.ru/objects/9264423525>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Батайск, улица Половинко, 263**

**50 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Половинко, 263

Улица

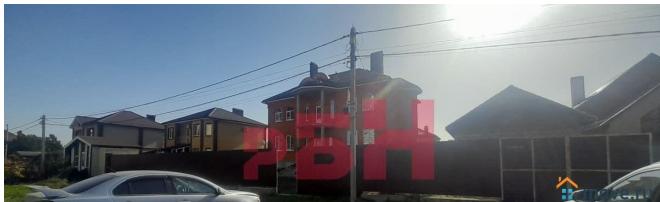
[улица Половинко](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

407.5 м<sup>2</sup>



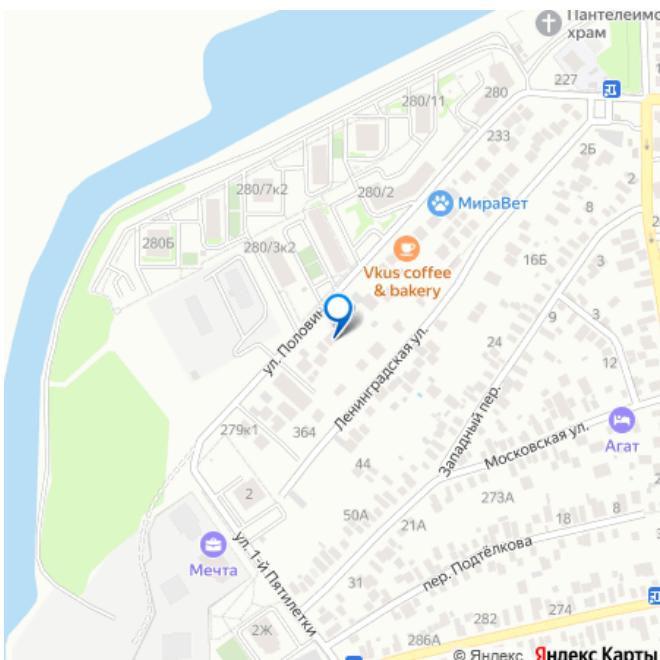
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Два отдельно стоящих здания площадью 407,5 кв. м на земельном участке площадью 16,72 сотки по адресу Батайск, Ростовская обл, ул. Половинко, 263, 265 Характеристики и преимущества: - продается два отдельно стоящих здания площадью 351,9 кв. м. и 55,6 кв. м - на земельном участке площадью 16,72 соток - фасад 34 м - здание площадью 351,9 кв. м. выполнено в трех этажах: цокольный, первый с двумя входами и второй.

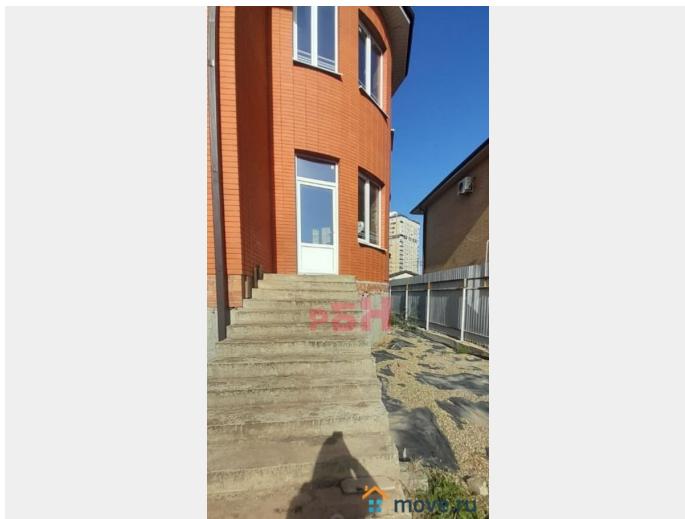
Перекрытия железобетонные - состояние строй вариант - разрешенная мощность 15 кВт - своя зона парковки на 10 м/мест - 1-я линия, высокий автомобильный и

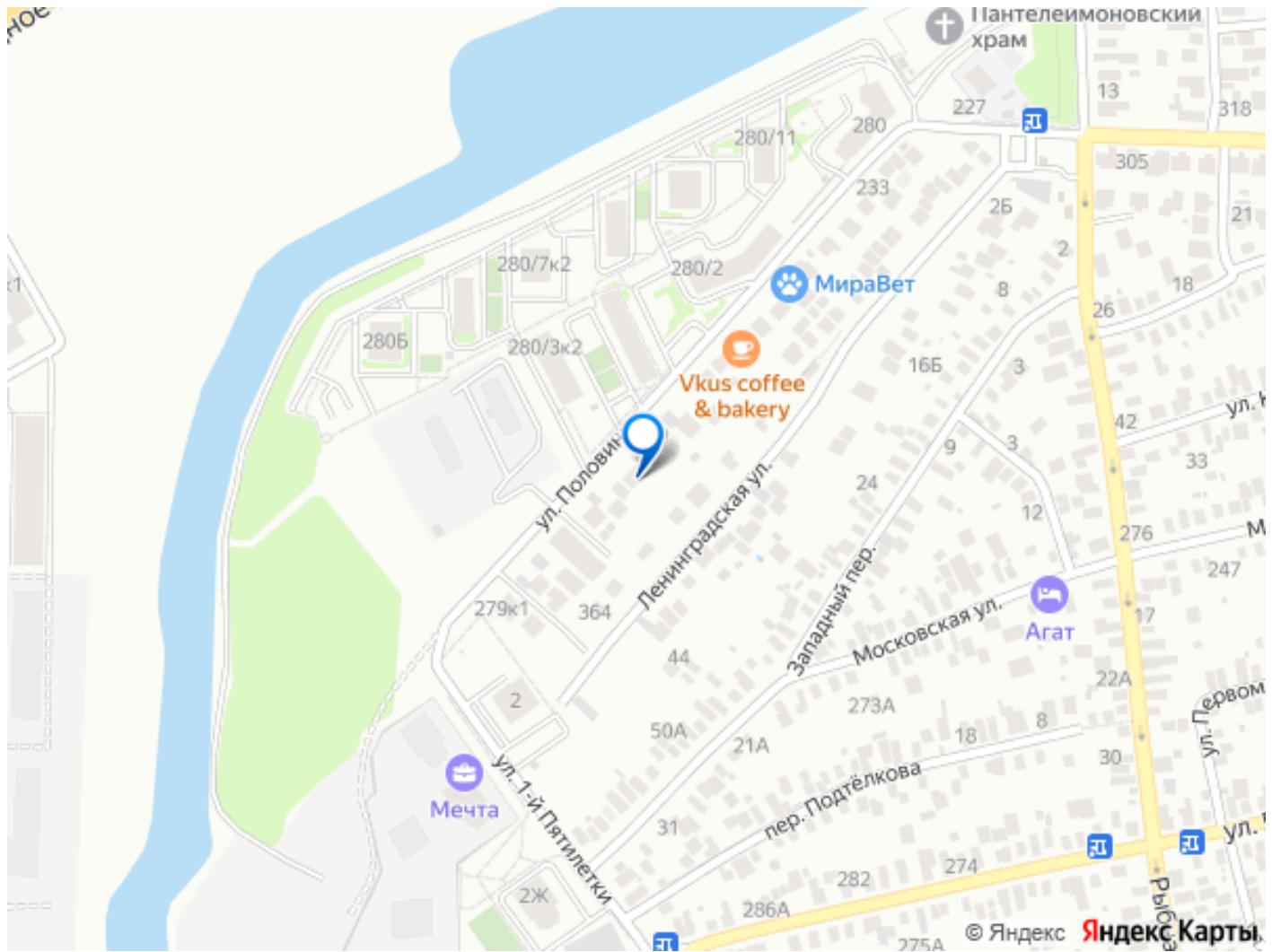
пешеходный трафик - здания находятся в активной зоне делового развития рядом с большим количеством многоквартирных домов - удобная транспортная доступность - вблизи располагается Красное&Белое, кафе и другое Возможные варианты использования: Оказание услуг связи Бытовое обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Объекты культурно-досуговой деятельности Проведение научных исследований Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Площадки для занятий спортом -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению производственные и складские помещения. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551499/17649







Move.ru - вся недвижимость России