

Создано: 30.03.2020 в 01:46

Обновлено: 28.01.2026 в 12:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Немировича-Данченко, 68/18**

44 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 68/18

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

414.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

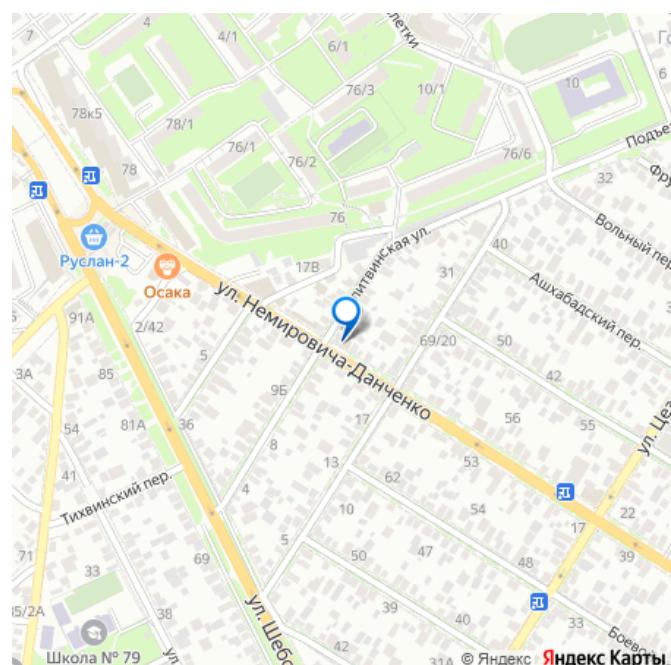
Продаю здание многофункционального использования 415 кв.м., год постройки 2008, проект известного архитектора. З этажа + подвальные помещения под всем зданием, с действующим магазином на 1-м этаже общей площадью 100 кв.м. Возможна продажа с арендаторами. Второй этаж сдается под коммерцию (кабинеты, санузел); 3 этаж обустроен под жилую зону: состоит из трех комнат, кухни-столовой и совмещенным с/у с ванной. Есть внутренний двор с отдельной

<https://rnd.move.ru/objects/9279062418>

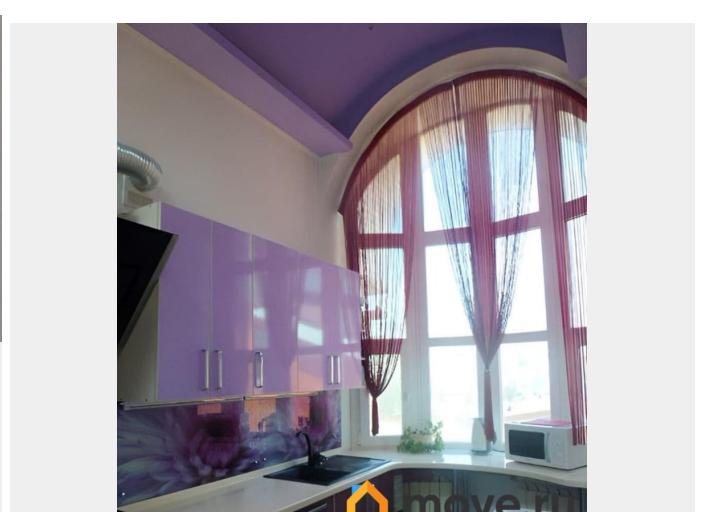
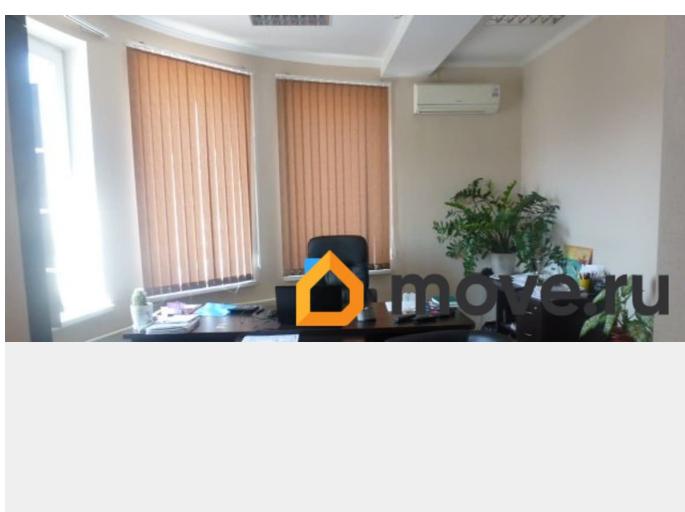
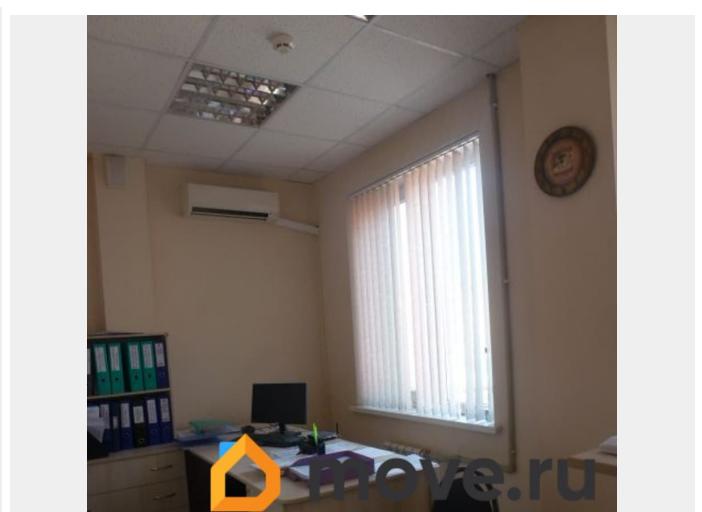
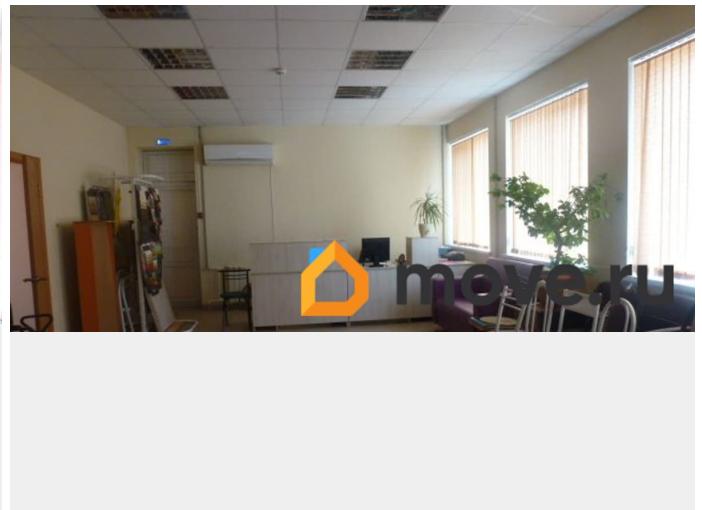
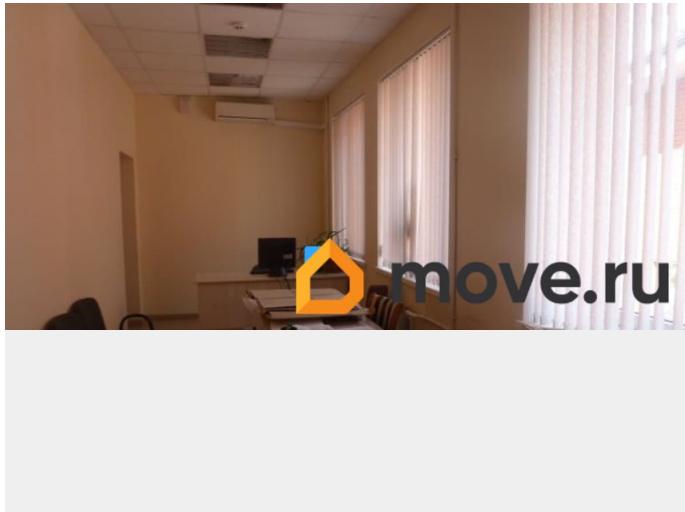
Вера Петровна, Танаис

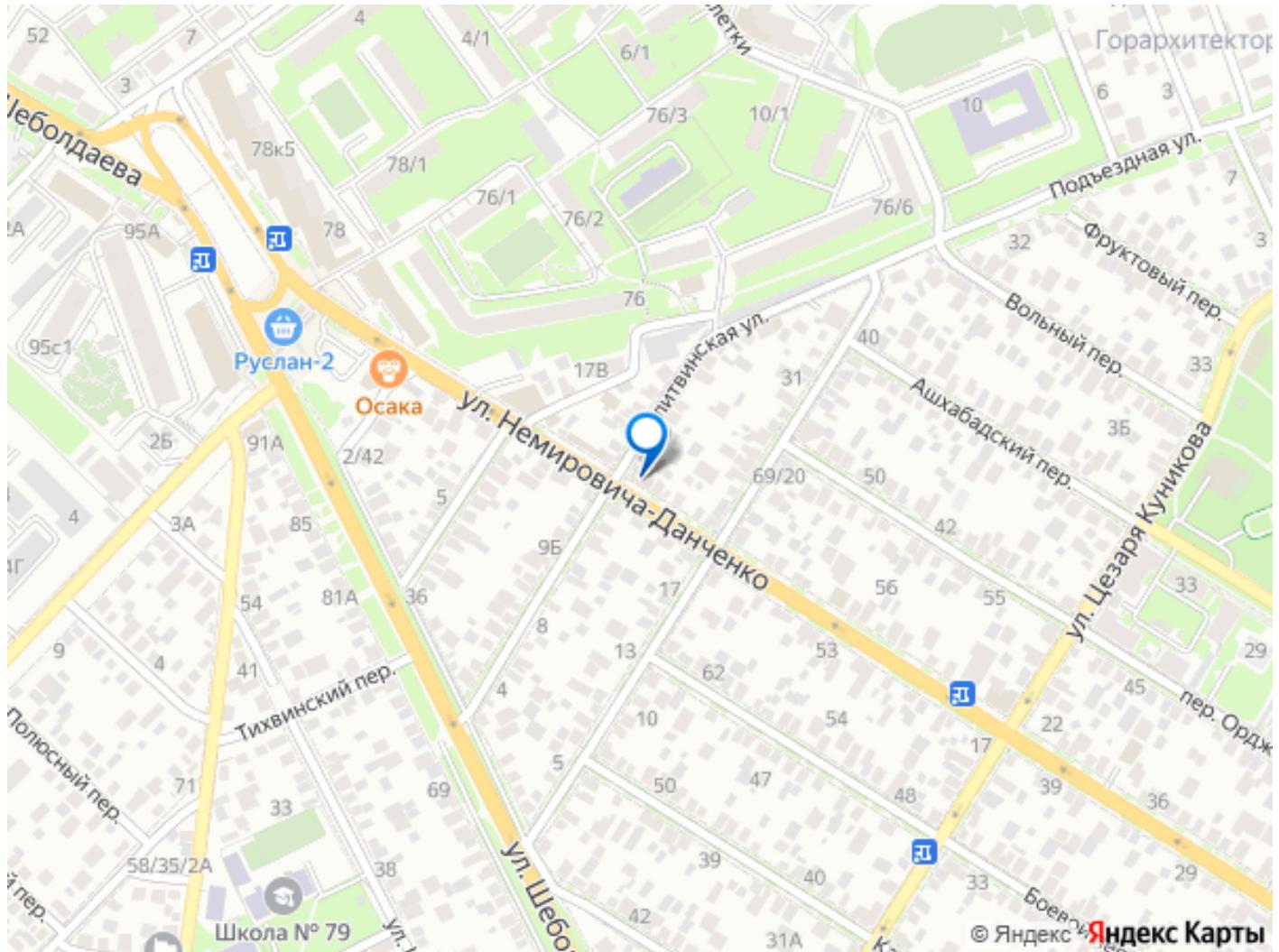
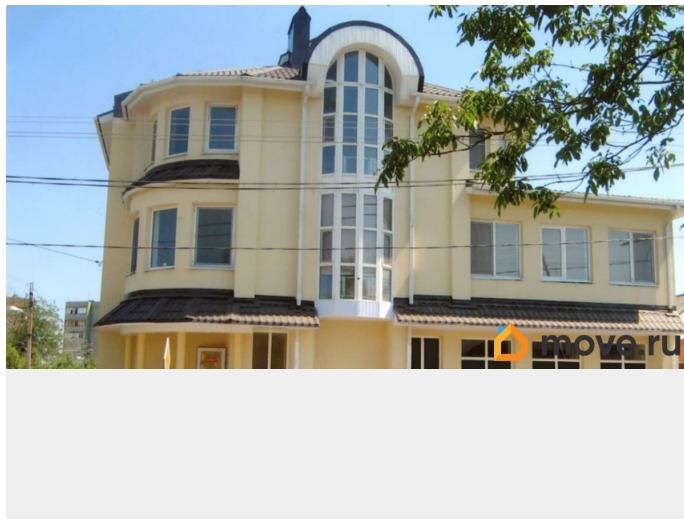
**79188908251, 7988555
8096**

для заметок



зоной отдыха. Двор замощен тротуарной плиткой. Зеленая зона отдыха, ландшафтный дизайн. Въезд для автомобиля. Ограждение участка - кирпичный забор. Парковка для клиентов магазина. Все построено и выглядит достойно. Торг после реальной заинтересованности. Показ в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России