

Создано: 28.05.2025 в 13:28

Обновлено: 10.02.2026 в 15:16

<https://rnd.move.ru/objects/9280200087>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Шахты, проспект Карла Маркса, 33А**

**30 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, проспект Карла Маркса, 33А

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

424 м<sup>2</sup>



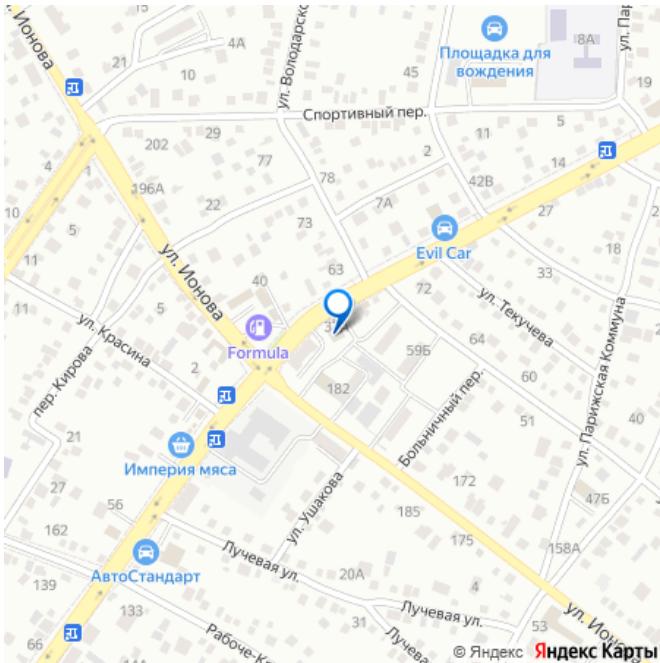
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отдельно стоящее здание под гостиницу или другой бизнес-проект площадью 424 кв. м по адресу Шахты, Ростовская обл., пр-т Карла Маркса, 33А Характеристики и преимущества:

- 2-х этажное здание + Готовое помещение с оборудованием под кафе 83 кв. м + Торговое помещение с трафиком площадью 27, 7 кв. м
- отдельный вход, общая на 5 машиномест, закрытый двор - дополнительно: 1 индивидуальное место + 2 подземных - под ремонт - высота потолков от 2, 35м - разрешенная мощность 30 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - 1-я

линия, активный пешеходный и  
автомобильный поток - удобный подъезд,  
развитая транспортная инфраструктура - по  
соседству: магазин пива, автосервис,  
Красное&Белое и другие коммерческие  
объекты Организуем просмотр в удобное  
время! -----

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Дейнега  
Александр - консультант по офисным и  
торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552428/17649

