

Создано: 10.08.2025 в 12:30

Обновлено: 26.01.2026 в 22:53

<https://rnd.move.ru/objects/9283998469>

Галина Яцкова, Домиан

79885608028

**Ростовская область, Новочеркасск,
переулок Механизаторов**

1 599 999 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, переулок Механизаторов

Улица

[Механизаторов переулок](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

439.1 м²

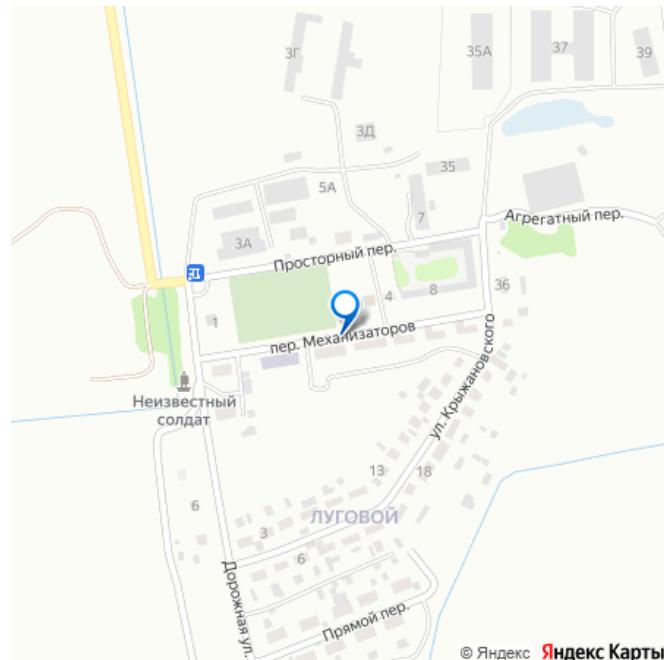
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1722999. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продается капитальное здание площадью 439,1 м² на собственном участке 23 сотки. Идеальная площадка для запуска бизнеса, производства или организации логистического хаба. Ключевые характеристики: Адрес: г. Новочеркасск, п. Луговой, пер. Механизаторов. Тип здания: Капитальное кирпичное, 1970 г. постройки. Площадь: 439,1 кв. м. Высота потолков: 3 м. Земельный участок: 23 сотки в собственности. Парковка: Наземная, свободная организация. Вход: Отдельный,

свободный доступ для транспорта.

Преимущества и возможности: Чистый лист: Отсутствие внутренней отделки и санузлов — полная свобода для планировки под ваши задачи (производство, склад, сервис, офис).

Масштабирование: Высокие потолки (3 м) и большая площадь позволяют установку многоуровневых стеллажных систем или технологического оборудования. Логистика:

Собственная территория (23 сотки)

обеспечивает удобный подъезд,

маневрирование и хранение

техники/материалов. Инвестиционная

привлекательность: Готовый объект для

вложений с потенциалом роста

капитализации. Условия сделки и поддержка:

Юридическая чистота: Полный пакет

документов. Сопровождение: Помощь в

организации безопасной сделки. Ипотека:

Помощь в оформлении кредита со сниженной

ставкой для подходящих клиентов. Не

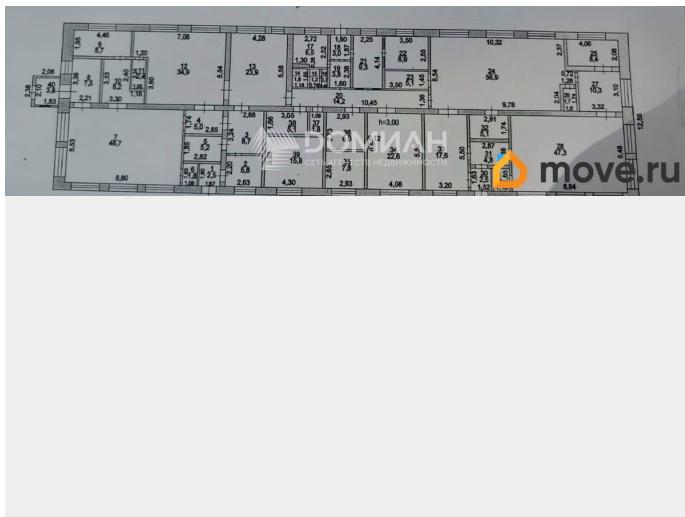
упустите шанс приобрести готовую площадку

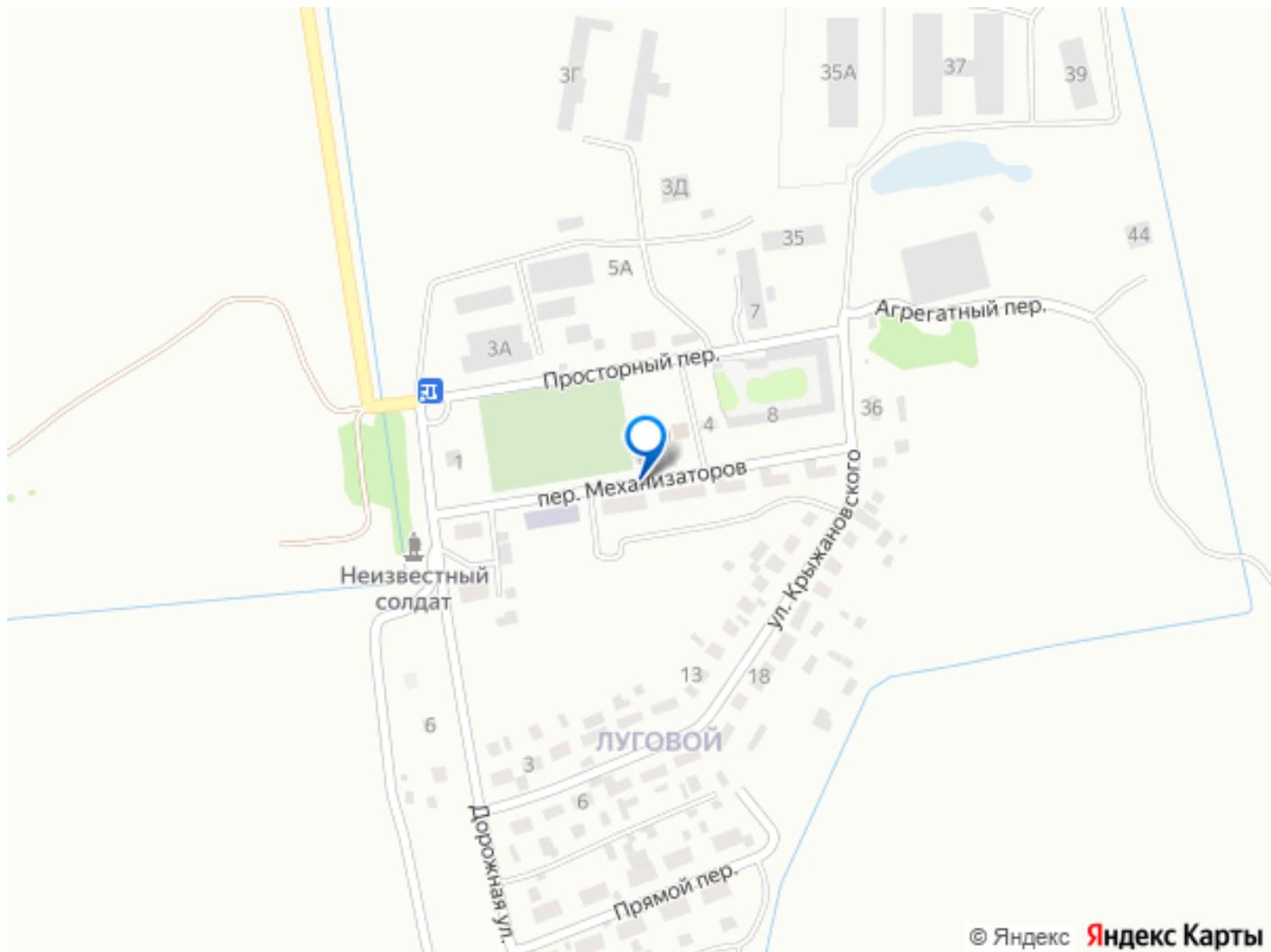
для вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас,

чтобы узнать все детали и договориться о

просмотре!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России