

🕒 Создано: 10.08.2025 в 12:30

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:57

**Ростовская область, Новочеркасск,
переулок Механизаторов**

1 599 999 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, переулок Механизаторов

Улица

[Механизаторов переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

439.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

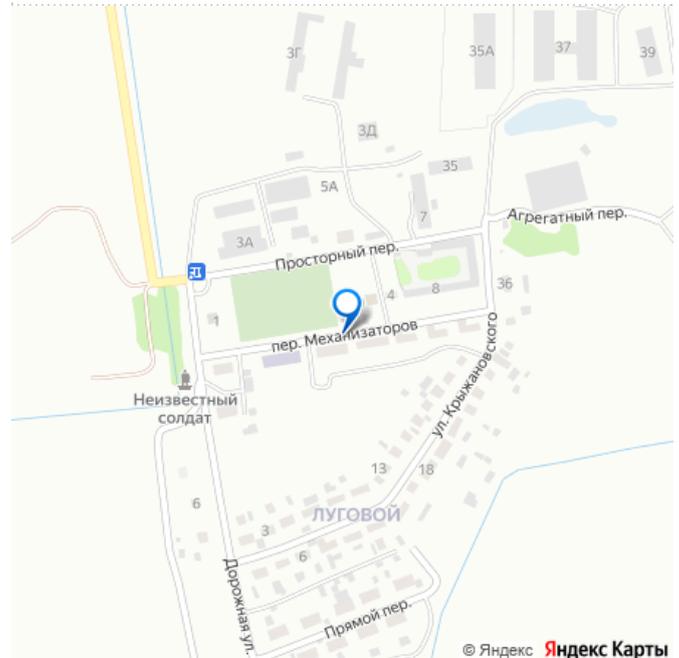
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1722999. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продается капитальное здание площадью 439,1 м² на собственном участке 23 сотки. Идеальная площадка для запуска бизнеса, производства или организации логистического хаба. Ключевые характеристики: Адрес: г. Новочеркасск, п. Луговой, пер. Механизаторов. Тип здания: Капитальное кирпичное, 1970 г. постройки. Площадь: 439,1 кв. м. Высота потолков: 3 м. Земельный участок: 23 сотки в собственности. Парковка: Наземная, свободная организация. Вход: Отдельный,

для заметок



свободный доступ для транспорта.

Преимущества и возможности: Чистый лист:

Отсутствие внутренней отделки и санузлов — полная свобода для планировки под ваши задачи (производство, склад, сервис, офис).

Масштабирование: Высокие потолки (3 м) и большая площадь позволяют установку многоуровневых стеллажных систем или технологического оборудования. Логистика:

Собственная территория (23 сотки)

обеспечивает удобный подъезд,

маневрирование и хранение

техники/материалов. Инвестиционная

привлекательность: Готовый объект для

вложений с потенциалом роста

капитализации. Условия сделки и поддержка:

Юридическая чистота: Полный пакет

документов. Сопровождение: Помощь в

организации безопасной сделки. Ипотека:

Помощь в оформлении кредита со сниженной

ставкой для подходящих клиентов. Не

упустите шанс приобрести готовую площадку

для вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас,

чтобы узнать все детали и договориться о

просмотре!

