

**Ростовская область, Новочеркасск,
переулок Механизаторов**

1 599 999 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, переулок Механизаторов

Улица

[Механизаторов переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

439.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

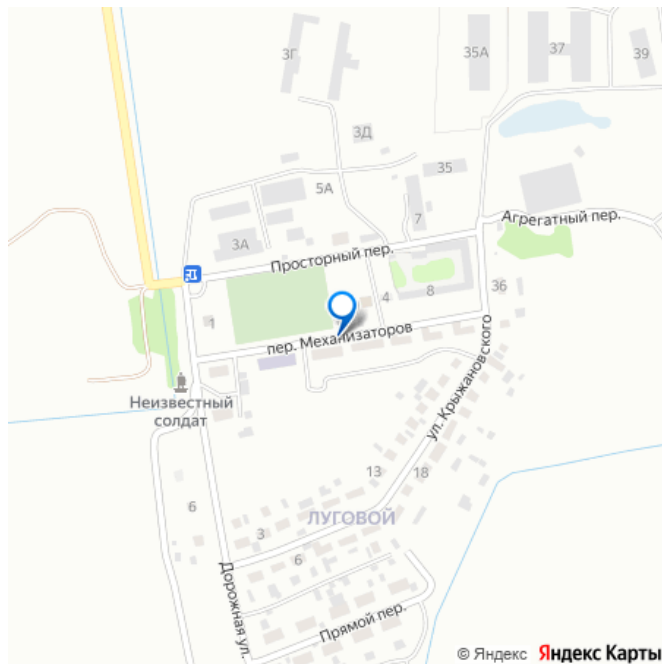
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1722999. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продается капитальное здание площадью 439,1 м² на собственном участке 23 сотки. Идеальная площадка для запуска бизнеса, производства или организации логистического хаба. Ключевые характеристики: Адрес: г. Новочеркасск, п. Луговой, пер. Механизаторов. Тип здания: Капитальное кирпичное, 1970 г. постройки. Площадь: 439,1 кв. м. Высота потолков: 3 м. Земельный участок: 23 сотки в собственности. Парковка: Наземная, свободная организация. Вход: Отдельный,

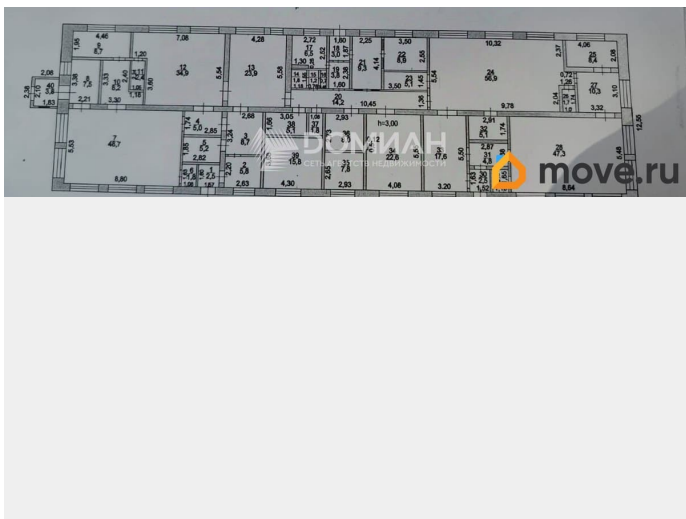
для заметок

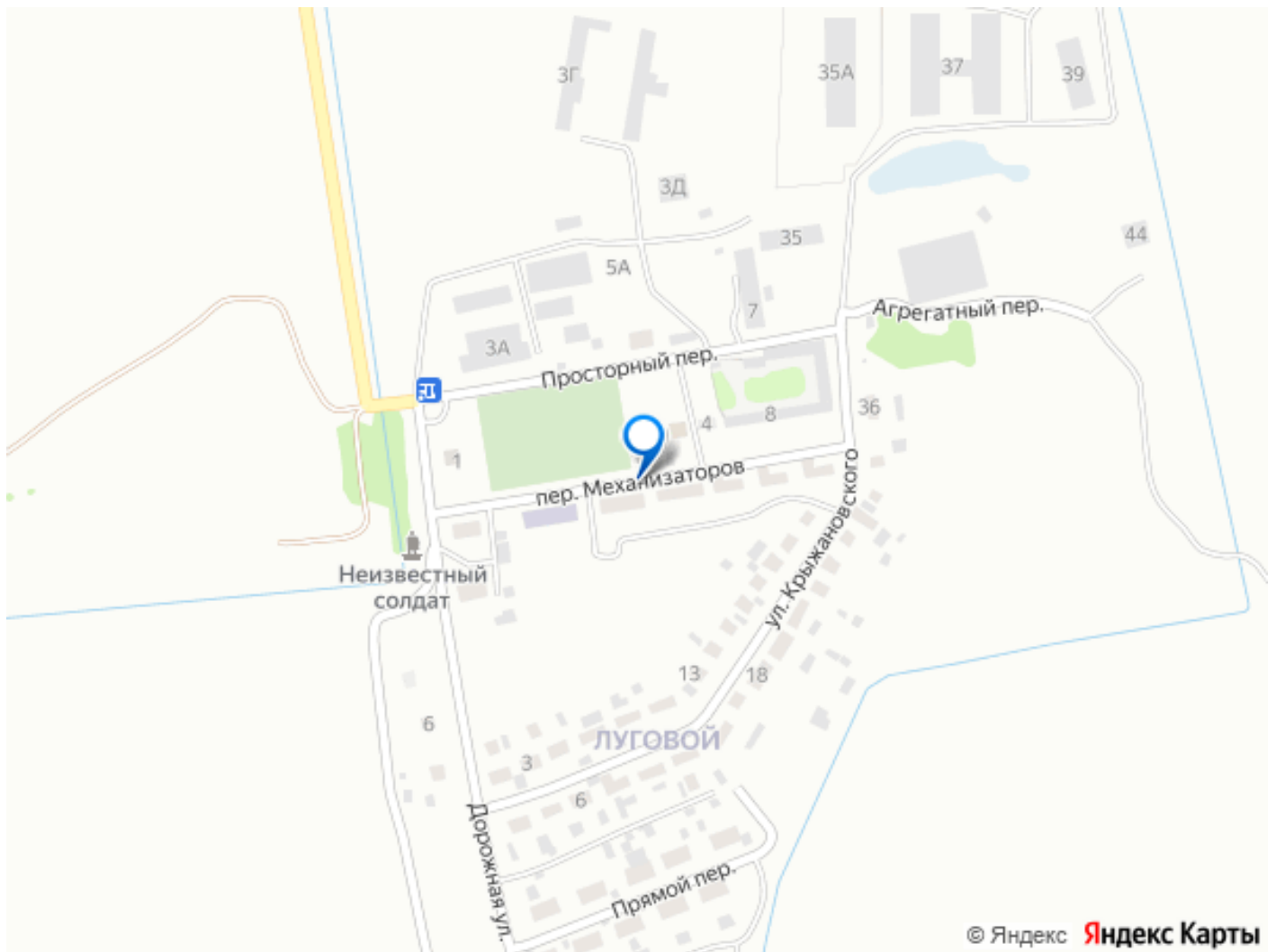


свободный доступ для транспорта.

Преимущества и возможности: Чистый лист: Отсутствие внутренней отделки и санузлов — полная свобода для планировки под ваши задачи (производство, склад, сервис, офис). Масштабирование: Высокие потолки (3 м) и большая площадь позволяют установку многоуровневых стеллажных систем или технологического оборудования. Логистика: Собственная территория (23 сотки) обеспечивает удобный подъезд, маневрирование и хранение техники/материалов. Инвестиционная привлекательность: Готовый объект для вложений с потенциалом роста капитализации. Условия сделки и поддержка: Юридическая чистота: Полный пакет документов. Сопровождение: Помощь в организации безопасной сделки. Ипотека: Помощь в оформлении кредита со сниженной ставкой для подходящих клиентов. Не упустите шанс приобрести готовую площадку для вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России