

Создано: 12.02.2026 в 09:07

Обновлено: 30.03.2026 в 12:47

<https://rnd.move.ru/objects/9289781610>

ИП Албул В. В., ИП Албул В. В.

79116422339

**Ростовская область, Шахты, проспект
Победа Революции, 174**

6 500 000 ₺

Ростовская область, Шахты, проспект Победа Революции,
174

Улица

[проспект Победа Революции](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

444 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

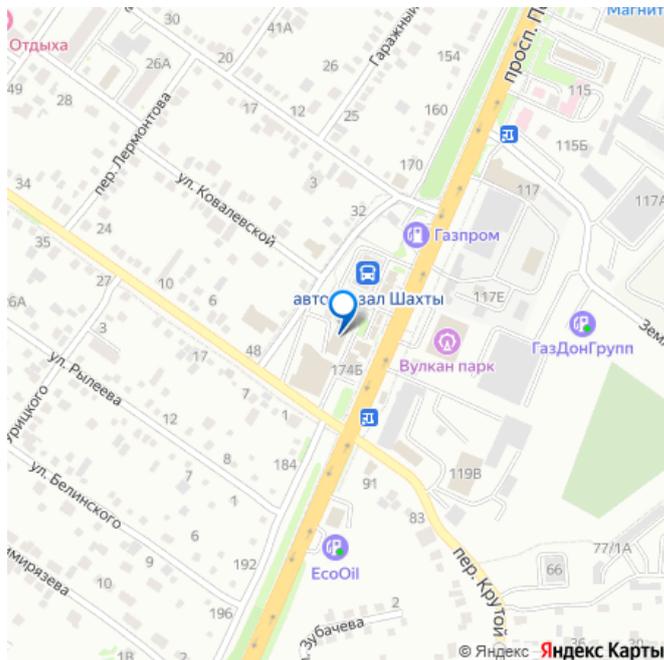
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа отдельно стоящего нежилого здания Адрес: г. Шахты, ул. Победа Революции, 174 Площадь 444,3 кв м Земельный участок тоже в собственности площадь 681 м2 Данные из Росреестра по объекту недвижимости: Вид объекта недвижимости - Здание Дата присвоения - 14.11.2013 Кадастровый номер - 61:59:0020514:347 Адрес - Ростовская область, г. Шахты, пр-кт. Победа Революции, д. 174 Наименование - Нежилое здание Назначение - Нежилое Площадь общая - 444,3 кв. м Статус - Ранее учтенный Форма

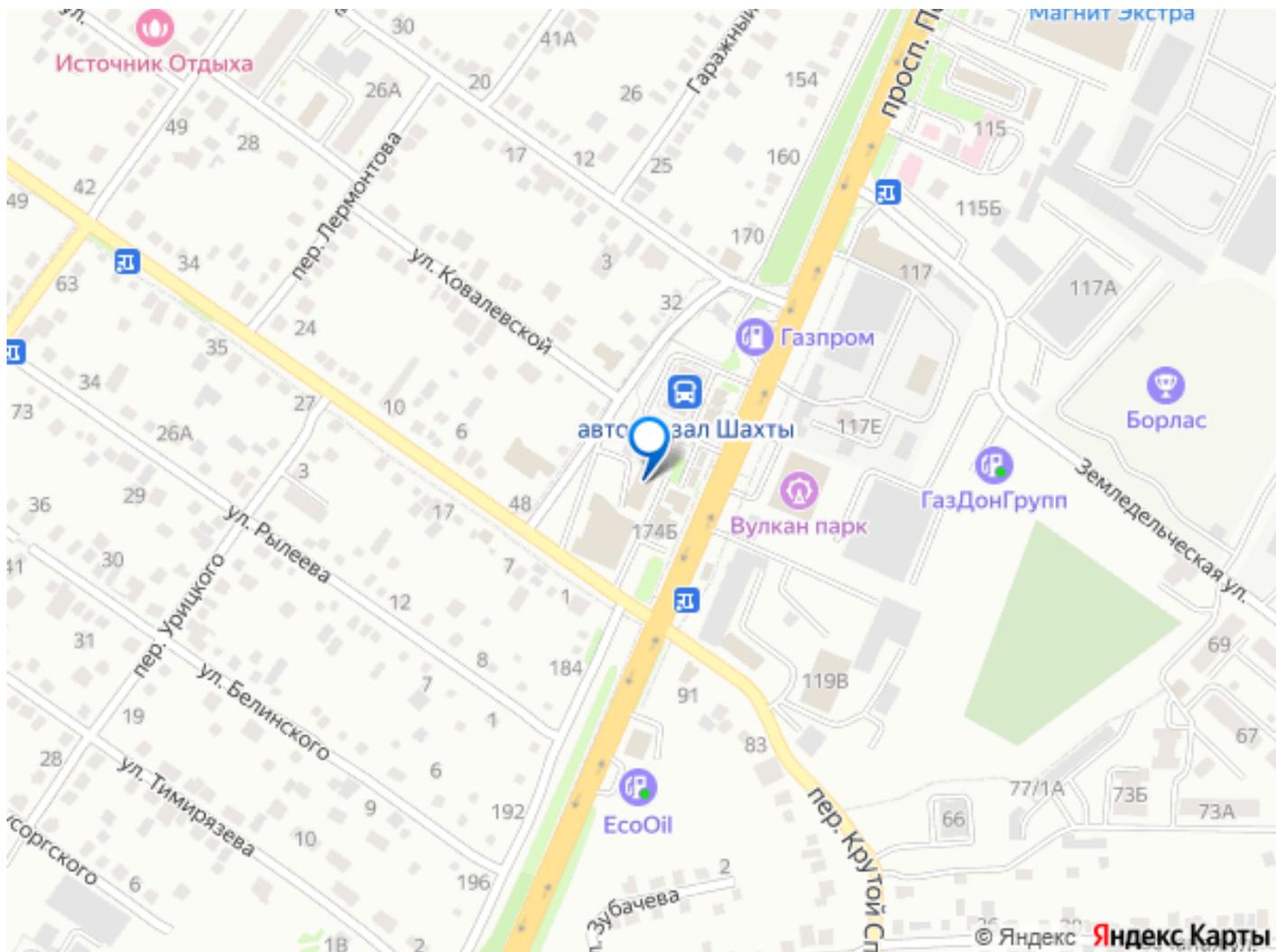
для заметок



собственности - Частная Кадастровая
стоимость - 1 769 522,5 руб. Удельный
показатель кадастровой стоимости - 3 982,72
руб./ кв. м Количество этажей (в том числе
подземных) - 1 Материал стен - Из прочих
материалов Данные из Росреестра по
земельному участку: Вид объекта
недвижимости - Земельный участок Вид
земельного участка - Землепользование Дата
присвоения - 27.01.2015 Кадастровый номер -
61:59:0020514:385 Адрес Ростовская область,
г. Шахты, пр-кт Победа Революции, 174
Площадь уточненная - 681 кв. м Статус -
Учтенный Категория земель - Земли
населенных пунктов Вид разрешенного
использования - магазины
продовольственные и промтоварные Форма
собственности - Частная Кадастровая
стоимость - 3 421 214,61 руб. Удельный
показатель кадастровой стоимости - 5 023,81
руб./кв. м







Move.ru - вся недвижимость России