

Создано: 21.10.2025 в 19:59

Обновлено: 06.02.2026 в 23:17

<https://rnd.move.ru/objects/9285926350>

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

**79885718360**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького, 84**

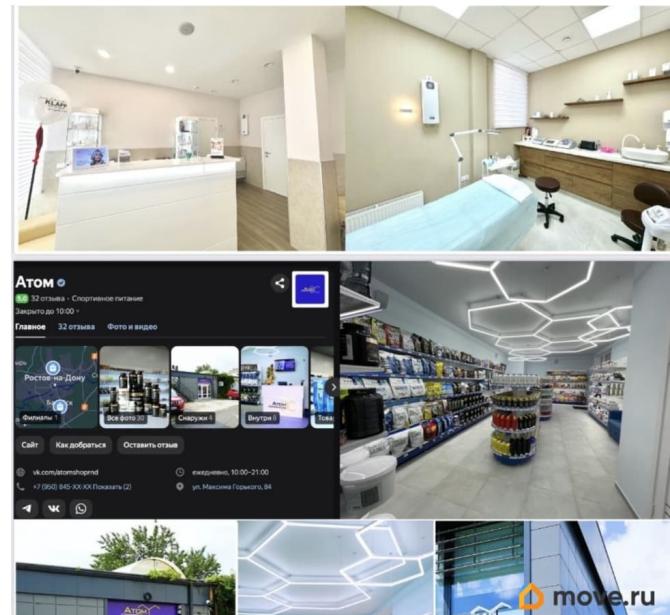
**82 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 84

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

455 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

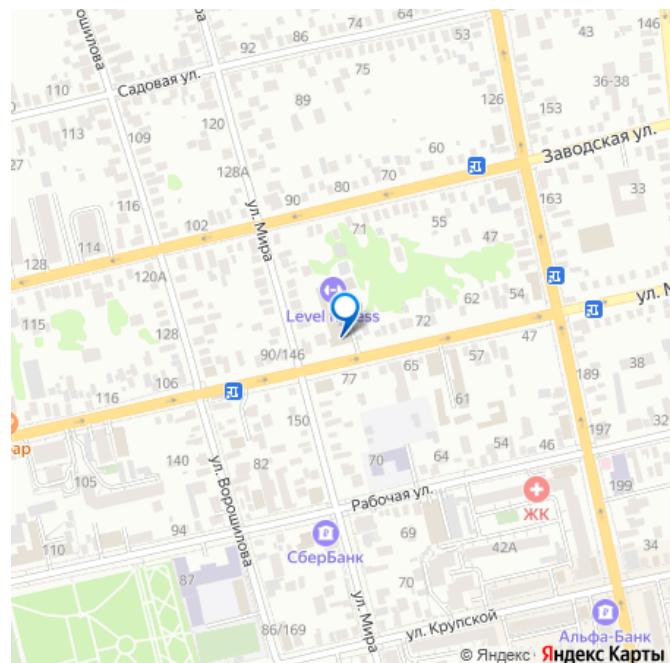
Продам

Раздел

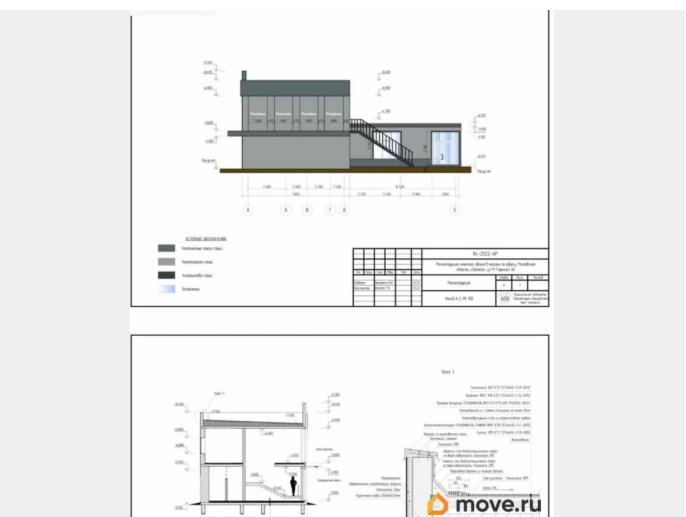
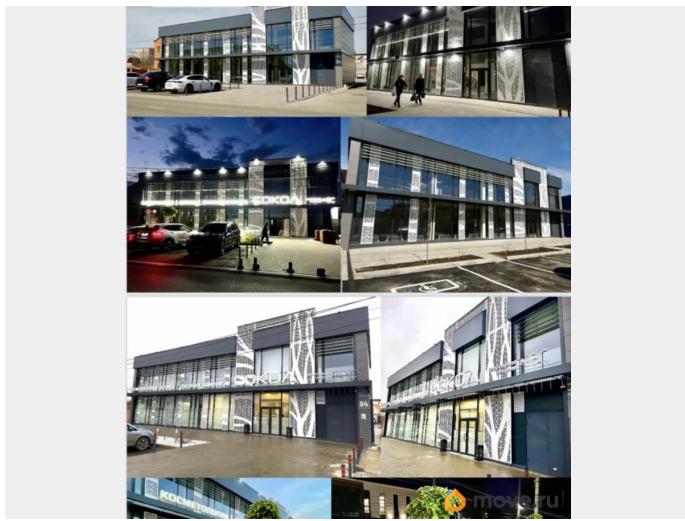
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческой недвижимости  
Расположение Престижный район в центре  
Батайска, первая линия самой широкой  
улицы города. Высокий пешеходный трафик  
обеспечивается близостью к спортивному  
клубу LEVEL FITNESS (3500 постоянных  
клиентов). Технические характеристики  
Электроснабжение: 50 кВт (III категория),  
аварийный генератор 8,5 кВт Отопление и  
ГВС: индивидуальные газовые котлы (70 кВт)  
Вентиляция: профессиональная система  
приточно-вытяжной вентиляции,  
сертифицированная для медицинских  
учреждений Водоснабжение: городская сеть  
Канализация: шамбо с месячным резервом  
Интернет: оптоволоконная линия со  
статическим IP-адресом Инфраструктура



Грузовой подъезд: возможность разгрузки транспорта до 40 тонн ТБО: собственная контейнерная площадка Парковка: организованная зона для разгрузки и выгрузки товаров Объект полностью готов к эксплуатации и подходит для размещения: Медицинских центров Торговых помещений Офисных пространств Сервисных предприятий Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь.





Фасады здания

