

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 84**

80 000 000 ₺

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 84

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

455 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

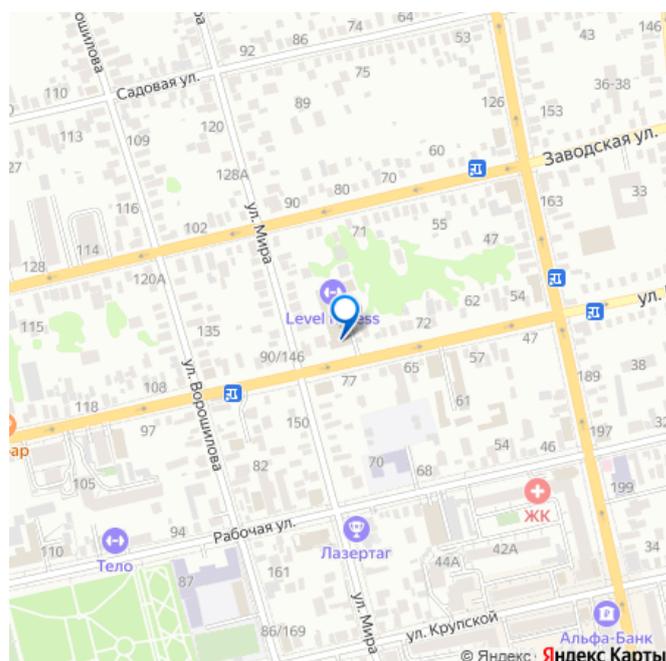
Продается коммерческой недвижимости
Расположение Престижный район в центре Батайска, первая линия самой широкой улицы города. Высокий пешеходный трафик обеспечивается близостью к спортивному клубу LEVEL FITNESS (3500 постоянных клиентов). Технические характеристики
Электроснабжение: 50 кВт (III категория), аварийный генератор 8,5 кВт Отопление и ГВС: индивидуальные газовые котлы (70 кВт)
Вентиляция: профессиональная система приточно-вытяжной вентиляции, сертифицированная для медицинских учреждений
Водоснабжение: городская сеть
Канализация: шамбо с месячным резервом
Интернет: оптоволоконная линия со статическим IP-адресом Инфраструктура

<https://rnd.move.ru/objects/9285926350>

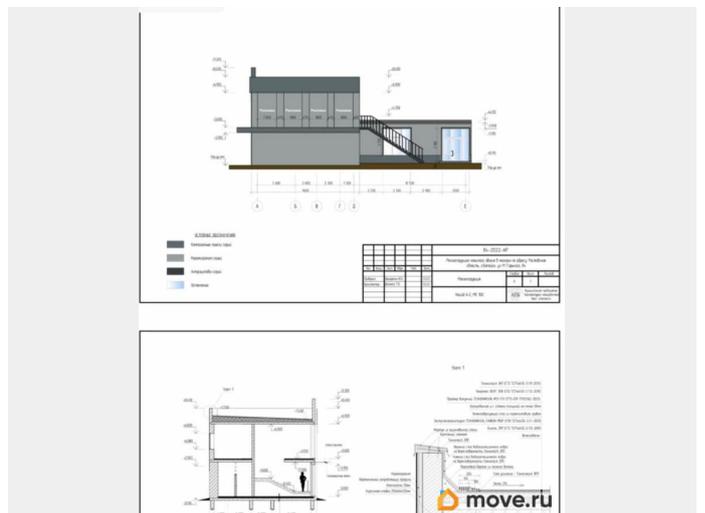
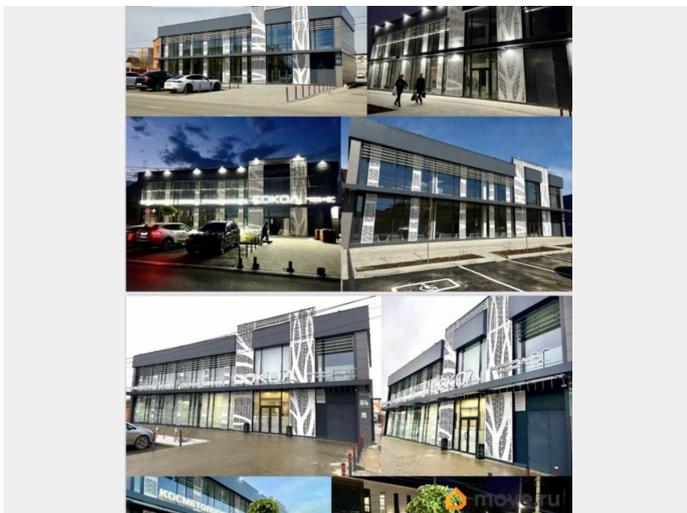
СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

79885718360

для заметок



Грузовой подъезд: возможность разгрузки транспорта до 40 тонн ТБО: собственная контейнерная площадка Парковка: организованная зона для разгрузки и выгрузки товаров Объект полностью готов к эксплуатации и подходит для размещения: Медицинских центров Торговых помещений Офисных пространств Сервисных предприятий Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь.





Фасады здания



Коды элементов	Наименование	Материал	Цвет	Габариты	Примечания
1	Окно	Стекло	Серебристый	1,50 x 2,10	
2	Дверь	Алюминий	Серебристый	0,90 x 2,10	
3	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
4	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
5	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
6	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
7	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
8	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
9	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
10	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
11	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
12	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
13	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
14	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
15	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
16	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
17	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
18	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
19	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	
20	Панель	Алюминий	Серебристый	0,60 x 1,20	

