

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

79885718360

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 84**

82 000 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 84

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

455 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

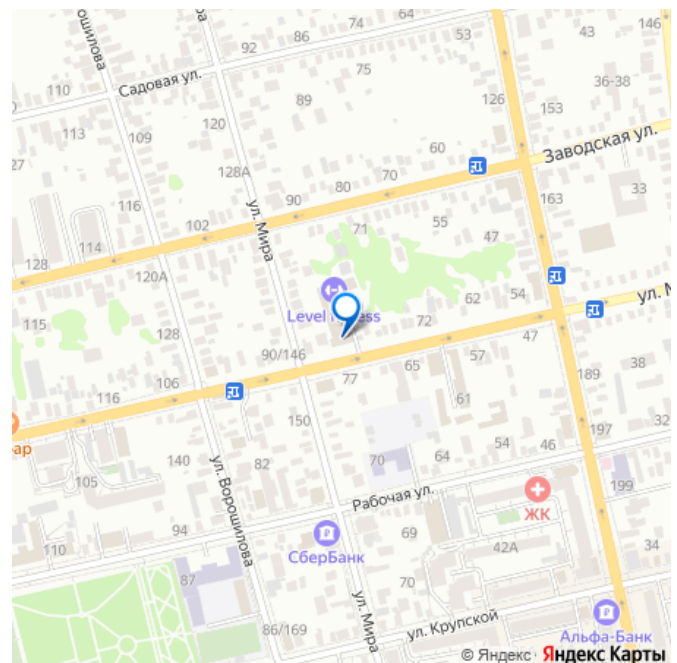
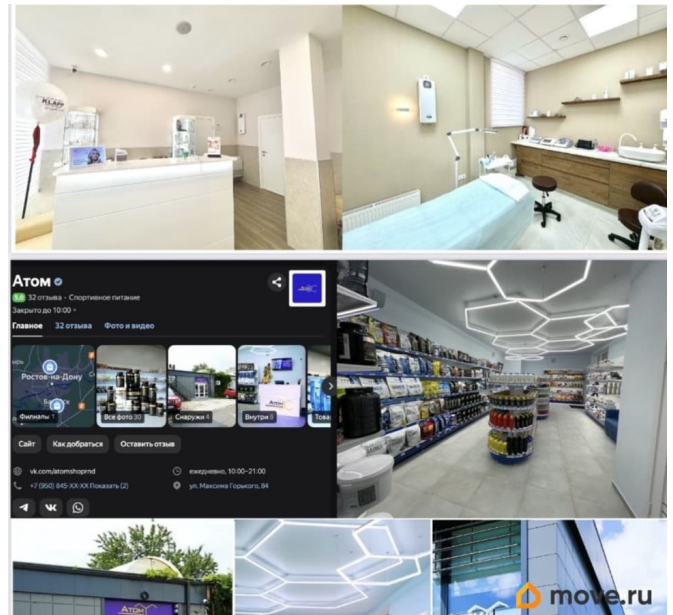
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

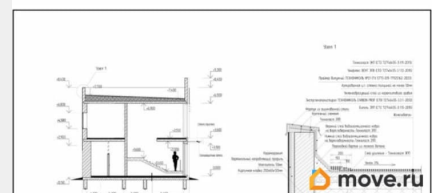
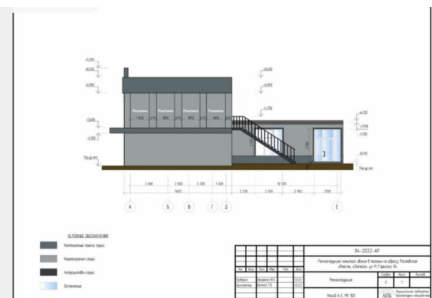
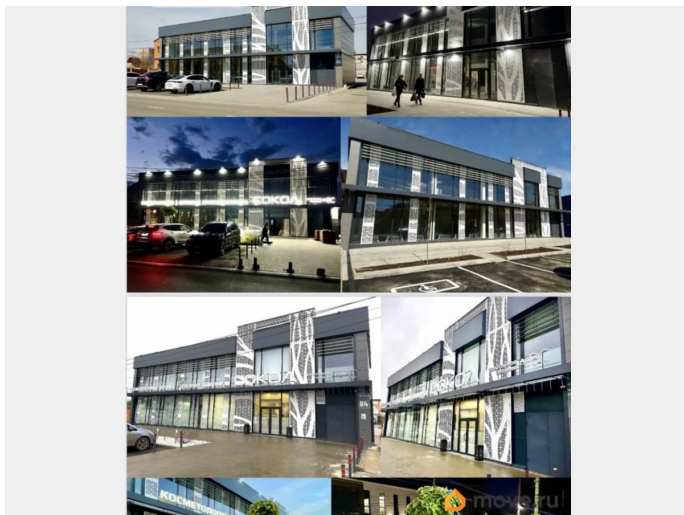
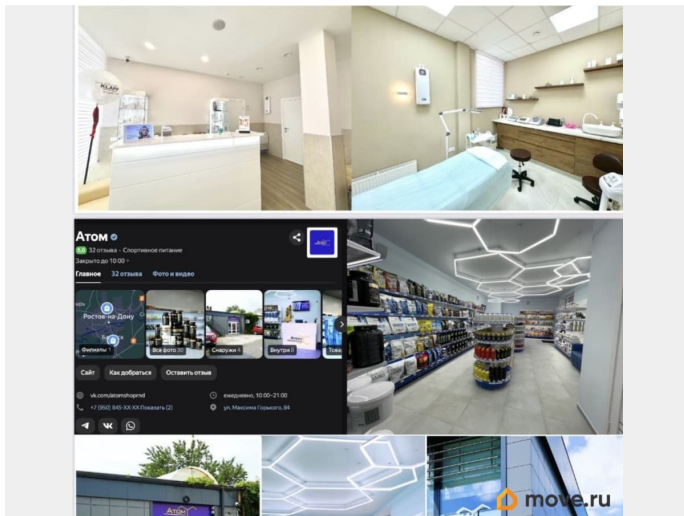
Описание

Продается коммерческой недвижимости
Расположение Престижный район в центре Батайска, первая линия самой широкой улицы города. Высокий пешеходный трафик обеспечивается близостью к спортивному клубу LEVEL FITNESS (3500 постоянных клиентов). Технические характеристики
Электроснабжение: 50 кВт (III категория), аварийный генератор 8,5 кВт Отопление и ГВС: индивидуальные газовые котлы (70 кВт)
Вентиляция: профессиональная система приточно-вытяжной вентиляции, сертифицированная для медицинских учреждений Водоснабжение: городская сеть
Канализация: шамбо с месячным резервом
Интернет: оптоволоконная линия со статическим IP-адресом Инфраструктура

для заметок

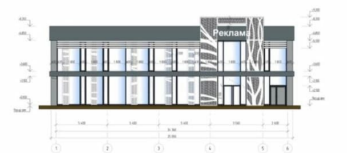


Грузовой подъезд: возможность разгрузки транспорта до 40 тонн ТБО: собственная контейнерная площадка Парковка: организованная зона для разгрузки и выгрузки товаров Объект полностью готов к эксплуатации и подходит для размещения: Медицинских центров Торговых помещений Офисных пространств Сервисных предприятий Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь.





Фасады здания



Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Объемные работы	м³	100	
2	Работы по устройству фундамента	м³	100	
3	Работы по устройству стен	м²	100	
4	Работы по устройству кровли	м²	100	
5	Работы по устройству пола	м²	100	
6	Работы по устройству потолка	м²	100	
7	Работы по устройству перегородок	м²	100	
8	Работы по устройству дверей	м²	100	
9	Работы по устройству окон	м²	100	
10	Работы по устройству лестниц	м²	100	
11	Работы по устройству сантехники	м²	100	
12	Работы по устройству электротехники	м²	100	
13	Работы по устройству отопления	м²	100	
14	Работы по устройству вентиляции	м²	100	
15	Работы по устройству кондиционирования	м²	100	
16	Работы по устройству охраны	м²	100	
17	Работы по устройству связи	м²	100	
18	Работы по устройству сигнализации	м²	100	
19	Работы по устройству видеонаблюдения	м²	100	
20	Работы по устройству других систем	м²	100	

