

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 84**

80 000 000 ₺

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 84

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

455 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

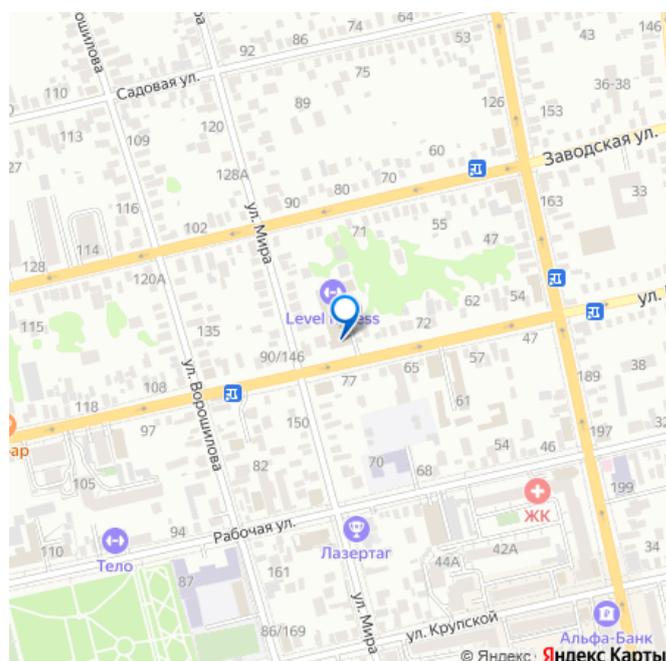
Продается коммерческой недвижимости
Расположение Престижный район в центре Батайска, первая линия самой широкой улицы города. Высокий пешеходный трафик обеспечивается близостью к спортивному клубу LEVEL FITNESS (3500 постоянных клиентов). Технические характеристики
Электроснабжение: 50 кВт (III категория), аварийный генератор 8,5 кВт Отопление и ГВС: индивидуальные газовые котлы (70 кВт)
Вентиляция: профессиональная система приточно-вытяжной вентиляции, сертифицированная для медицинских учреждений
Водоснабжение: городская сеть
Канализация: шамбо с месячным резервом
Интернет: оптоволоконная линия со статическим IP-адресом
Инфраструктура

<https://rnd.move.ru/objects/9285926350>

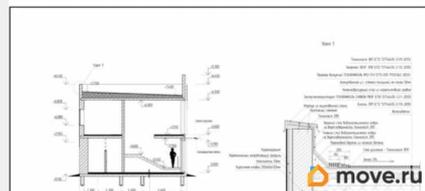
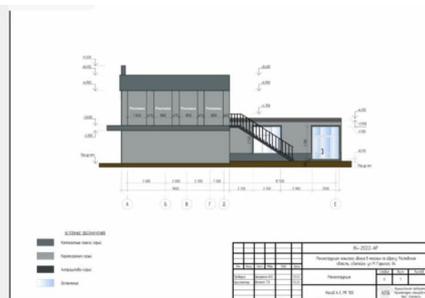
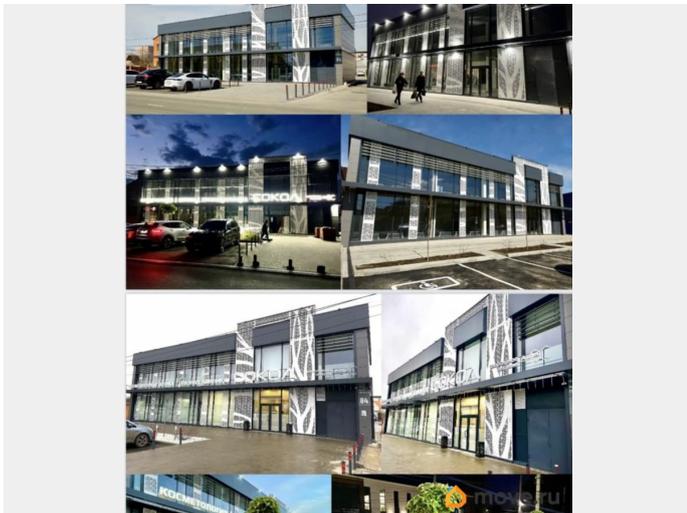
СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

79885718360

для заметок



Грузовой подъезд: возможность разгрузки транспорта до 40 тонн ТБО: собственная контейнерная площадка
 Парковка: организованная зона для разгрузки и выгрузки товаров
 Объект полностью готов к эксплуатации и подходит для размещения:
 Медицинских центров Торговых помещений
 Офисных пространств Сервисных предприятий
 Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь.





Фасады здания



Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Фасадная панель	кв. м	120	
2	Окно	шт.	15	
3	Дверь	шт.	2	
4	Декоративная панель	кв. м	80	
5	Стеклопакет	кв. м	150	
6	Материал отделки	кв. м	100	
7	Декоративный элемент	шт.	10	
8	Стекло	кв. м	120	
9	Материал отделки	кв. м	150	
10	Декоративный элемент	шт.	15	

