

Создано: 21.10.2025 в 19:59

Обновлено: 06.02.2026 в 23:17

<https://rnd.move.ru/objects/9285926350>

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

79885718360**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 84****82 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 84

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

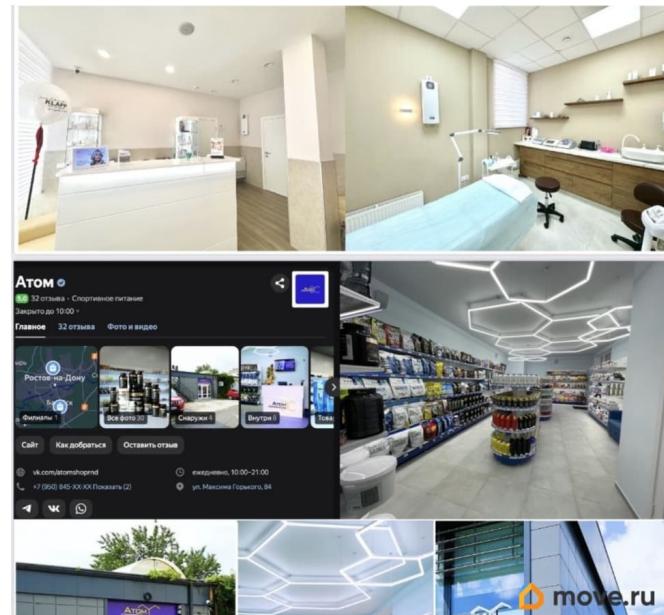
Общая площадь

455 м²**Детали объекта**

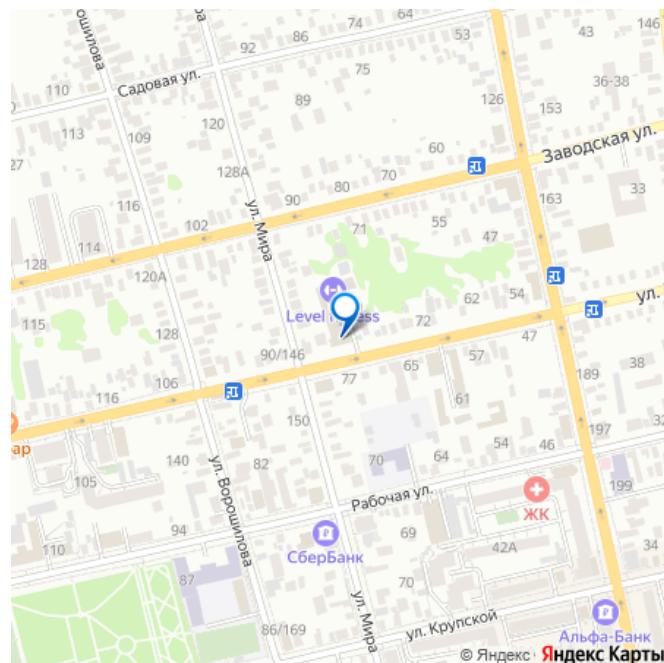
Тип сделки

Продам

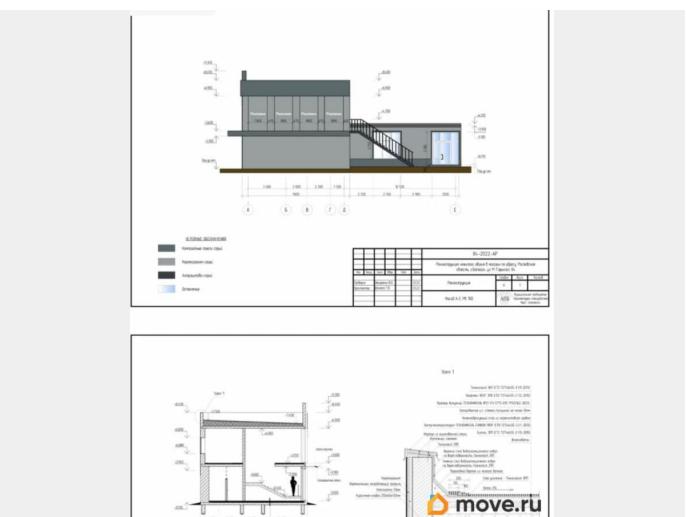
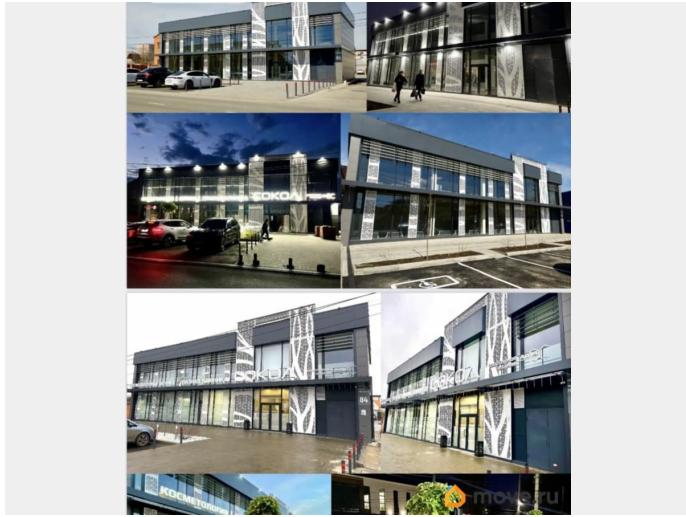
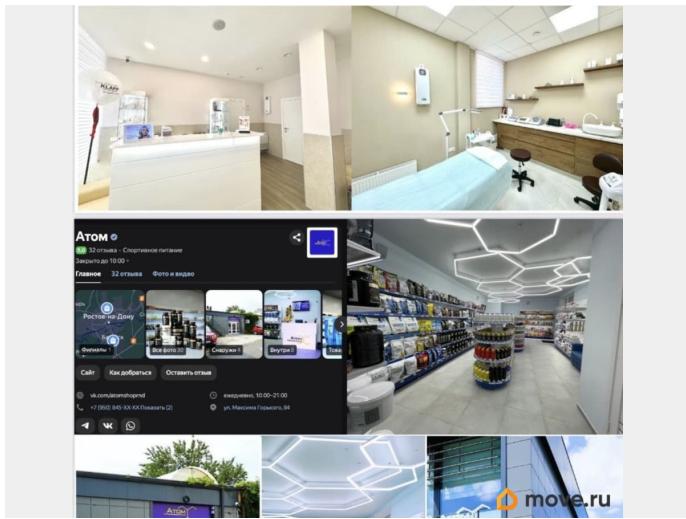
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческой недвижимости
Расположение Престижный район в центре
Батайска, первая линия самой широкой
улицы города. Высокий пешеходный трафик
обеспечивается близостью к спортивному
клубу LEVEL FITNESS (3500 постоянных
клиентов). Технические характеристики
Электроснабжение: 50 кВт (III категория),
аварийный генератор 8,5 кВт Отопление и
ГВС: индивидуальные газовые котлы (70 кВт)
Вентиляция: профессиональная система
приточно-вытяжной вентиляции,
сертифицированная для медицинских
учреждений Водоснабжение: городская сеть
Канализация: шамбо с месячным резервом
Интернет: оптоволоконная линия со
статическим IP-адресом Инфраструктура



Грузовой подъезд: возможность разгрузки транспорта до 40 тонн ТБО: собственная контейнерная площадка Парковка: организованная зона для разгрузки и выгрузки товаров Объект полностью готов к эксплуатации и подходит для размещения: Медицинских центров Торговых помещений Офисных пространств Сервисных предприятий Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь.





Фасады здания

