

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

79885718360

🕒 Создано: 21.10.2025 в 19:59

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:34

Ростовская область, Батайск, улица

Максима Горького, 84

80 000 000 ₺

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 84

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

455 м²

Детали объекта

Тип сделки

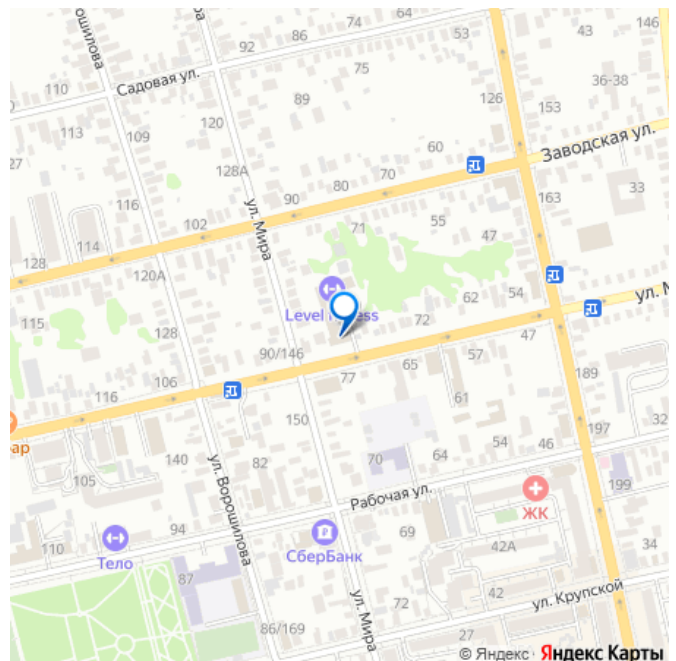
Продам

Раздел

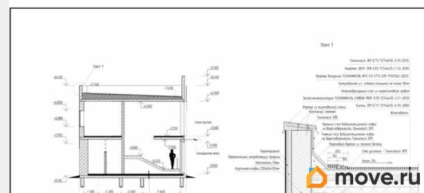
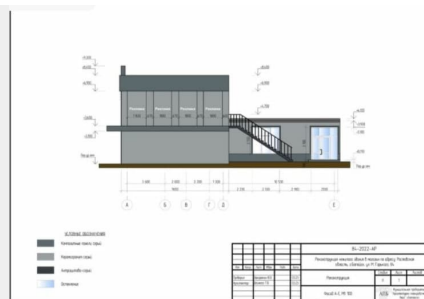
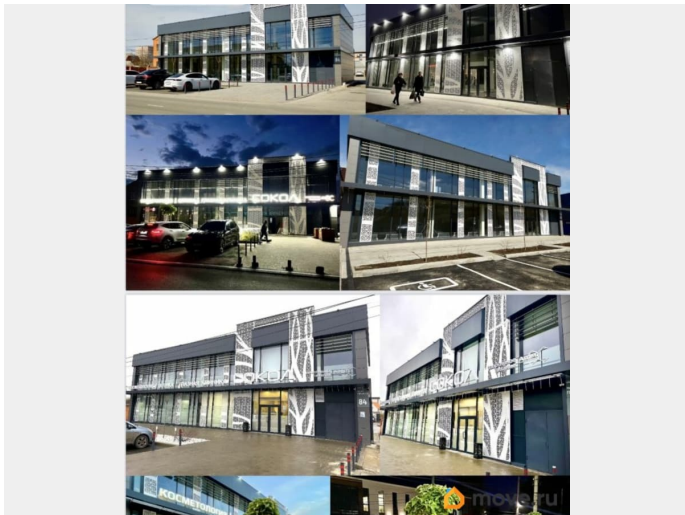
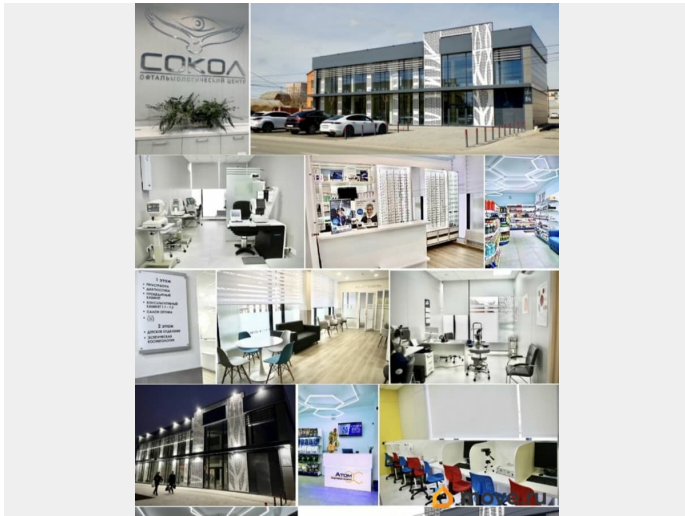
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческой недвижимости
Расположение Престижный район в центре Батайска, первая линия самой широкой улицы города. Высокий пешеходный трафик обеспечивается близостью к спортивному клубу LEVEL FITNESS (3500 постоянных клиентов). Технические характеристики
Электроснабжение: 50 кВт (III категория), аварийный генератор 8,5 кВт Отопление и ГВС: индивидуальные газовые котлы (70 кВт)
Вентиляция: профессиональная система приточно-вытяжной вентиляции, сертифицированная для медицинских учреждений
Водоснабжение: городская сеть
Канализация: шамбо с месячным резервом
Интернет: оптоволоконная линия со статическим IP-адресом Инфраструктура



Грузовой подъезд: возможность разгрузки транспорта до 40 тонн ТБО: собственная контейнерная площадка Парковка: организованная зона для разгрузки и выгрузки товаров Объект полностью готов к эксплуатации и подходит для размещения: Медицинских центров Торговых помещений Офисных пространств Сервисных предприятий Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь.





Фасады здания



Коды элементов	Наименование	Материал	Цвет
1	Окна	Стекло	Темно-серый
2	Двери	Алюминий	Серебристый
3	Фасадные панели	Алюминий	Темно-серый
4	Декоративные панели	Алюминий	Белый

