

Создано: 15.01.2026 в 11:53

Обновлено: 12.02.2026 в 20:27

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 287Б**

65 000 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 287Б

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

455 м²

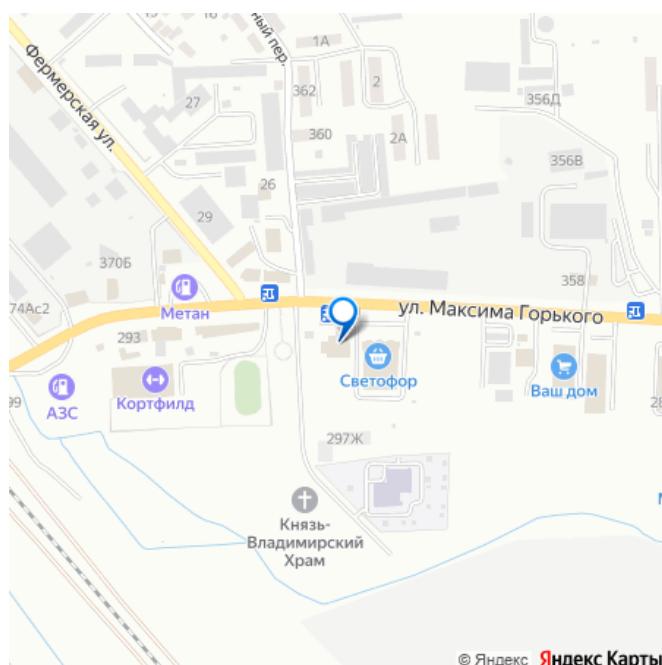
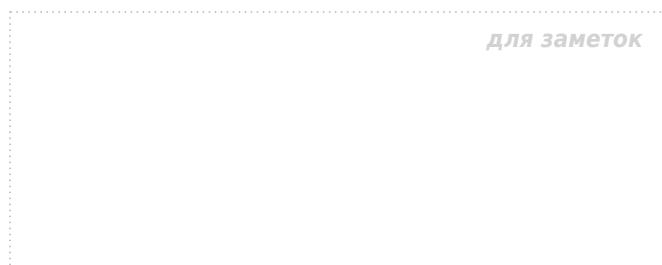
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 115907848 В продаже готовый бизнес с арендаторами. Фасад 55 м по улице Горького; Форма участка правильная, прямоугольная; Участок ровный, без уклонов; Имеется здание площадью 455 м² + 60 м² с арендаторами; Здание 455 м² (ресторан + мясной магазин + автомойка); Здание 60 м² (магазин); Здания удобно расположены, что позволяет использовать заднюю часть участка как склад или стоянку любого вида транспорта; Коммуникации все подведены (газ, электричество, вода - центральные); Широкий выбор видов использования участка. Данный объект можно рассмотреть как готовый бизнес или для дальнейшего строительства таких объектов как: Офисы; Конторы организаций различной форм

<https://rnd.move.ru/objects/9288017587>

**Рамазан Байрамов, Дон-МТ-
недвижимость**

79895234185

собственности; Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

Гостиницы, мотели; Продовольственные магазины; Непродовольственные магазины.

Есть возможность поменять виды разрешенного использования на иные, предусмотренные в правилах застройки землепользования. Звоните, согласуем удобное для всех время просмотра. С уважением, ДонМТ недвижимость Маргарита, агент 203



