

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:39

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 287Б**

65 000 000 ₺

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 287Б

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

455 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

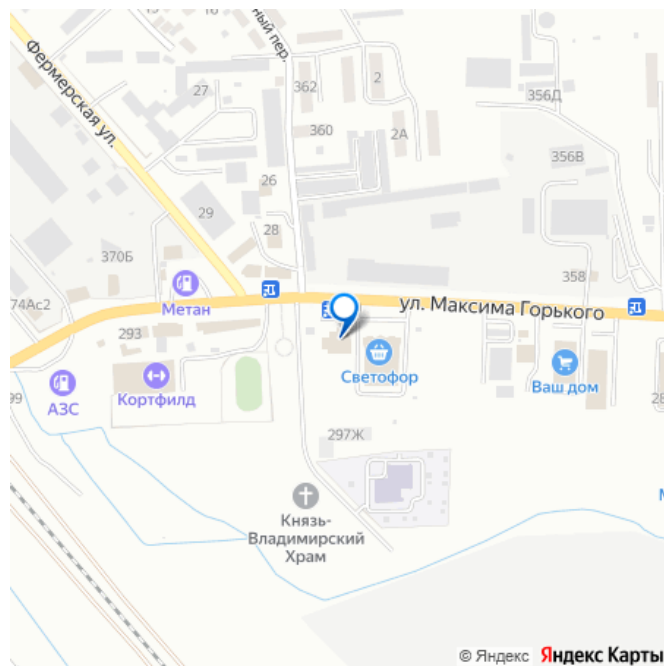
Арт. 115907848 В продаже готовый бизнес с арендаторами. Фасад 55 м по улице Горького; Форма участка правильная, прямоугольная; Участок ровный, без уклонов; Имеется здание площадью 455 м² + 60 м² с арендаторами; Здание 455 м² (ресторан + мясной магазин + автомойка); Здание 60 м² (магазин); Здания удобно расположены, что позволяет использовать заднюю часть участка как склад или стоянку любого вида транспорта; Коммуникации все подведены (газ, электричество, вода - центральные); Широкий выбор видов использования участка. Данный объект можно рассмотреть как готовый бизнес или для дальнейшего строительства таких объектов как: Офисы; Конторы организаций различной форм

<https://rnd.move.ru/objects/9292878577>

**Рамазан Байрамов, Дон-МТ-
недвижимость**

79895234185

для заметок



собственности; Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты); Гостиницы, мотели; Продовольственные магазины; Непродовольственные магазины. Есть возможность поменять виды разрешенного использования на иные, предусмотренные в правилах застройки землепользования. Звоните, согласуем удобное для всех время просмотра. С уважением, ДонМТ недвижимость Маргарита, агент 203





