

Создано: 18.03.2026 в 12:56

Обновлено: 20.03.2026 в 18:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Донская улица, 55**

**32 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Донская улица, 55

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Донская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

473 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

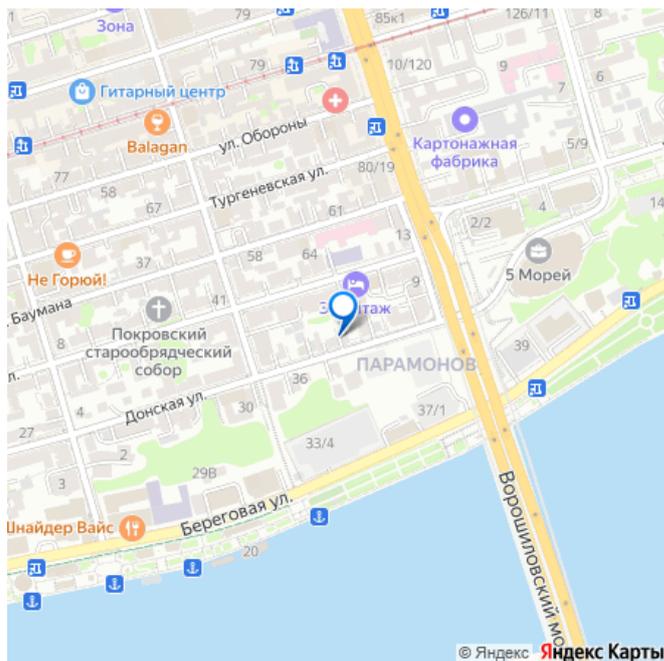
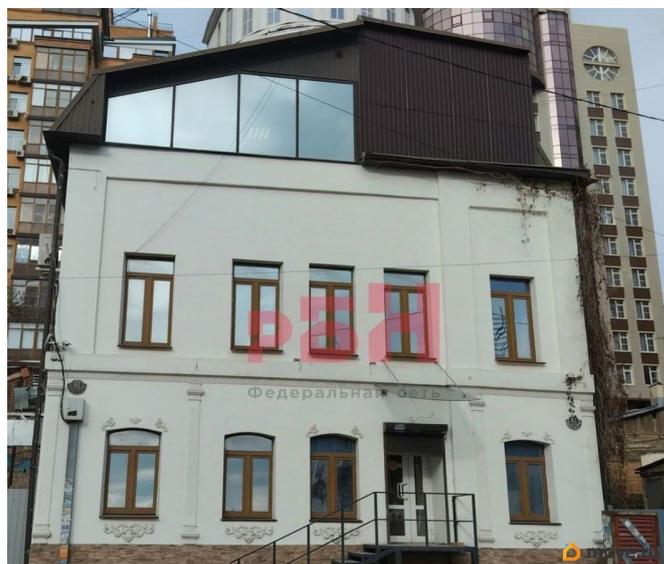
3-х этажное отдельно стоящее здание в деловом Центре площадью 473 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, ул. Донская, 57  
Характеристики и преимущества: - продаётся 3-х этажное здание + цокольный этаж (сухой) - кадастровый номер: 61:44:0040911:75 - объект расположен в деловом Центре города В настоящее время в здании находятся арендаторы - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается БЦ, Набережная р. Дон, Ворошиловский

<https://rnd.move.ru/objects/9292092928>

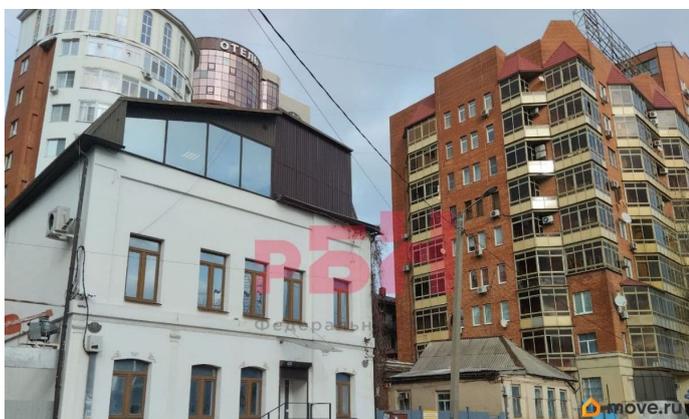
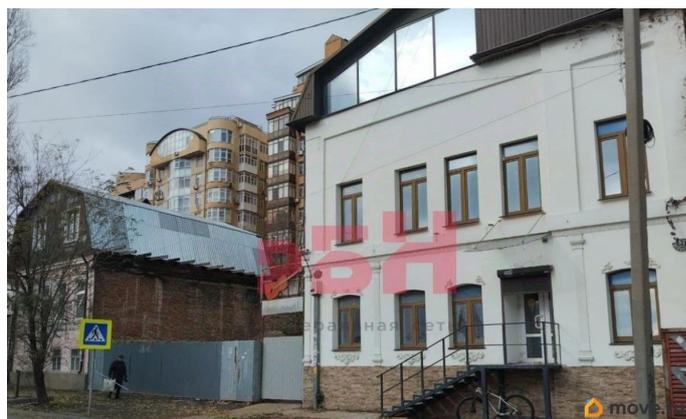
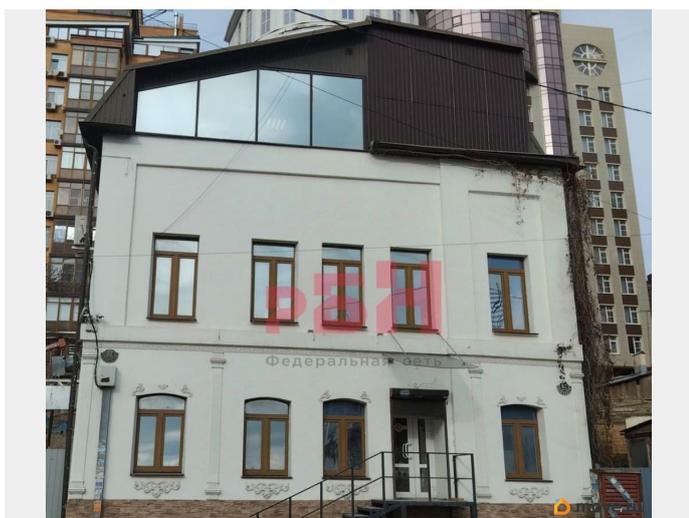
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

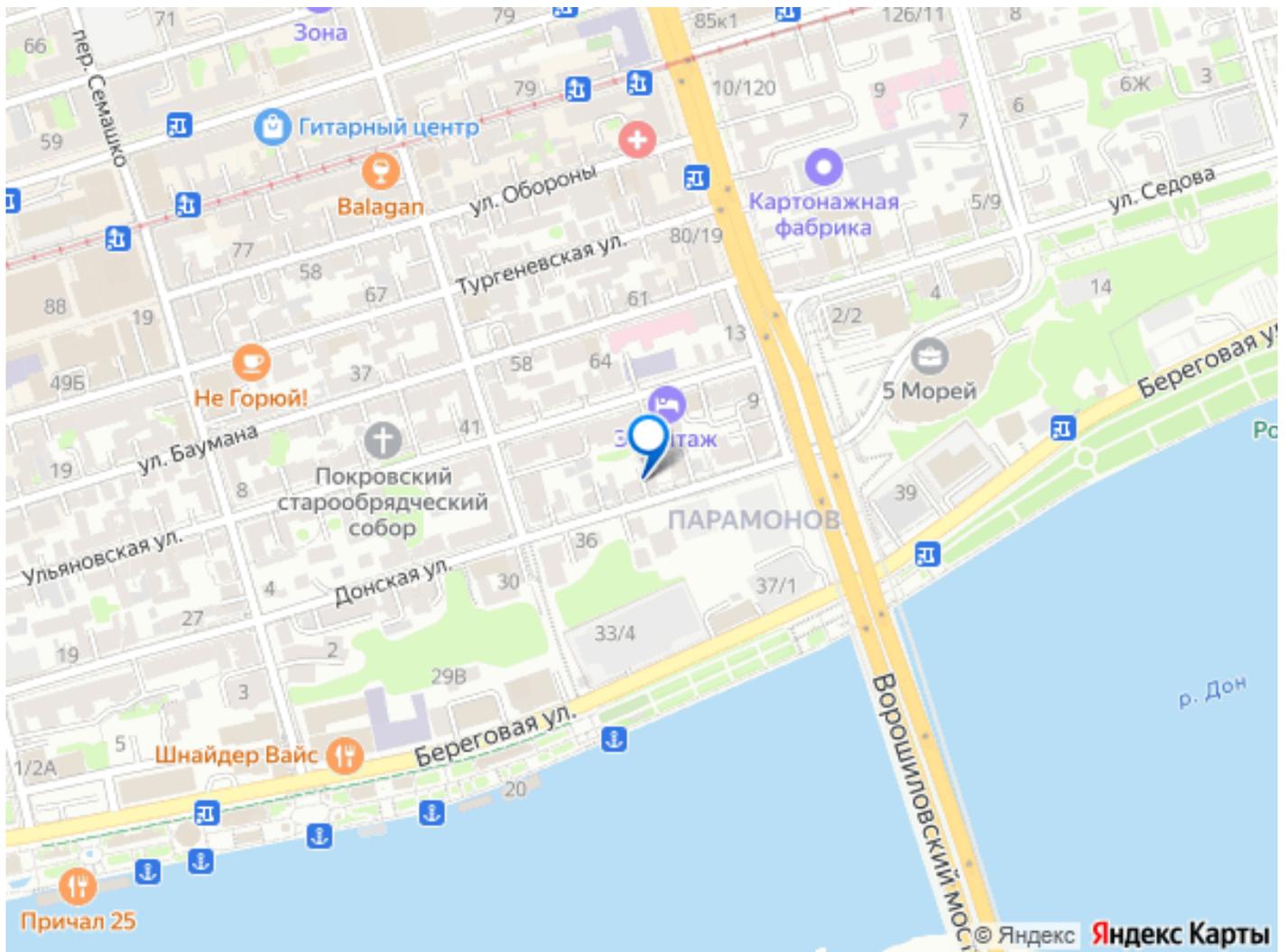
**79889506358**

для заметок



проспект, остановка общественного транспорта, кафе и рестораны, гостиница, Центральный рынок, гимназия и другое - густонаселённый район, плотная застройка ЖК - отдельный вход - здание после капитального ремонта - разрешенная мощность 15 кВт - высота потолков 2,8 м - помещения в хорошем состоянии - все коммуникации, с/у на каждом этаже -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по офисным и торговым помещениям -----  
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/551663/17649





Move.ru - вся недвижимость России