

Создано: 18.03.2026 в 12:53

Обновлено: 09.04.2026 в 20:36

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кузнечная улица, 64

**25 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кузнечная улица, 64

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кузнечная](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

491.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

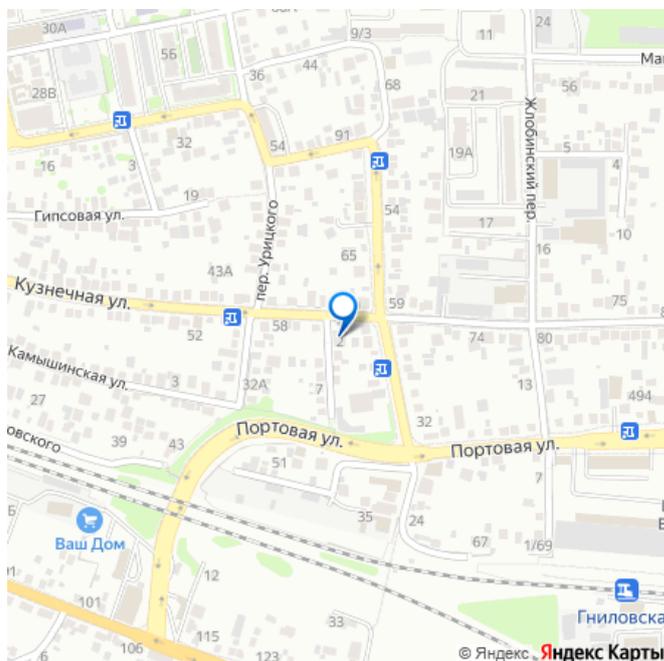
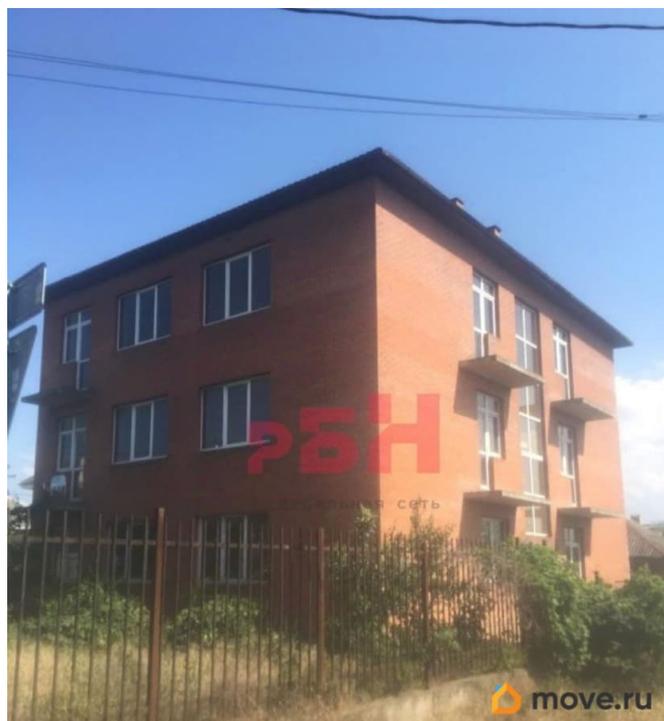
3-х этажное отдельно стоящее здание под детский сад, гостевой дом площадью 491, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Кузнечная улица, 64/2 Характеристики и преимущества помещения: - 3-х этажное жилое здание 2015 г. постройки - объект на земельном участке площадью 6, 9 соток - кадастровый номер здания: 61:44:0061218:97 - кадастровый номер земельного участка: 61:44:0061218:5 Здание отлично подойдет под детский сад, гостевой дом - 1-я линия, здание отлично просматривается, хороший трафик - удобная

<https://rnd.move.ru/objects/9292092934>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

**79889506358**

для заметок



транспортная доступность - густонаселенный район, вблизи располагается кафе, школа, остановка общественного транспорта - состояние здания стройвариант - лестничные пролеты готовы -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ирина Иванова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/550723/17649



