

Создано: 20.11.2024 в 09:47

Обновлено: 26.01.2026 в 22:45

<https://rnd.move.ru/objects/9266783174>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мадояна, 181/8**

**45 000 000 ₽**

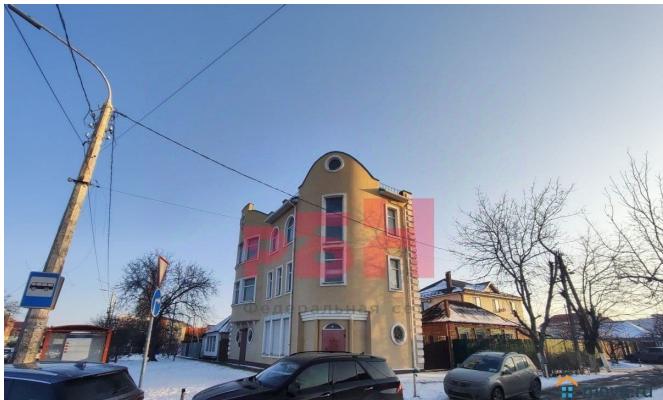
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 181/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

496 м<sup>2</sup>

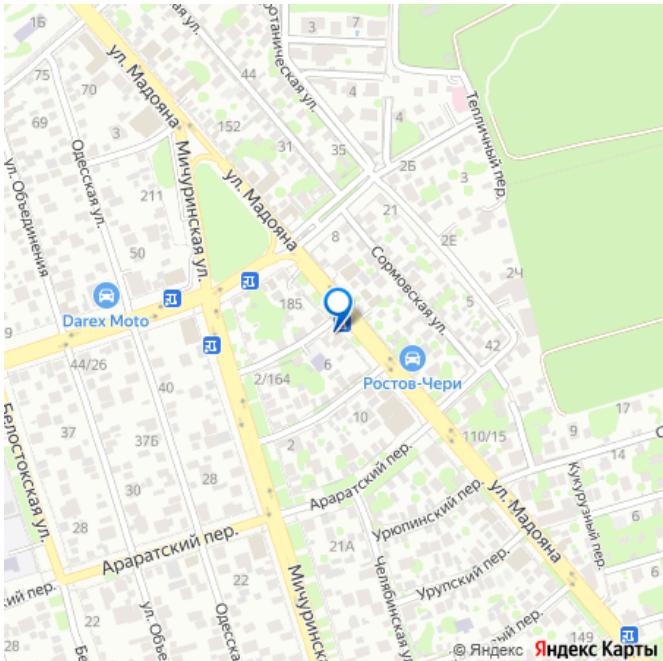
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



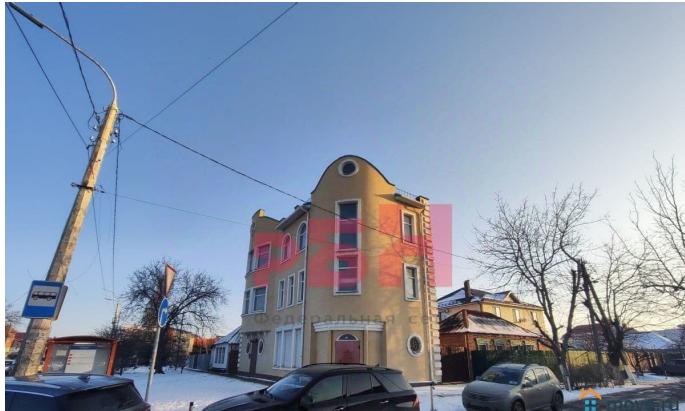
## Описание

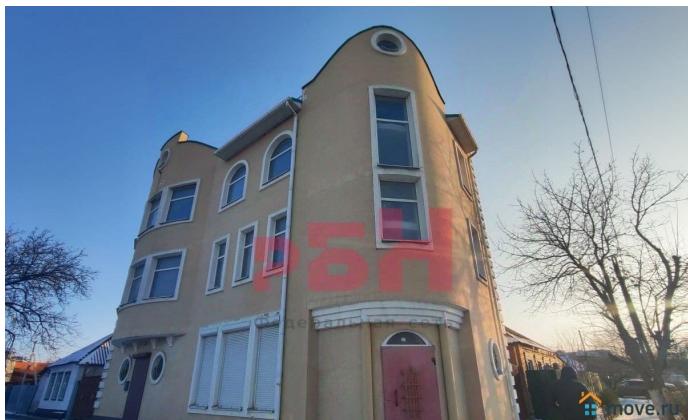
Торгово-офисное 3-х этажное отдельно стоящее здание площадью 496 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 181/8 Характеристики и преимущества: - 3-х этажное отдельно стоящее здание с цокольным помещением + возможность использовать мансардный этаж - четыре входа (два с фасада здания и два во двор), предусмотрен запасной выход, своя большая зона парковки на 20 м/Мест - 1-й этаж с ремонтом, остальные этажи - черновая отделка - светлые помещения, высота

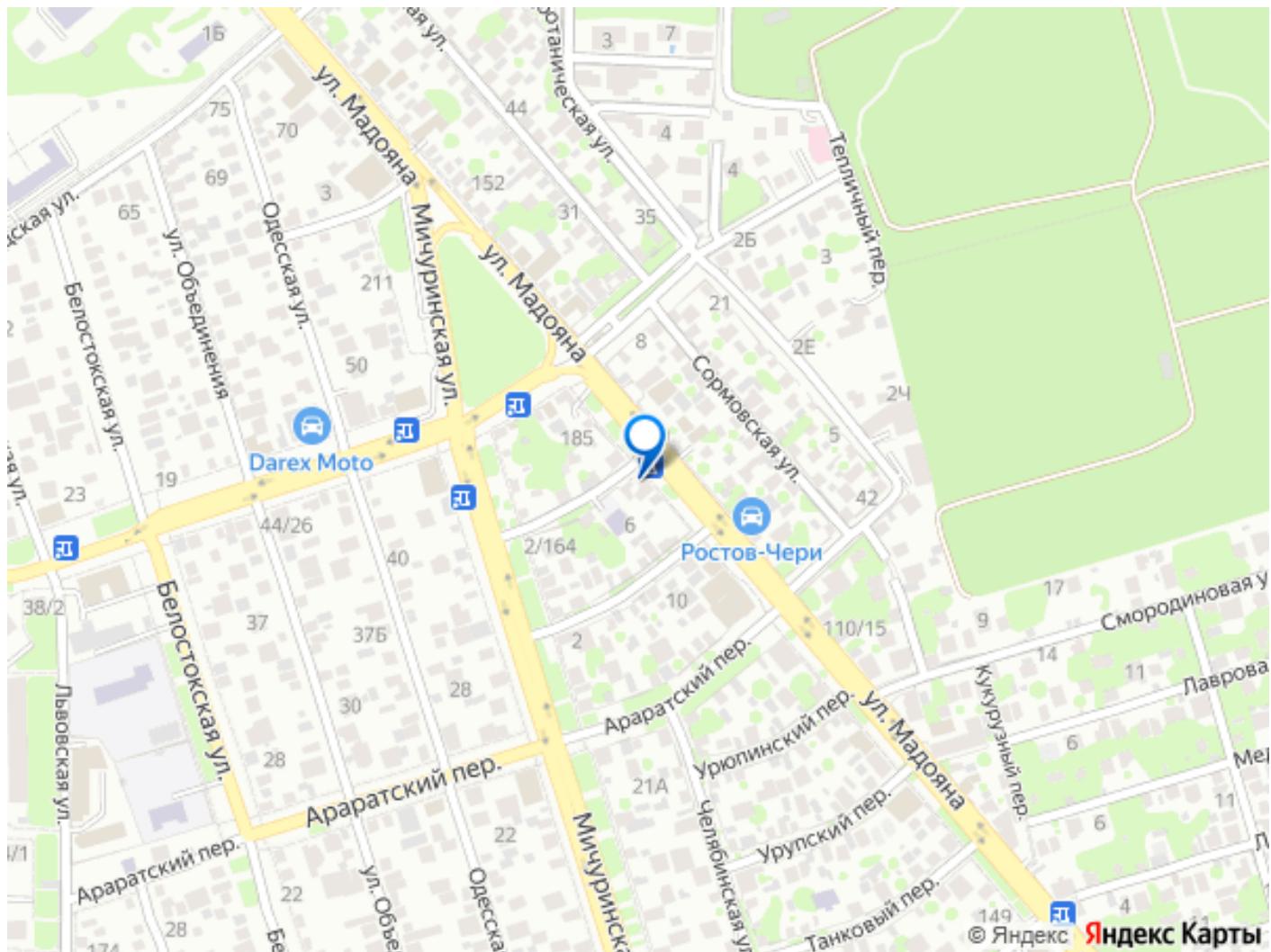
потолков 3. 2м - два полноценных лесничего  
марша - разрешенная мощность 15 кВт  
(возможно увеличение), напряжение 380В -  
коммуникации: вода холодная/горячая,  
санузел на каждом этаже, автономное  
газовое отопление - проведен интернет и  
телефон - 1-я линия, здание отлично  
просматривается с проезжей и пешеходной  
зоны - интенсивный трафик - вблизи  
располагается кафе, почтовое отделение,  
супермаркет Магнит, ботанический сад -  
напротив остановка общественного  
транспорта -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Мозговой Николай - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551660/17649







Move.ru - вся недвижимость России