

🕒 Создано: 22.04.2025 в 17:31

🔄 Обновлено: 27.11.2025 в 22:13

**Собственник**

**79188909533**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Л.З. Нюхарева, 17**

**18 000 000 ₺**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Л.З. Нюхарева, 17

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

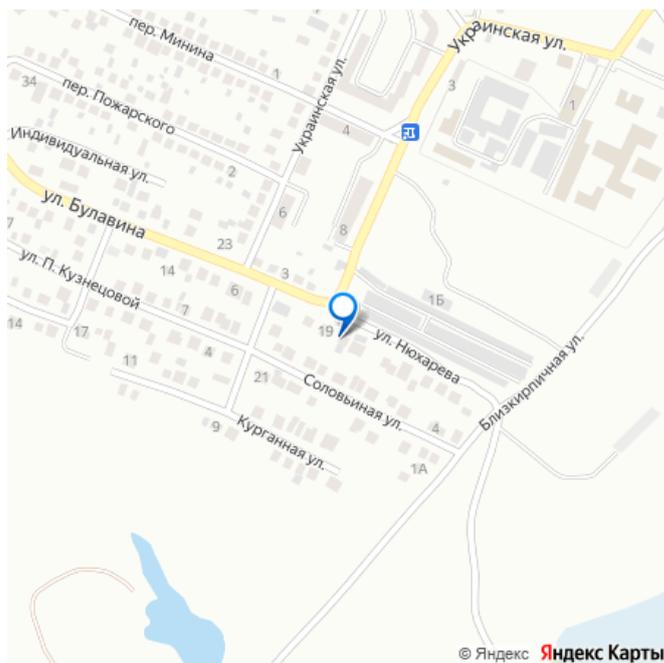
Продам

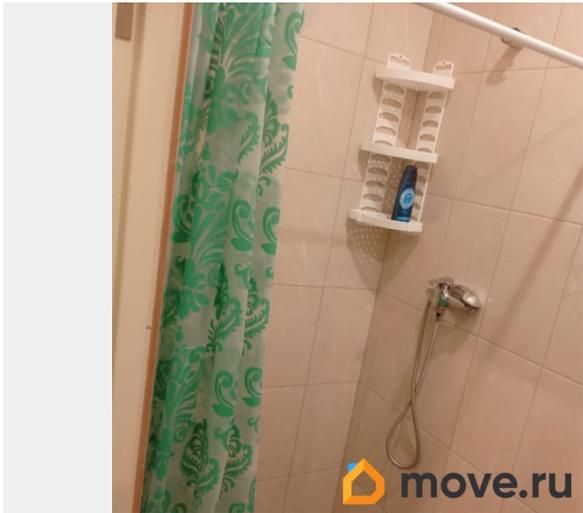
Раздел

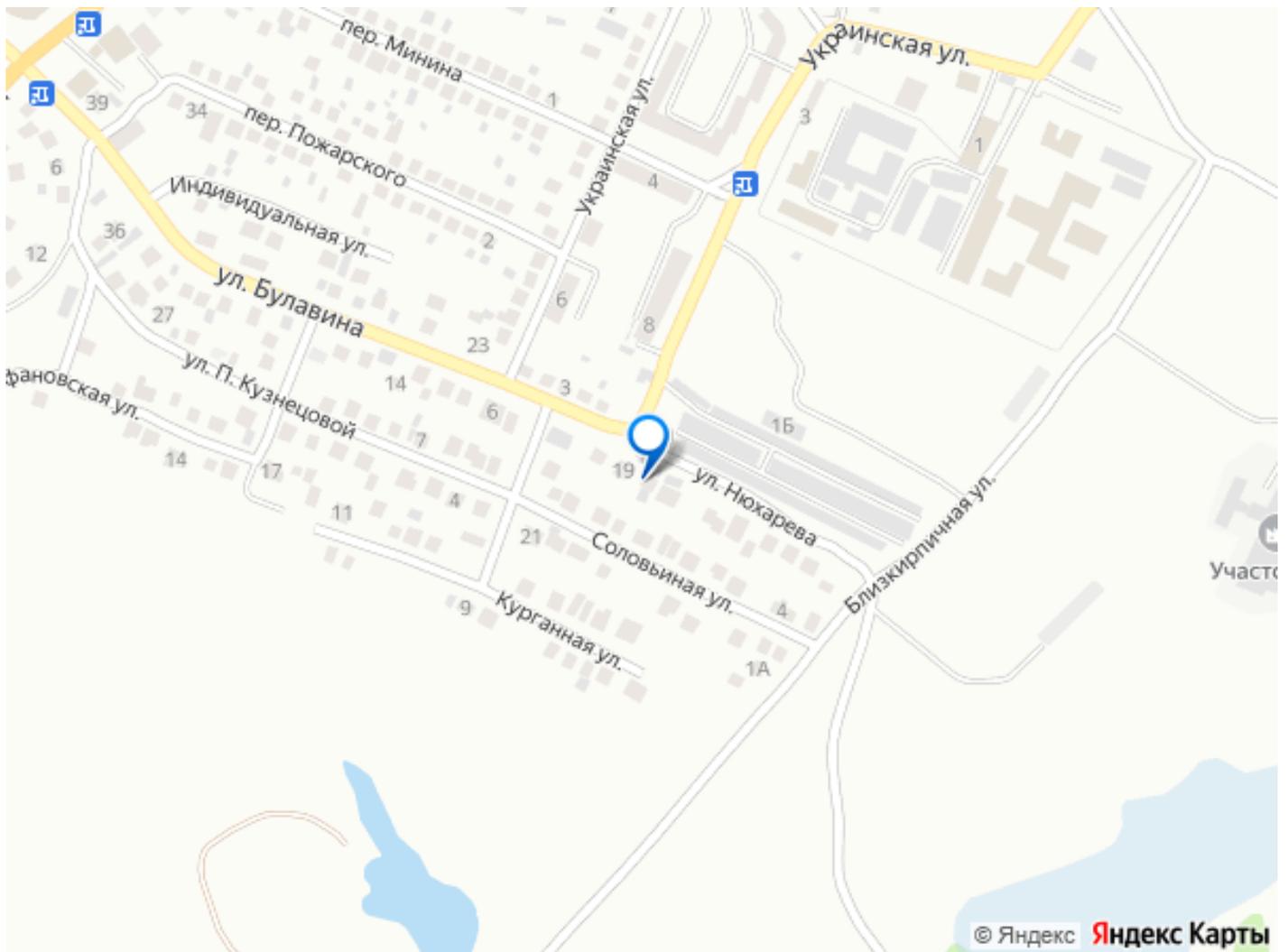
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

доходный дом из 10 отдельных квартир.  
действующий. здание 2016 года постройки.  
монолитно-кирпичный. все удобства. доход  
20% годовых минимум. есть рядом еще дом  
для проживания 250 кв.м. . можно оба  
здания. ипотека подходит. собственник.  
рядом автобусы, рестораны и все что угодно  
жильцам.







Move.ru - вся недвижимость России