

Создано: 22.04.2025 в 17:31

Обновлено: 27.11.2025 в 21:34

<https://rnd.move.ru/objects/9277709315>

## Собственник

**79188909533**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица Л.З. Нюхарева, 17**

**18 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Л.З. Нюхарева, 17

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



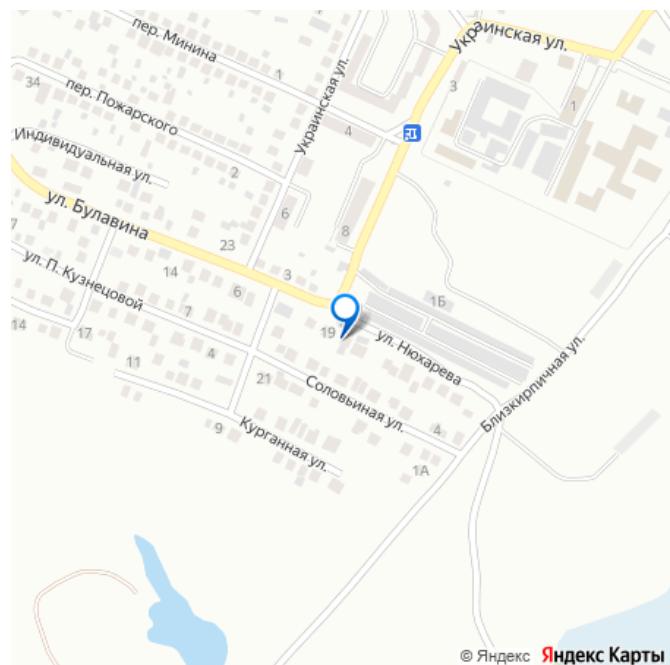
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

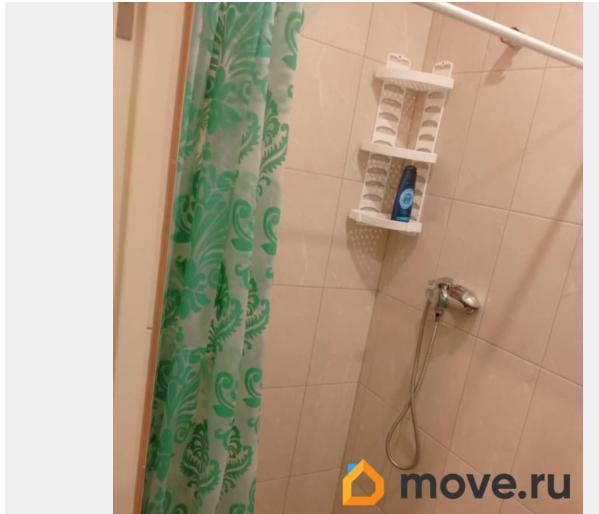
Раздел

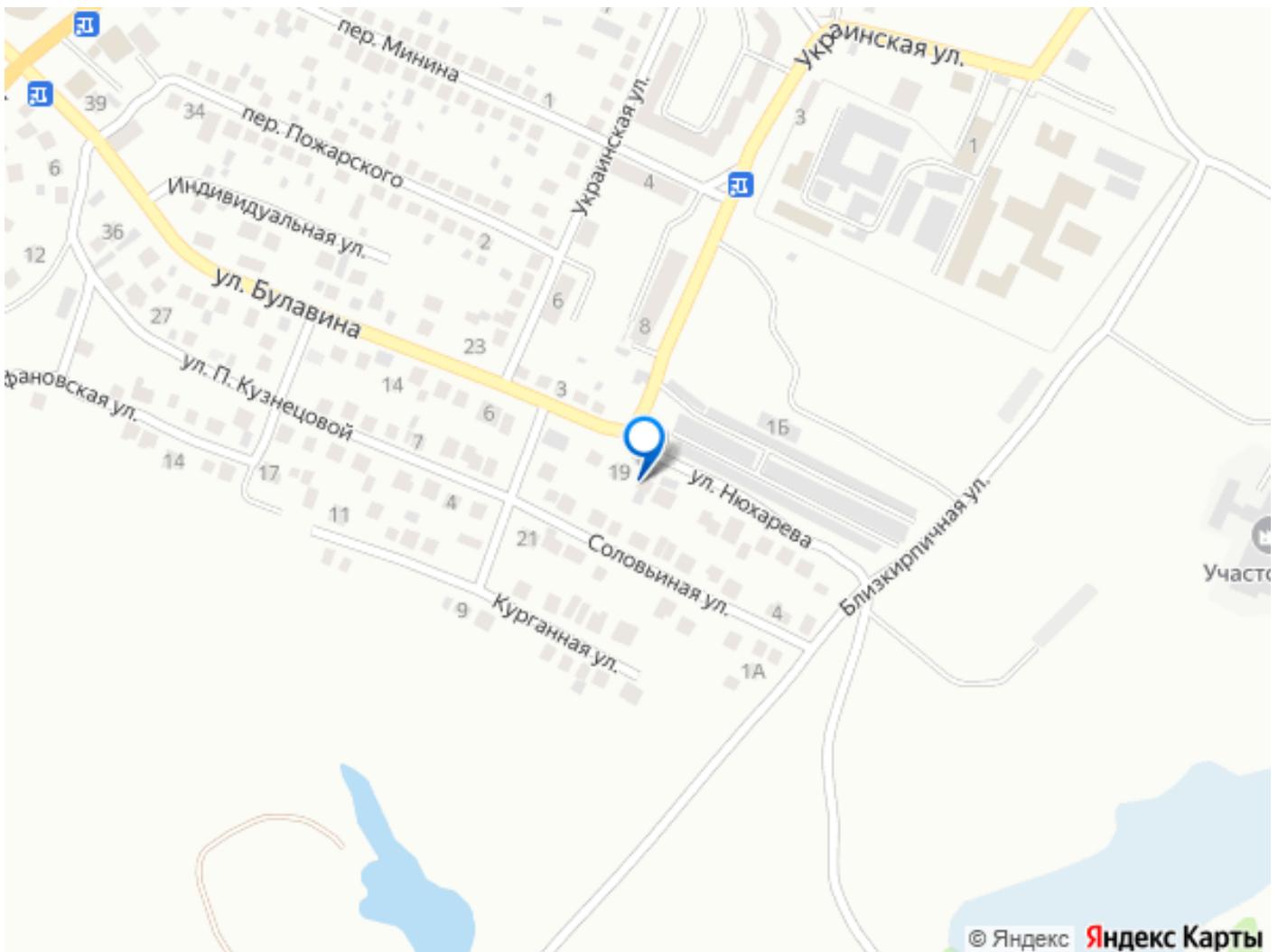
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

доходный дом из 10 отдельных квартир.  
действующий. здание 2016 года постройки.  
монолитно-кирпичный. все удобства. доход  
20% годовых минимум. есть рядом еще дом  
для проживания 250 кв.м. . можно оба  
здания. ипотека подходит. собственник.  
рядом автобусы, рестораны и все что угодно  
жильцам.





Move.ru - вся недвижимость России