

Создано: 21.10.2025 в 13:06

Обновлено: 04.12.2025 в 14:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Украинская улица, 18а/106**

26 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Украинская улица,

18а/106

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Украинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Украинская, 18А/106.

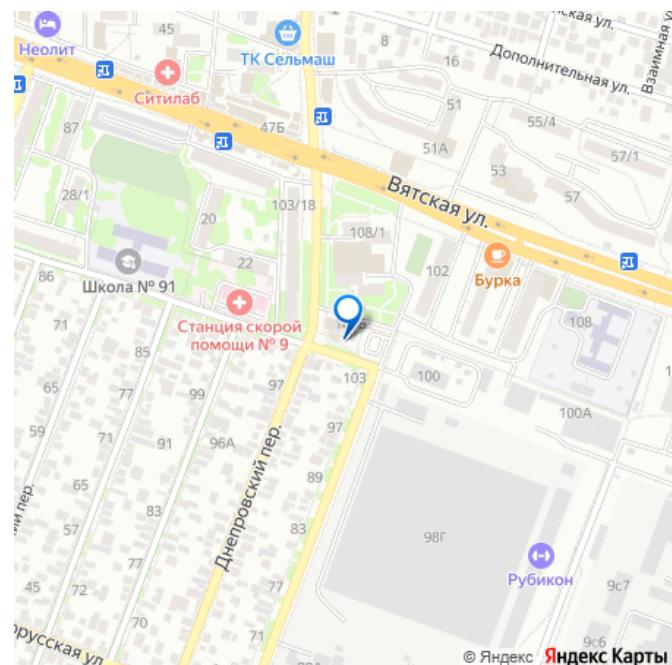
Характеристики и преимущества: - Здание и земельный участок (6, 66 сотки) - в собственности - 1-я линия, отличная видимость и удобная транспортная доступность - Одноэтажное здание с мансардой, ранее использовалось под банный комплекс - требует ремонта, что позволяет реализовать проект под любой вид

<https://rnd.move.ru/objects/9285896835>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

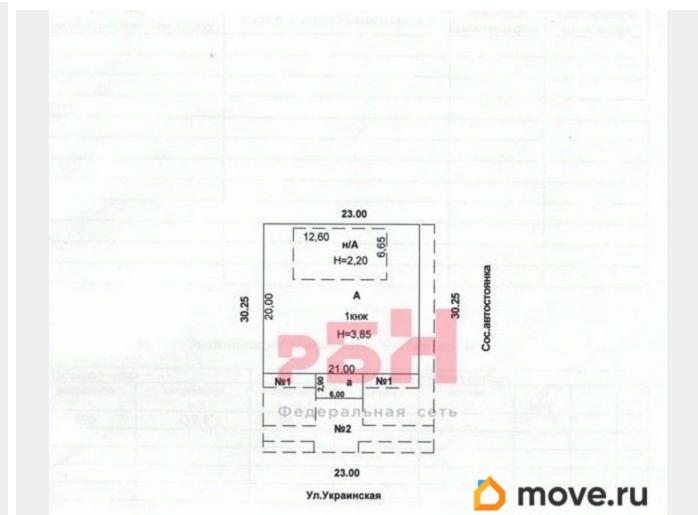


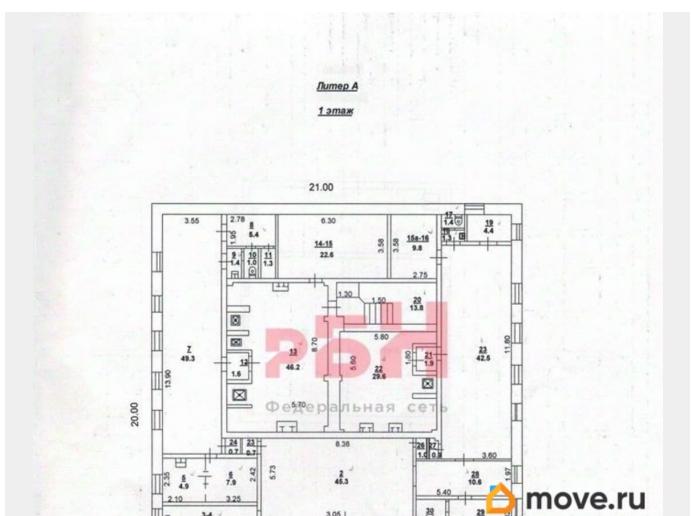
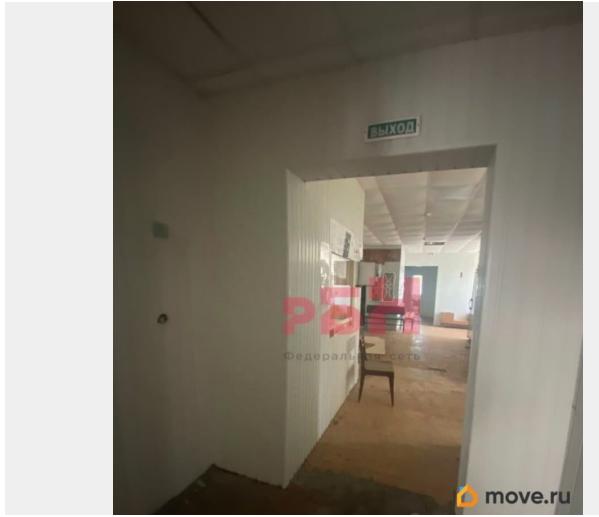
коммерческой деятельности - Собственная парковочная зона - Кадастровый номер: 61:44:021515:0021 - Категория земель - земли населенных пунктов Расположение: - Объект находится в развитом жилом районе. - Рядом - школа, детский сад, «Пятерочка», «Магнит Косметик», пожарно-спасательная часть, объекты бытового обслуживания и розничной торговли. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подходит под магазин, пункт выдачи, аптеку, салон, фитнес-зал, медцентр или административное здание.

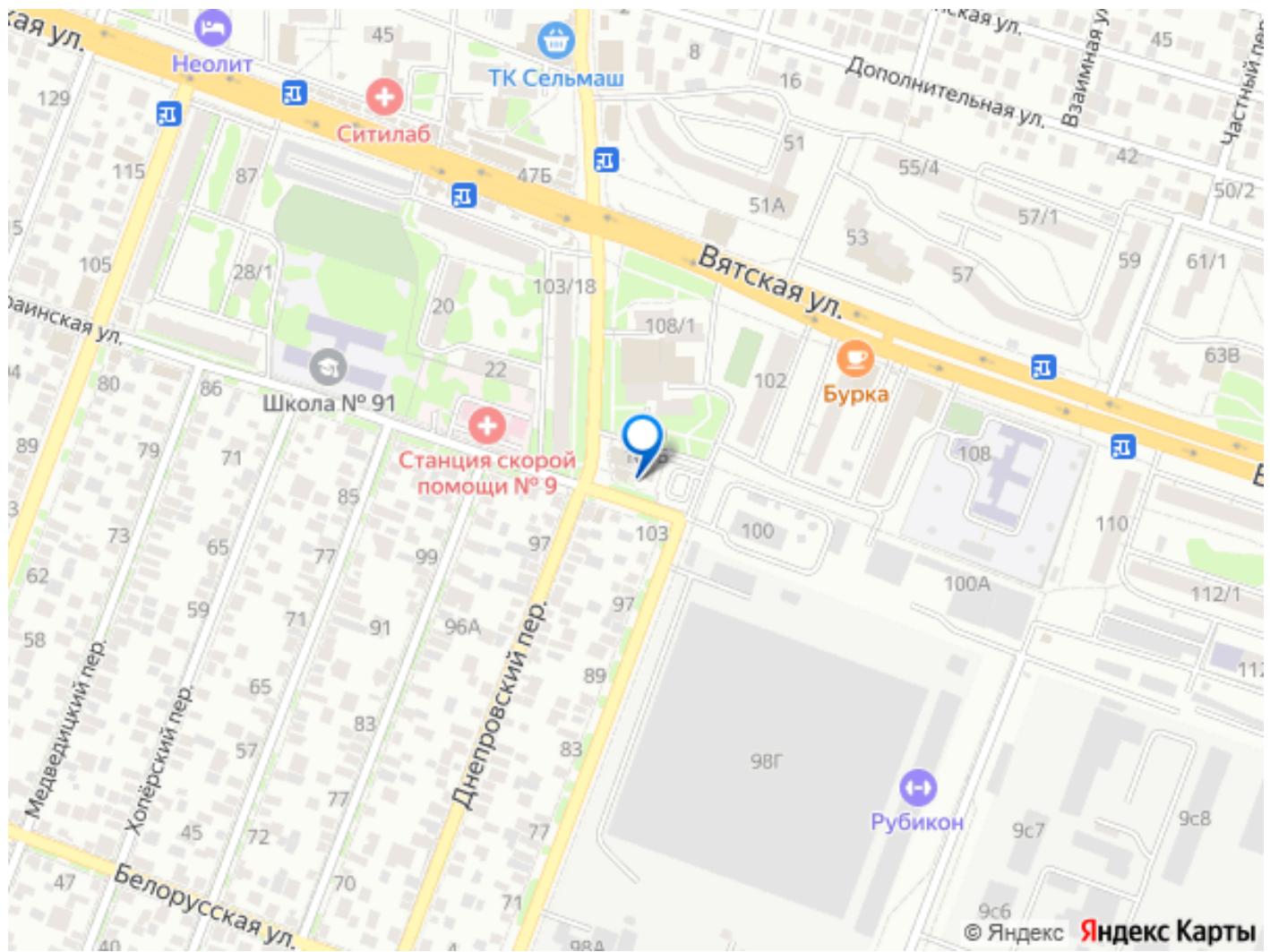
----- По всем вопросам можно выявить зараженному лицу: Инна Старченко - консультант по торговым и офисным помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/553077/17649







Move.ru - вся недвижимость России