

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:14

Обновлено: 29.12.2025 в 14:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
площадь Толстого, 6А**

10 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Толстого, 6А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

50.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

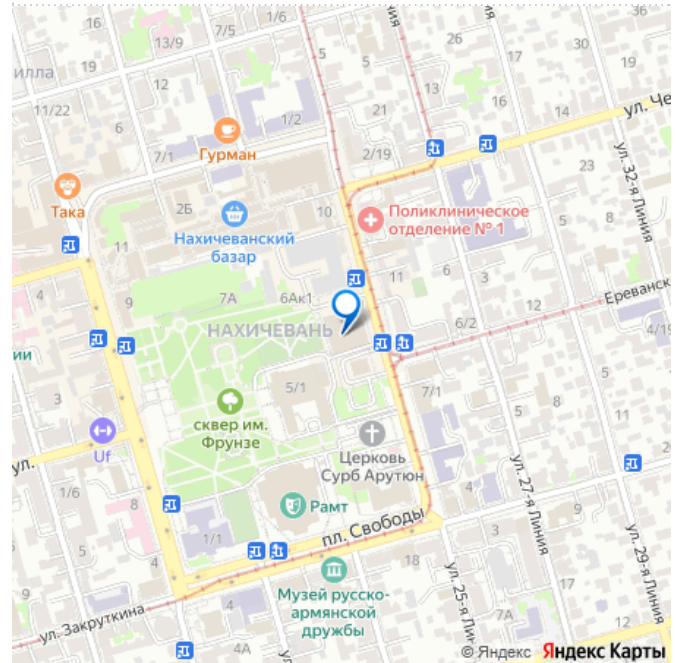
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

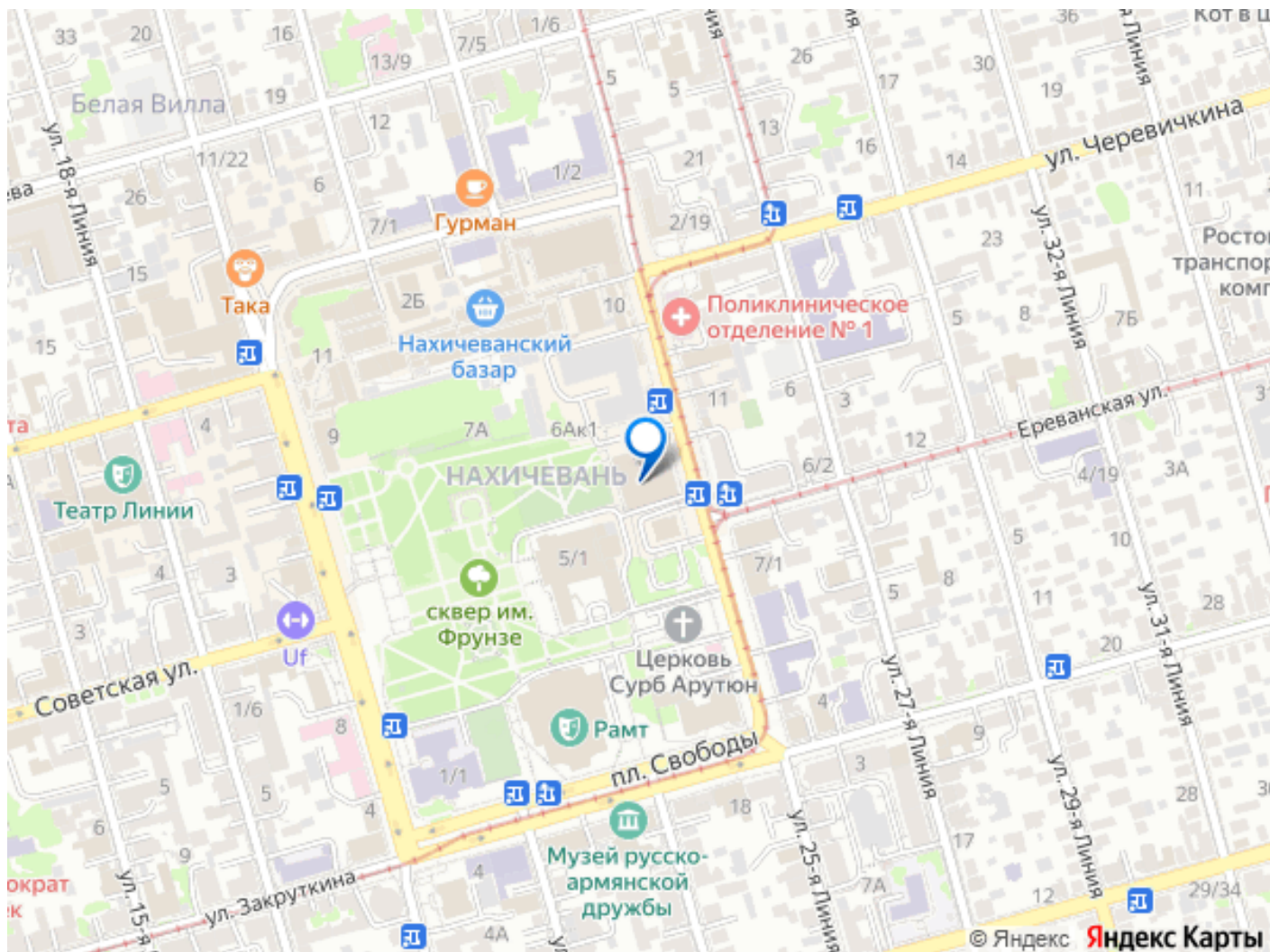
Описание

Арт. 118906581 Уникальное отдельно стоящее здание, расположенное в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу: площадь Толстого, бак1. Общая площадь здания составляет 50,5 м², что оптимально для размещения небольшого магазина, уютного кафе, офиса или сервисной мастерской. Отличительной особенностью данного предложения является наличие земельного участка площадью 107м², который можно использовать для организации летней площадки, зоны отдыха для клиентов или дополнительной парковки. Земельный участок в собственности. Здание обеспечено

для заметок



всеми необходимыми городскими коммуникациями: электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация. Установлен бойлер для обеспечения горячей водой, а также современная приточно-вытяжная вентиляция с притоком воздуха с подогревом. Мощная вытяжка на 2000 кубических метров в час позволяет организовать даже производство с особыми требованиями к вентиляции. Преимуществом местоположения является развитая инфраструктура и высокий пешеходный трафик. Рядом расположена удобная парковочная зона, живописный сквер, знаменитый Нахичеванский базар, а напротив популярный ТЦ «Площадь» и ресторан быстрого питания «Вкусно и точка», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, свяжитесь с нами!



Move.ru - вся недвижимость России