

Создано: 27.01.2026 в 12:03

Обновлено: 27.01.2026 в 12:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 147/149**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 147/149

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

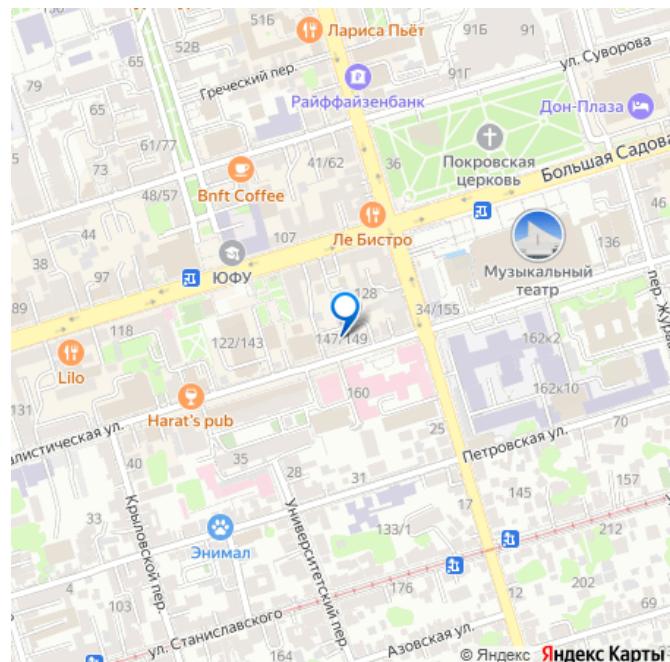
50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 118373128 В продаже здание в центре города. Отдельно стоящее здание. ПОЛУЧЕНО РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАП РЕМОНТА ФАСАДОВ. Возможность реализовать самую смелую задумку для Вашего бизнеса. Общая площадь помещения 50 м<sup>2</sup>, с возможностью увеличения до 70 м<sup>2</sup>. Электричество есть. Бонусом готовы передать архитектурный проект . Земля под зданием в собственности, рядом расположена площадка для парковки 4 автомобилей. Активный пешеходный и

<https://rnd.move.ru/objects/9288436108>

**Ирина Тишакова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79897119759**

для заметок

автомобильный трафик. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение гарантия вашей безопасности и выгодной сделки! Бесплатная помощь в кредитовании с дисконтом от банков-партнеров! Прозрачное ценообразование, оплата по результату! Мы более 30 лет на рынке недвижимости! Оперативное рассмотрение ипотеки с преференцией за час в любом банке. Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях! Объект в базе: 118373128 Специалист Маргарита. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



