

Создано: 12.09.2023 в 15:27

Обновлено: 25.12.2025 в 14:54

**Ростовская область, Гуково,
Бургустинская улица, 16**

9 900 000 ₽

Ростовская область, Гуково, Бургустинская улица, 16

Улица

[улица Бургустинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

527.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

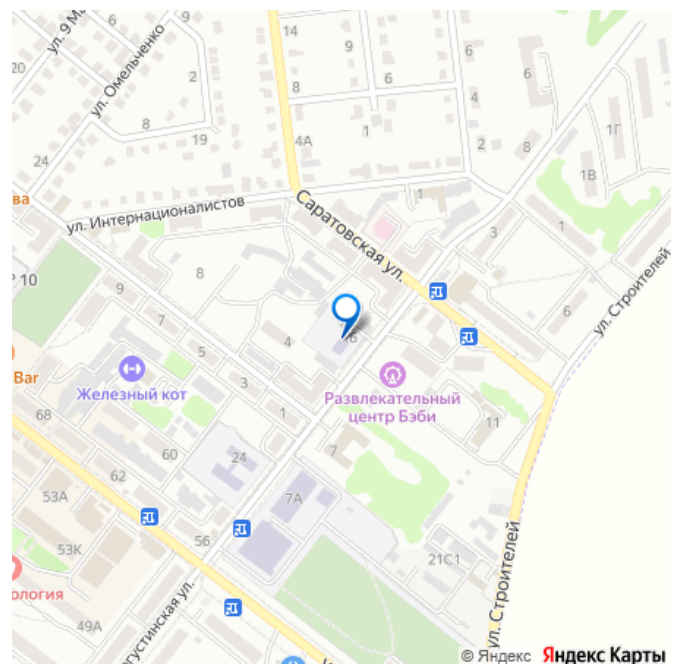
Описание

ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
В Г. ГУКОВО ПО УЛ. БУРГУСТИНСКАЯ, 16
Земельный участок общей площадью 2796
кв.м. (27 соток) в собственности. Назначение
земли: земли населенных пунктов. Два вида
разрешенного использования: для ведения
общеобразовательной деятельности и
абулаторно-поликлинического обслуживания.
На участке расположено два нежилых здания
(одноэтажное и двухэтажное). Ранее объект
использовался как частная школа
(экономический лицей) и медицинский центр.
Сделан ремонт. ЗДАНИЕ 1: -общая площадь
166,5 кв.м (капитальное строение) -Материал

<https://rnd.move.ru/objects/9257291511>

**Департамент недвижимости,
Департамент недвижимости
79882500958**

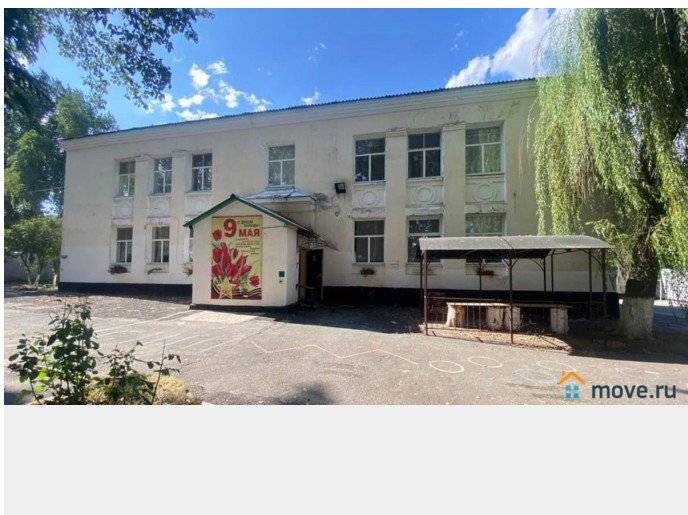
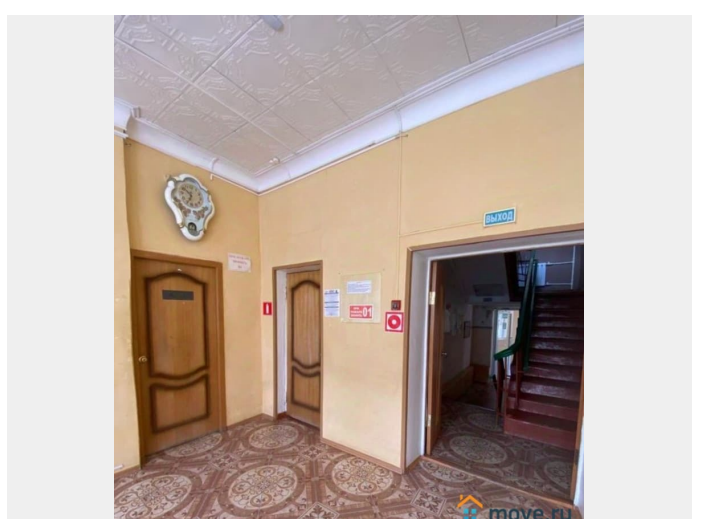
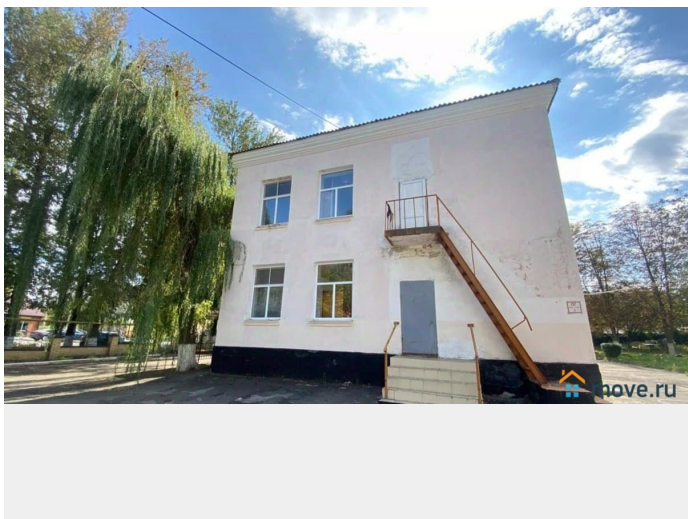
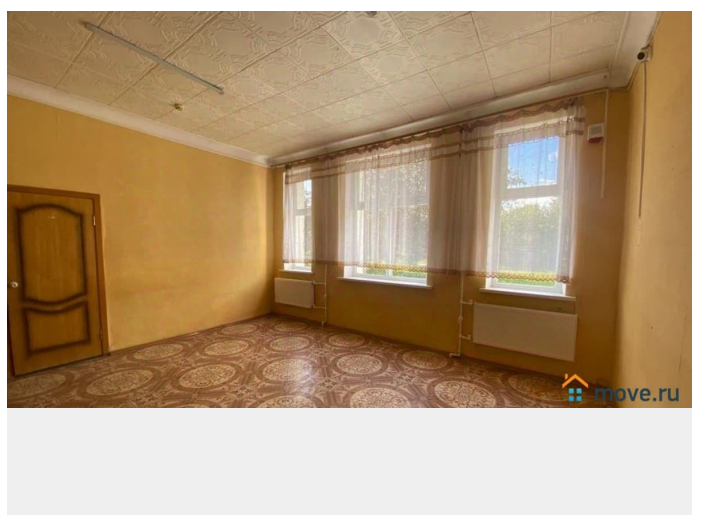
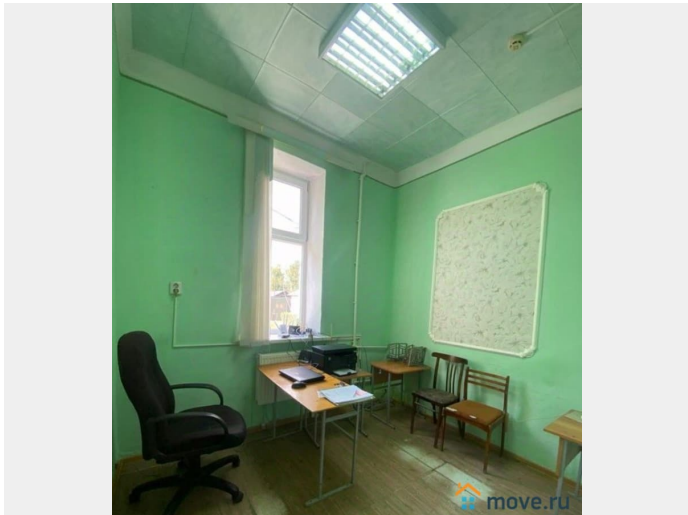
для заметок

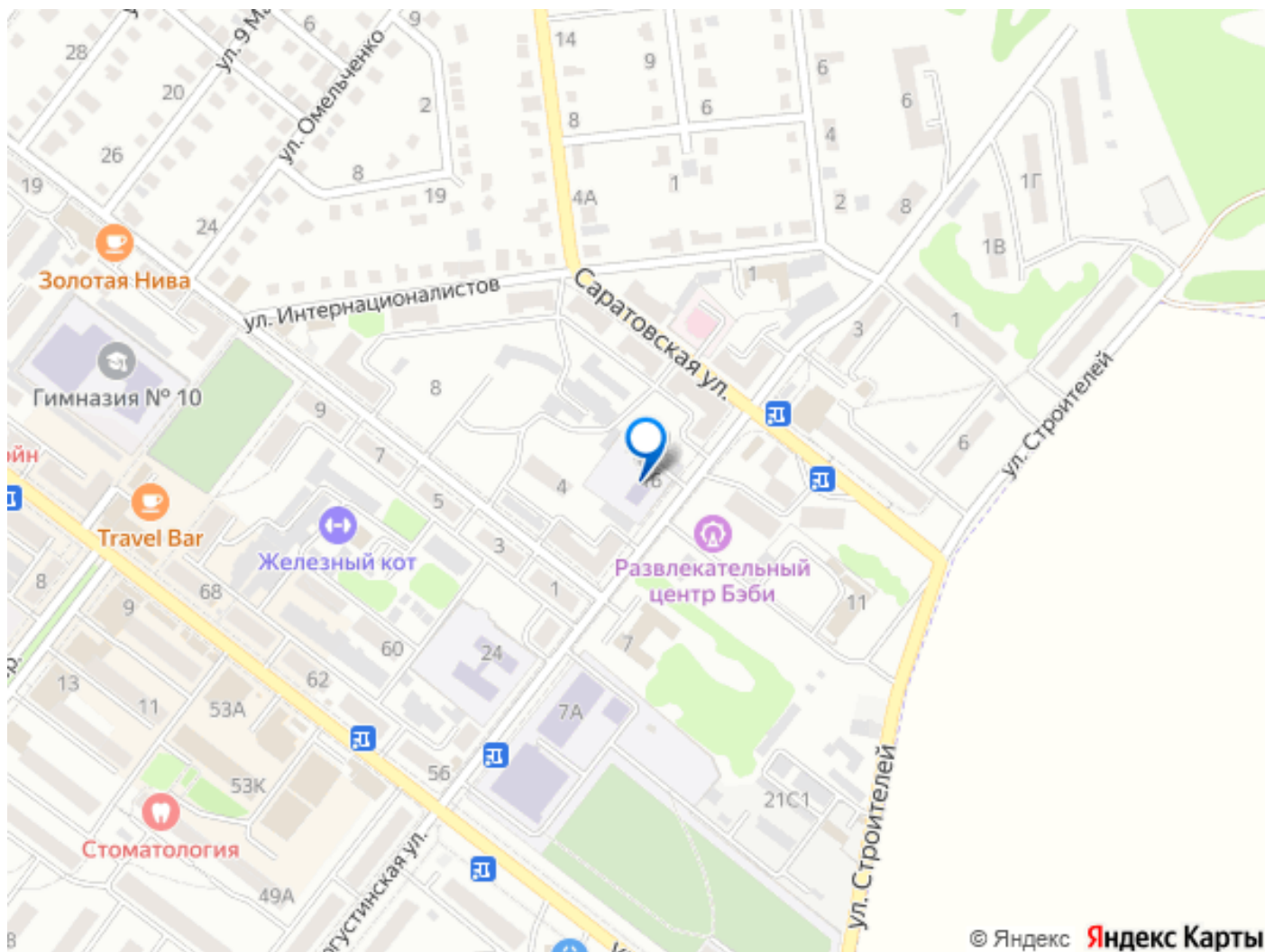


стен- кирпич -Этажность: 1 -использовалось, как пищеблок (со всеми необходимыми коммуникациями) ЗДАНИЕ 2: -общая площадь 527,9 кв.м -Этажность: 2 -количество выходов-6 -количество помещений-более 20 - использовалось как мед центр и частная школа. ПЛЮСЫ: вы можете получить и другие разрешения для осуществления иных видов деятельности (развлекательные центры, гостиничный бизнес и прочее) указанное имущество можно приобрести как полностью, так и частично: участок можно помежевать и приобрести в собственность часть земли и одно из строений (которое вас заинтересовало). развитая инфраструктура: рядом остановка общественного транспорта, магазины, кафе, детский центр, жилая застройка с тысячей потенциальных клиентов для вашего бизнеса.

Коммуникации: центральная канализация Центральное водоснабжение электрический бойлер собственное отопление (котел) электричество 360 Вольт +асфальтированная дорога +пожарная сигнализация с оповещением +видеонаблюдение +Объект полностью соответствует всем требованиям надзорных/контролирующих органов.

Собственник -1 (физ.лицо). Без задолженностей, обременений. Юридически готовый объект к продаже. Окончательная цена обговаривается с реальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России