

Создано: 12.09.2023 в 15:27

Обновлено: 25.12.2025 в 14:54

<https://rnd.move.ru/objects/9257291511>

Департамент недвижимости,

Департамент недвижимости

79882500958

Ростовская область, Гуково,
Бургустинская улица, 16

9 900 000 ₽

Ростовская область, Гуково, Бургустинская улица, 16

Улица

[улица Бургустинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

527.9 м²



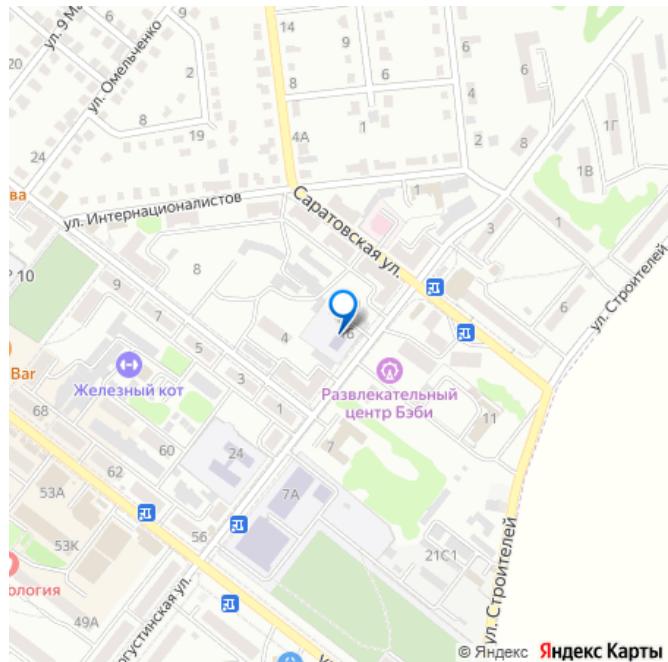
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

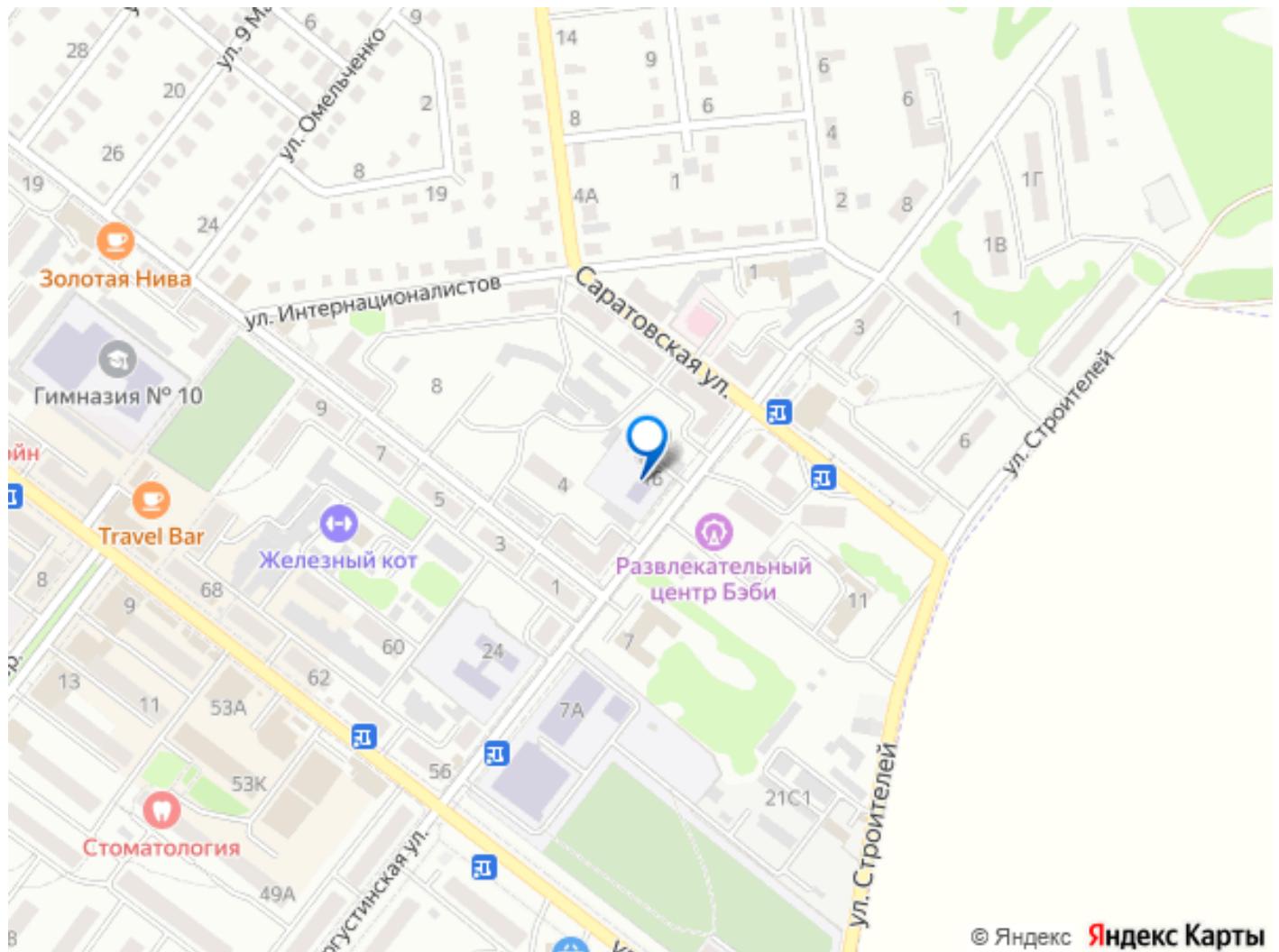
ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В Г. ГУКОВО ПО УЛ. БУРГУСТИНСКАЯ, 16
Земельный участок общей площадью 2796 кв.м. (27 соток) в собственности. Назначение земли: земли населенных пунктов. Два вида разрешенного использования: для ведения общеобразовательной деятельности и абулаторно-поликлинического обслуживания. На участке расположено два нежилых здания (одноэтажное и двухэтажное). Ранее объект использовался как частная школа (экономический лицей) и медицинский центр. Сделан ремонт. ЗДАНИЕ 1: -общая площадь 166,5 кВ.м (капитальные строение) -Материал

стен- кирпич -Этажность: 1 -использовалось, как пищеблок (со всеми необходимыми коммуникациями) ЗДАНИЕ 2: -общая площадь 527,9 кВ.м -Этажность: 2 -количество выходов-6 -количество помещений-более 20 - использовалось как мед центр и частная школа. ПЛЮСЫ: вы можете получить и другие разрешения для осуществления иных видов деятельности (развлекательные центры, гостиничный бизнес и прочее) указанное имущество можно приобрести как полностью, так и частично: участок можно помежевать и приобрести в собственность часть земли и одно из строений (которое вас заинтересовало). развитая инфраструктура: рядом остановка общественного транспорта, магазины, кафе, детский центр, жилая застройка с тысячей потенциальных клиентов для вашего бизнеса.

Коммуникации: центральная канализация Центральное водоснабжение электрический бойлер собственное отопление (котел) электричество 360 Вольт +асфальтированная дорога +пожарная сигнализация с оповещением +видеонаблюдение +Объект полностью соответствует всем требованиям надзорных/контролирующих органов.

Собственник -1 (физ.лицо). Без задолженностей, обременений. Юридически готовый объект к продаже. Окончательная цена обговаривается с реальным покупателем.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России