

Создано: 23.05.2024 в 09:38

Обновлено: 26.01.2026 в 22:56

<https://rnd.move.ru/objects/9253577498>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Оганова, 106А**

49 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 106А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Оганова](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

550 м²

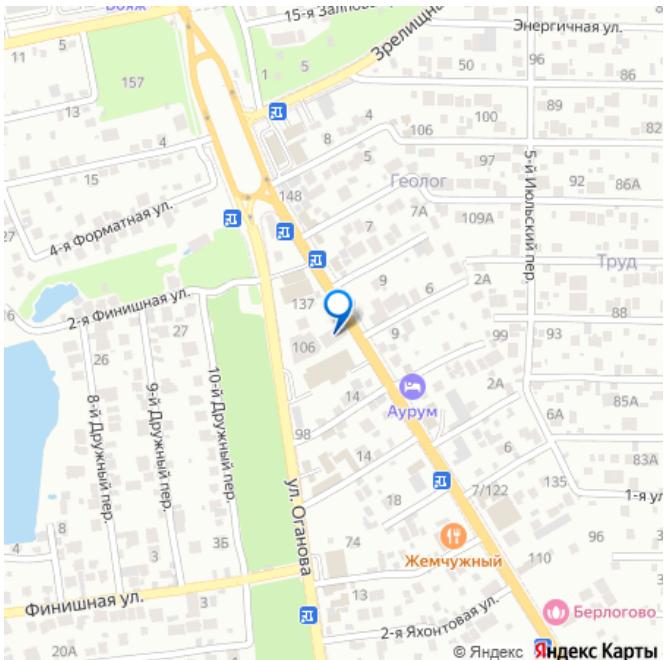
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

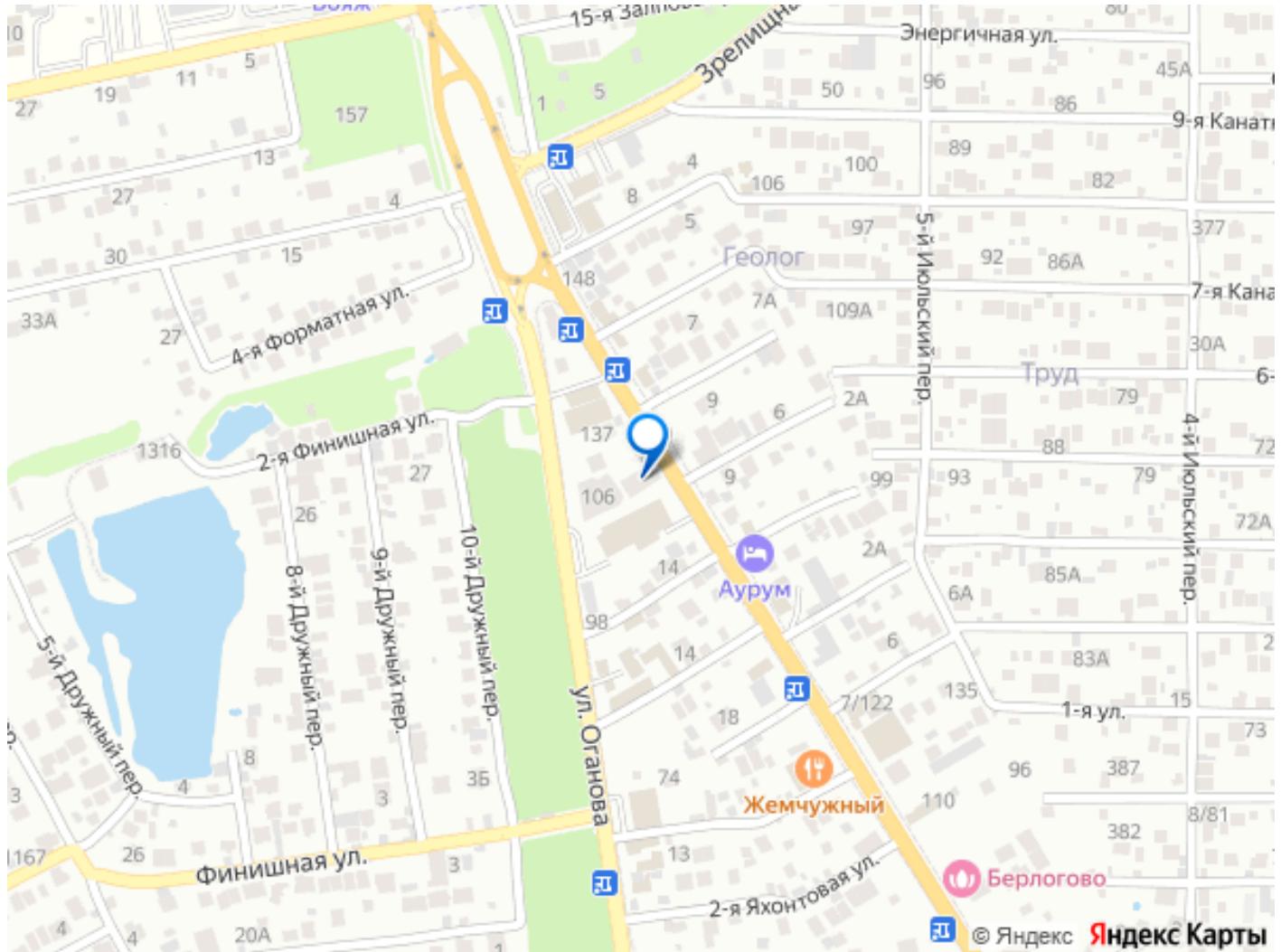
Апартаменты с гаражом площадью 550 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Оганова, 106А Характеристики и преимущества: - апартаменты с гаражом, действует много лет , своя клиентская база, есть возможность расширить номерной фонд - на земельном участке 6, 5 соток - кадастровый номер: 61:44:0081009:383 - 2-х этажное здание - 1-я линия, удобная транспортная доступность - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается кафе, автомойка, детский сад, Вкусно и точка

- своя зона парковки на 10 мест - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - в отличном состоянии - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 50 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - установлены сплит-системы - система приточно-вытяжной вентиляции -----

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Горинчай Валерий - консультант по направлению торгово-офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/548457/17649





Move.ru - вся недвижимость России