

Создано: 18.12.2025 в 16:09

Обновлено: 23.01.2026 в 16:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мадояна, 110/13**

38 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 110/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

554.4 м²



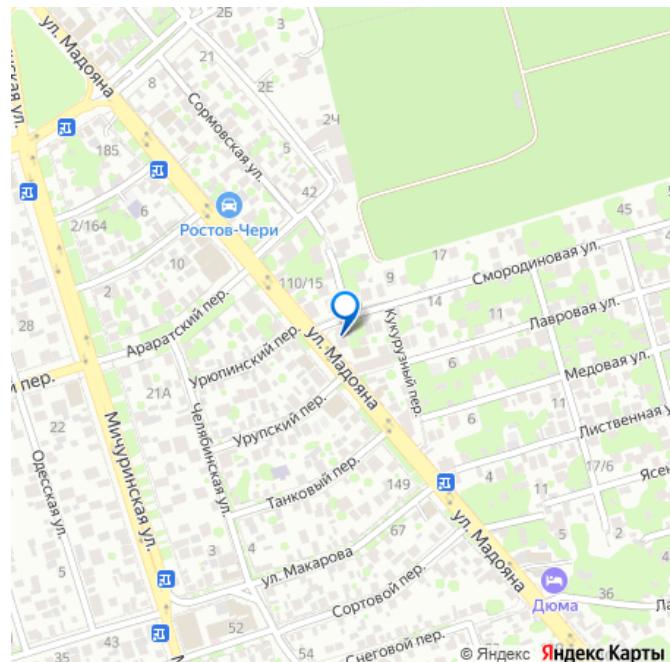
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа отдельно стоящего здания 554, 4 м² с земельным участком, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 110/13 Здание универсального формата - отлично подойдет под торговлю, офис, медицину, склад, производство, сервисный центр или арендный бизнес. Характеристики и преимущества помещения: - отдельно стоящее капитальное здание общей площадью 554, 4 кв. м, расположенное на земельном участке 707 кв. м в собственности - планировка: 1-й этаж - торгово-офисная

<https://rnd.move.ru/objects/9287511470>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

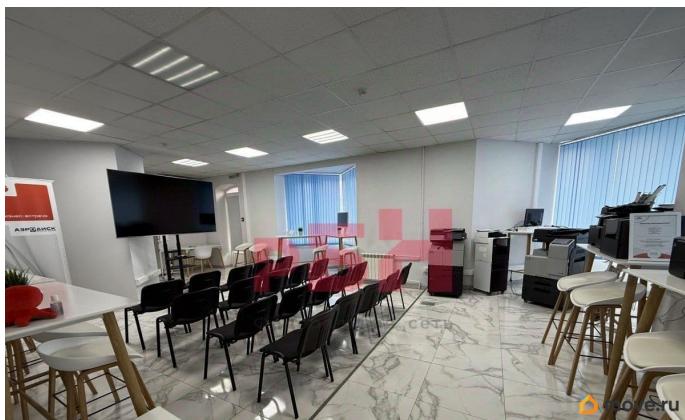
зона, мансардный этаж - офисы, кабинеты, дополнительные рабочие пространства, цокольный этаж - возможно использование под склад или производство, предусмотрен заезд - объект находится на первой линии с удобной транспортной доступностью и высоким автомобильным трафиком - район с активным движением и развитой инфраструктурой - отдельный вход - парковка с двух сторон здания, удобный подъезд - в хорошем состоянии
Коммуникации и технические характеристики: - все коммуникации подключены - газовое отопление - городская вода - электроснабжение - три фазы - здание в хорошем техническом состоянии, готово к эксплуатации Высокий потенциал под коммерческое использование -----

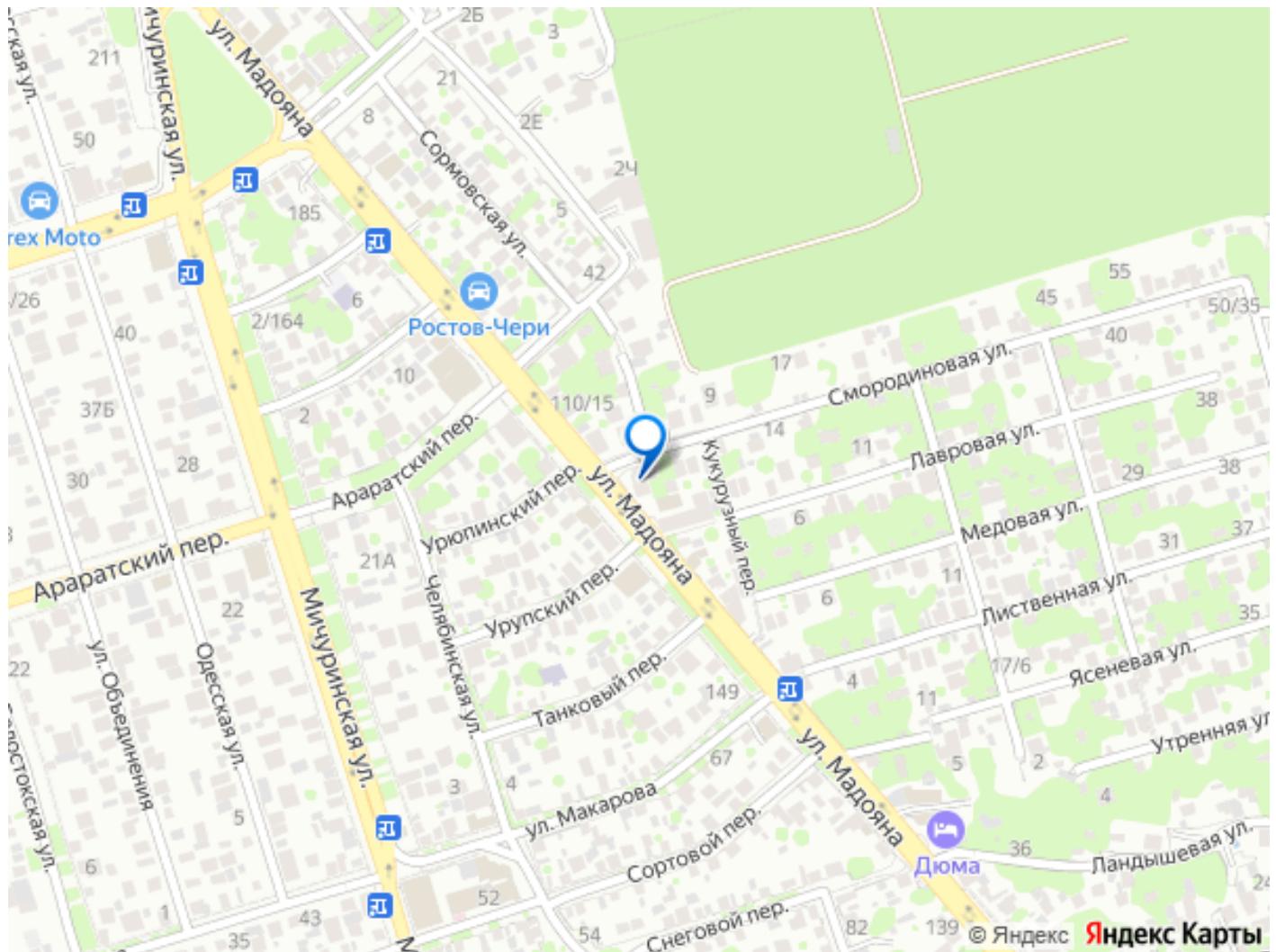
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Скрипченко Андрей - коммерческий директор -----

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553426/17649







Move.ru - вся недвижимость России