

Создано: 18.12.2025 в 16:09

Обновлено: 23.01.2026 в 16:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мадояна, 110/13**

38 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 110/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

554.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

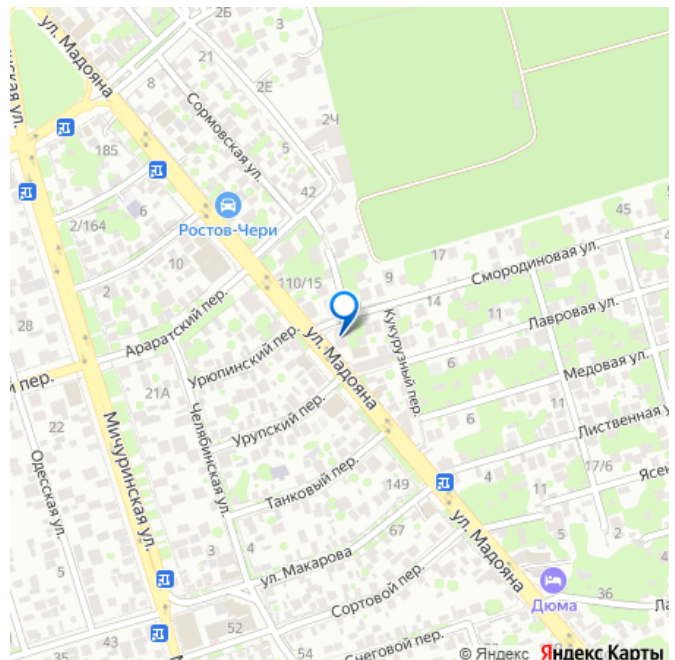
Продажа отдельно стоящего здания 554, 4 м² с земельным участком, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 110/13 Здание универсального формата - отлично подойдет под торговлю, офис, медицину, склад, производство, сервисный центр или арендный бизнес. Характеристики и преимущества помещения: - отдельно стоящее капитальное здание общей площадью 554, 4 кв. м, расположенное на земельном участке 707 кв. м в собственности - планировка: 1-й этаж - торгово-офисная

<https://rnd.move.ru/objects/9287511470>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

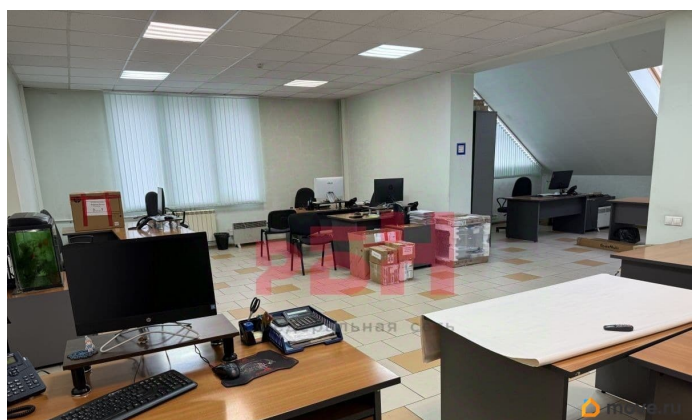
для заметок

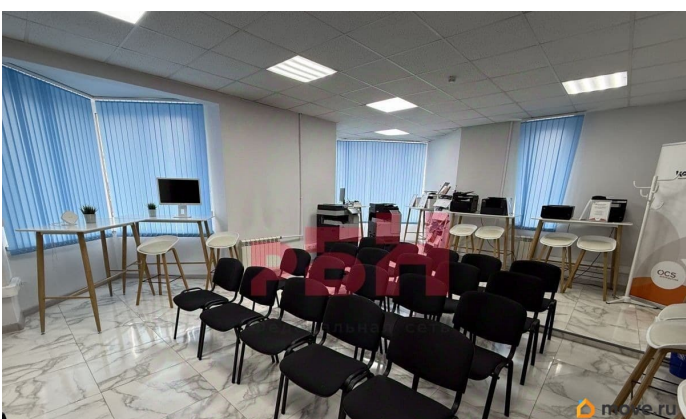
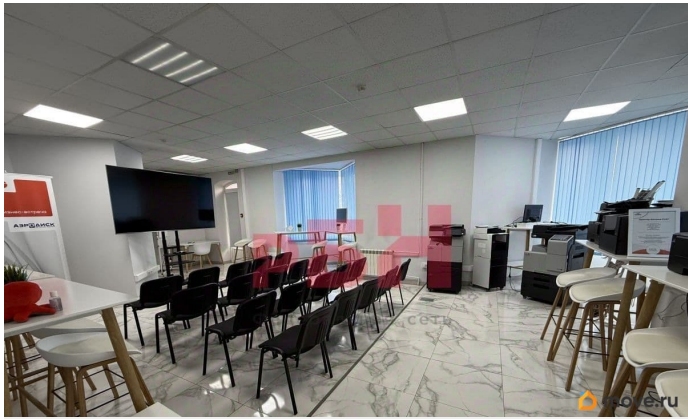


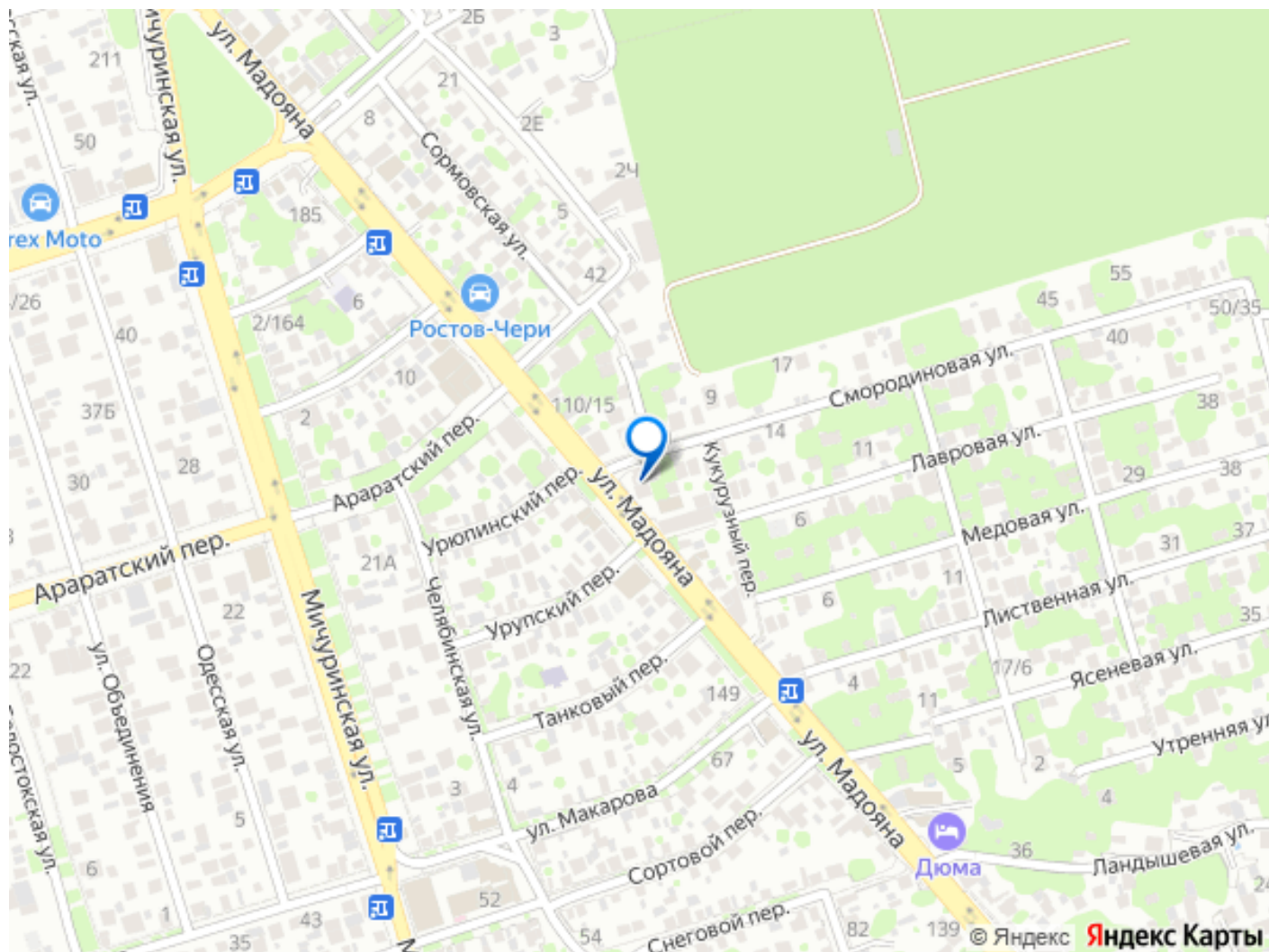
зона, мансардный этаж - офисы, кабинеты,
дополнительные рабочие пространства,
цокольный этаж - возможно использование
под склад или производство, предусмотрен
заезд - объект находится на первой линии с
удобной транспортной доступностью и
высоким автомобильным трафиком - район с
активным движением и развитой
инфраструктурой - отдельный вход -
парковка с двух сторон здания, удобный
подъезд - в хорошем состоянии
Коммуникации и технические
характеристики: - все коммуникации
подключены - газовое отопление - городская
вода - электроснабжение - три фазы - здание
в хорошем техническом состоянии, готово к
эксплуатации Высокий потенциал под
коммерческое использование -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Скрипченко
Андрей - коммерческий директор -----

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553426/17649







Move.ru - вся недвижимость России