

Создано: 17.05.2025 в 12:59

Обновлено: 17.06.2025 в 12:03

<https://rnd.move.ru/objects/9279396608>

Собственник

**79198814966**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Комитетская улица, 64**

**50 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Комитетская улица, 64

Улица

[улица Комитетская](#)

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

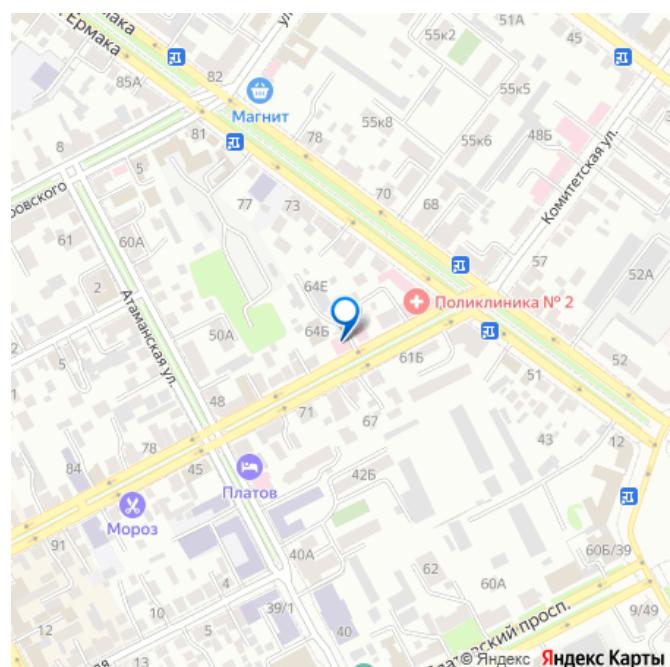
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

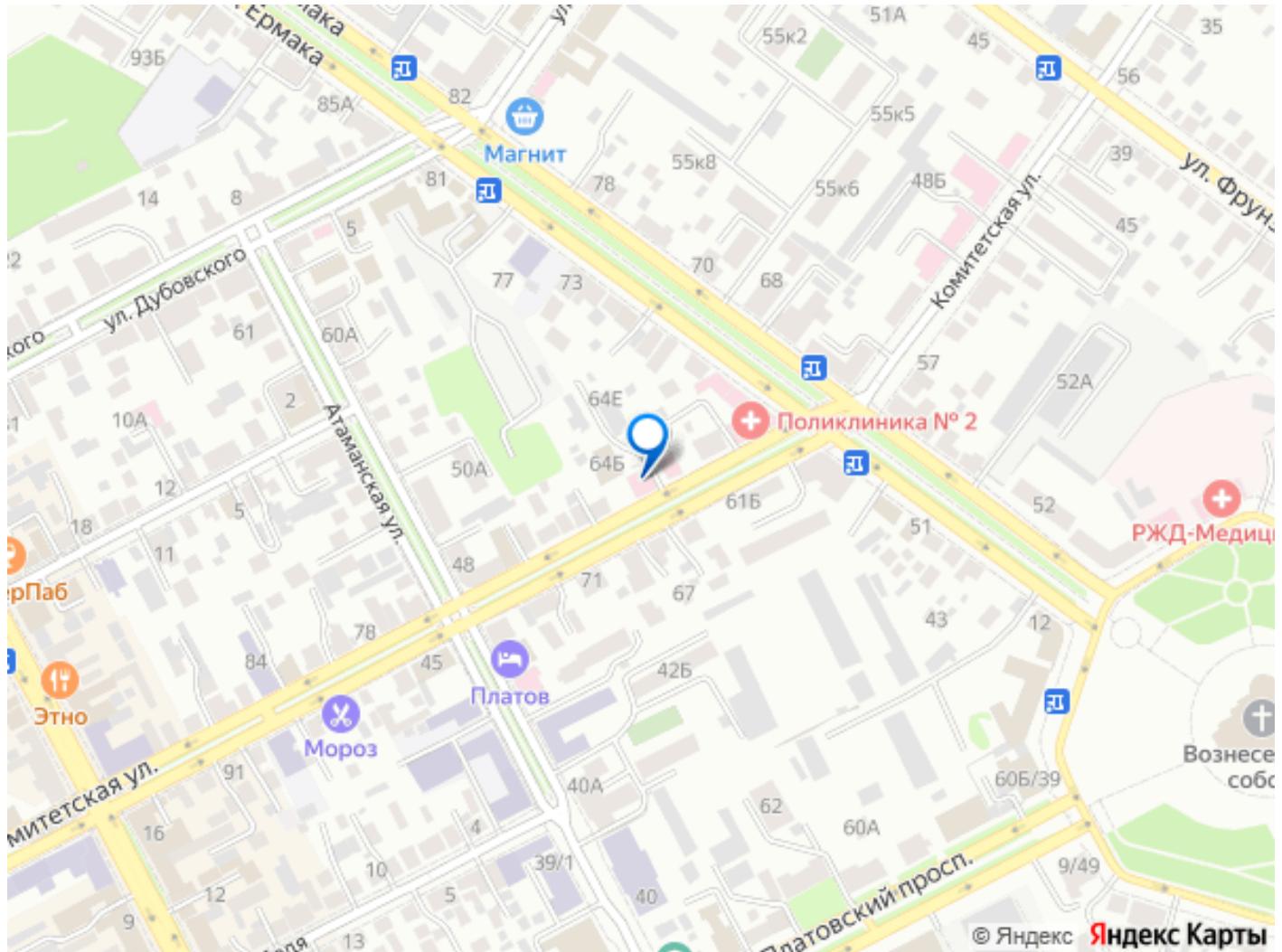
**Описание**

Здание в классическом русском стиле с величественной архитектурой. Порадует тех, кто ценит исторический стиль и утонченность. Здание расположено в центральном районе города, на первой линии домов, обладает исторической ценностью, но не является памятником архитектуры. Земля (5 соток) в собственности. Три входа, пять санузлов, девять мокрых точек, свое отопление, широкие возможности по электричеству (есть подводка на три фазы). Здание свободного назначения. Сейчас располагается яз школа, но подходит под широкий спектр (медцентр, офис, коворкинг,



хостел и т д) Собственник физ лицо. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Бонус агенту.





Move.ru - вся недвижимость России