

Создано: 16.06.2025 в 18:17

Обновлено: 20.01.2026 в 19:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мадояна, 161/13**

45 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 161/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

573.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 2-х этажное отдельно стоящее здание площадью 573, 3 кв. м на земельном участке 3, 3 сотки по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 161/13.

Характеристики и преимущества помещения:

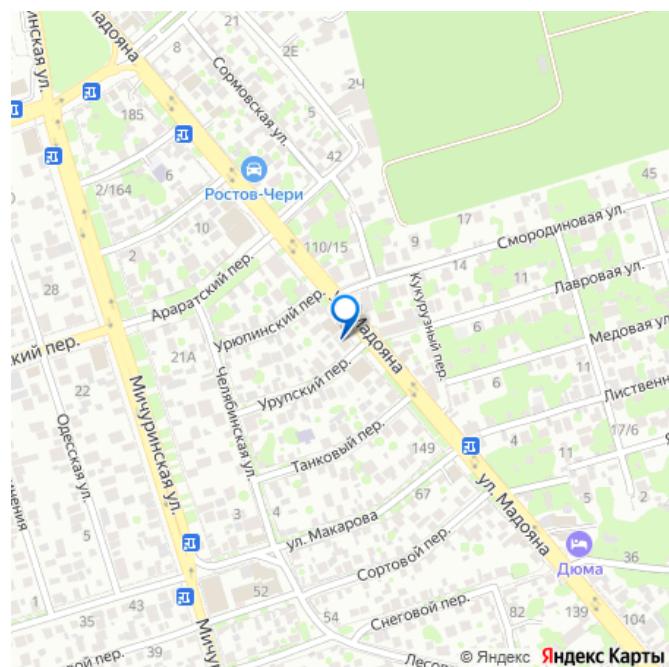
- 2-х этажное здание + цоколь - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - густонаселенный район, интенсивный трафик
- в шаговой доступности находится Ботанический сад, гостиница, магазин продуктов, детский сад, начальная школа и

<https://rnd.move.ru/objects/9281369440>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



другое - в 150 метрах остановка общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 10 м/мест - площадь каждого этажа составляет 190 кв. м - состояние - стройвариант, возможна перепланировка и предоставление арендных каникул - высота потолков 3, Зм - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 25 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - пожарная сигнализация

Кадастровый номер: 61:44:0061311:106

Кадастровый номер: 61:44:0061311:118 -----

----- По всем

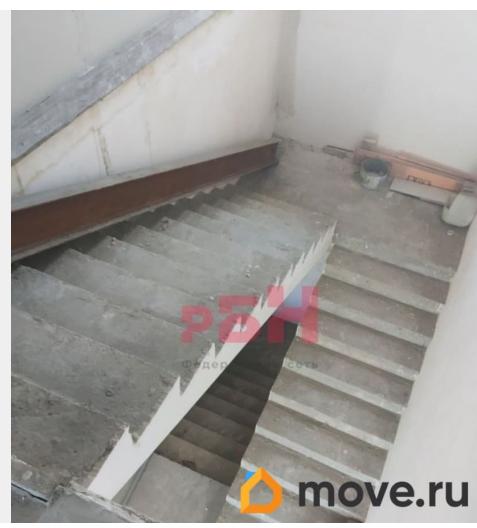
вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виктория Сорокопуд консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

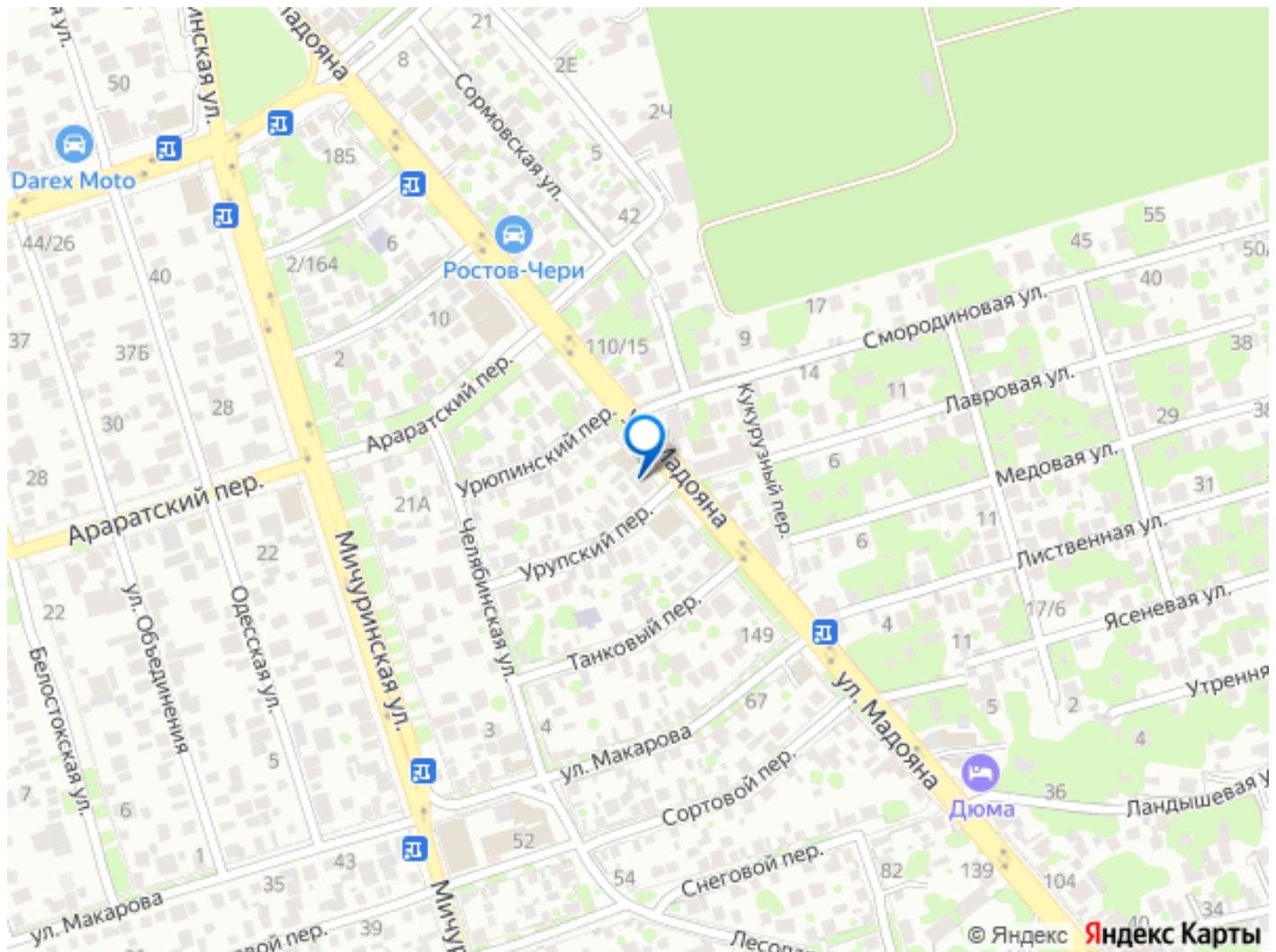
----- Регион Бизнес

Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552525/17649







Move.ru - вся недвижимость России