

Создано: 26.05.2025 в 16:30

Обновлено: 17.02.2026 в 09:43

<https://rnd.move.ru/objects/9280033622>

Ирина Маслова, РЖД

79885332898

**Ростовская область, Новочеркасск,
площадь Ермака, 14**

31 976 220 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, площадь Ермака, 14

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

578.1 м²



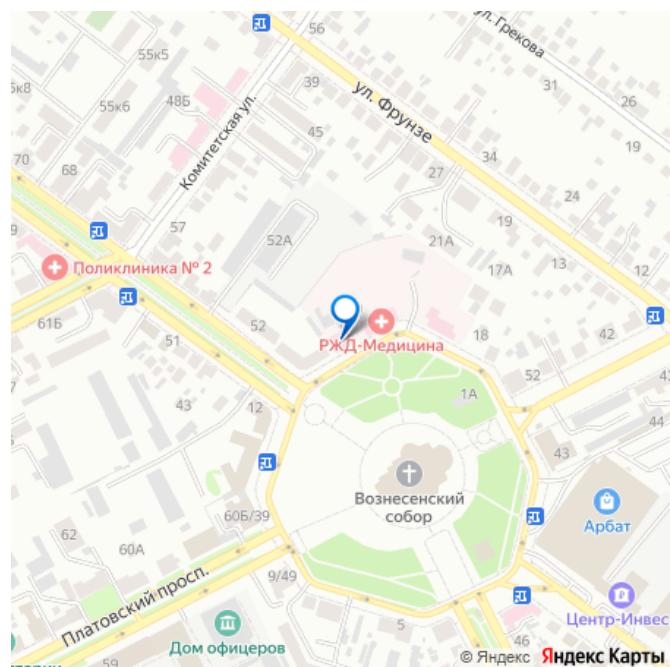
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

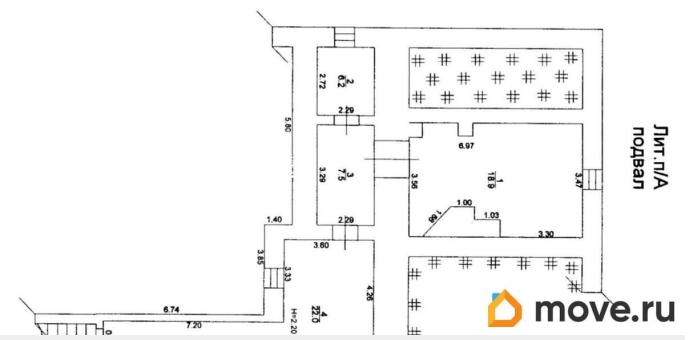
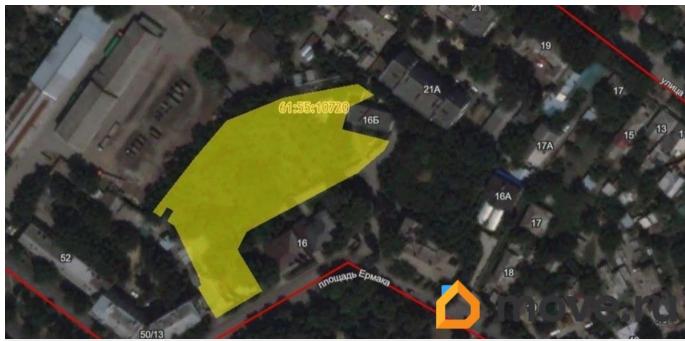
[Коммерческая недвижимость](#)

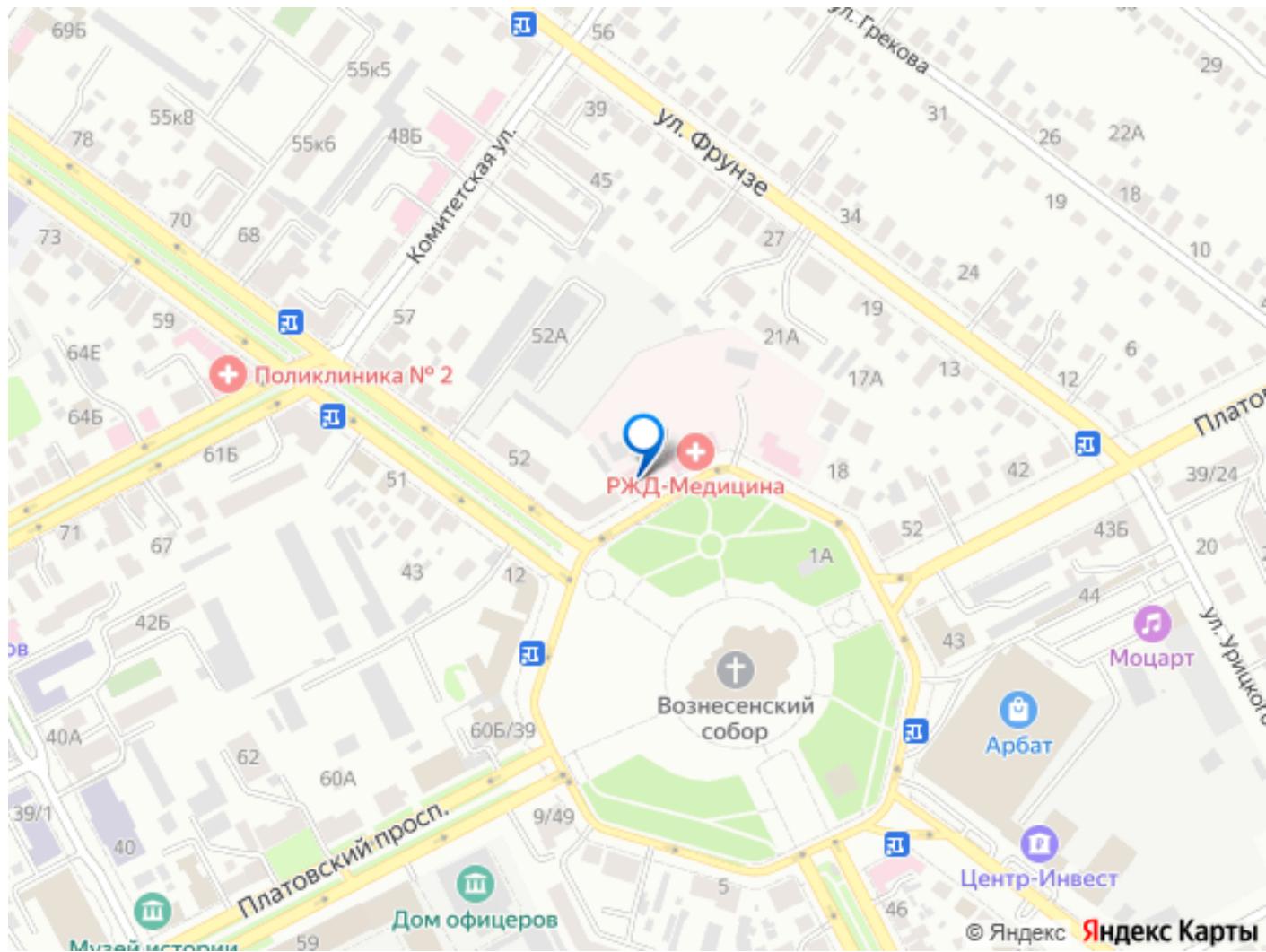


Описание

ОАО РЖД предлагает к продаже нежилое здание общей площадью 578,1 кв. м с земельным участком площадью 7 334 кв. м в центре города Новочеркасска. Здание 1916 года постройки. Наружные стены выполнены из дерева и кирпича. Инженерные коммуникации: газоснабжение, водоснабжение и электроснабжение (возможно подключение). Состояние удовлетворительное, требуется ремонт. Объекты расположены в исторической части города. Из окон открывается панорама на Площадь Ермака и Вознесенский собор. Окружение представляет собой здания коммерческой и жилой застройки. Хорошая транспортная доступность. В непосредственной близости остановки

общественного транспорта и
железнодорожная станция Новочеркасск.





Move.ru - вся недвижимость России