

Создано: 07.04.2025 в 17:40

Обновлено: 24.01.2026 в 14:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сельмаш, 4**

48 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

635 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

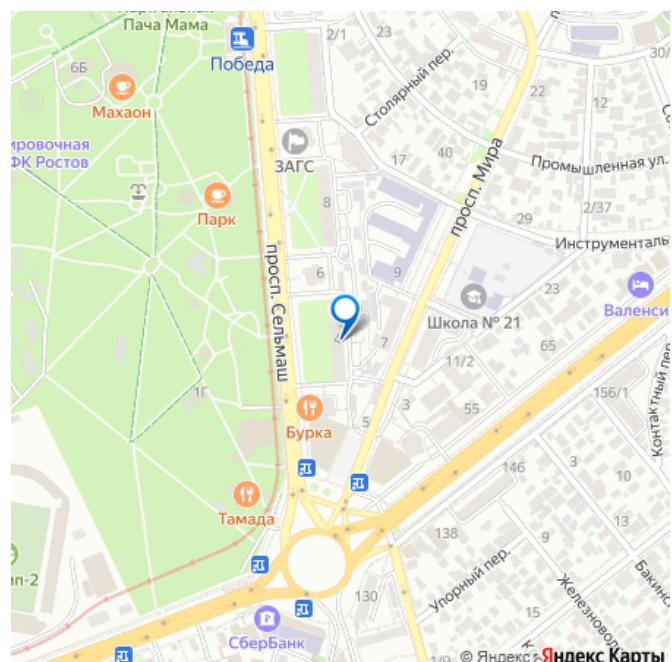
Отдельно стоящее здание с Арендаторами площадью 635 кв. м на земельном участке площадью 10 соток Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее здание - здание расположено на земельном участке площадью 10 соток, из них 6 соток свободного участка для строительства рядом - объект с Арендаторами - 1-я линия, вблизи располагается Дворец культуры Ростсельмаш, кафе, батутный центр, спортивная школа олимпийского резерва,

<https://rnd.move.ru/objects/9276618601>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Парк культуры и отдыха имени Н. А.
Островского, школа, колледж, рестораны и
другое - удобная транспортная доступность -
высокий автомобильный и пешеходный
трафик - густонаселённый район - своя
парковка - кабинетная система -
разрешенная мощность 30 кВт - все
коммуникации центральные - высота
потолков 3, 5м -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/551893/17649

