

Создано: 07.04.2025 в 17:40

Обновлено: 24.01.2026 в 14:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сельмаш, 4**

**48 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

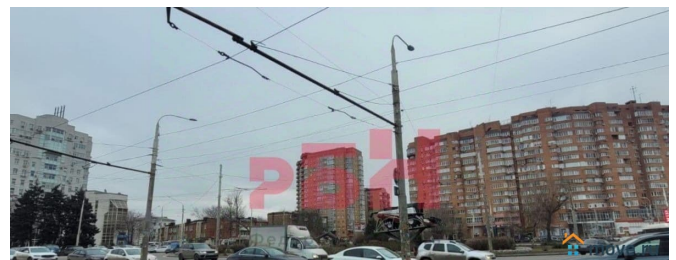
Отдельно стоящее здание с Арендаторами площадью 635 кв. м на земельном участке площадью 10 соток Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее здание - здание расположено на земельном участке площадью 10 соток, из них 6 соток свободного участка для строительства рядом - объект с Арендаторами - 1-я линия, вблизи располагается Дворец культуры Ростсельмаш, кафе, батутный центр, спортивная школа олимпийского резерва,

<https://rnd.move.ru/objects/9276618601>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Парк культуры и отдыха имени Н. А.

Островского, школа, колледж, рестораны и  
другое - удобная транспортная доступность -  
высокий автомобильный и пешеходный  
трафик - густонаселённый район - своя  
парковка - кабинетная система -  
разрешенная мощность 30 кВт - все  
коммуникации центральные - высота  
потолков 3, 5м -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Валерия Труфанова -  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/551893/17649

