

Создано: 23.05.2024 в 09:38

Обновлено: 28.01.2026 в 23:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Литовская улица, 2а

51 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Литовская улица, 2а

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

644.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 2-х этажное отдельностоящее здание площадью 644, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Литовская улица, 2а.

Характеристики и преимущества помещения:

- 2-х этажное здание + подвальный этаж -
кадастровый номер: 61:44:07 00

00:0000:2814/29/A:0/26495/ - кадастровый
номер земельного участка: 61:44:0071023:30

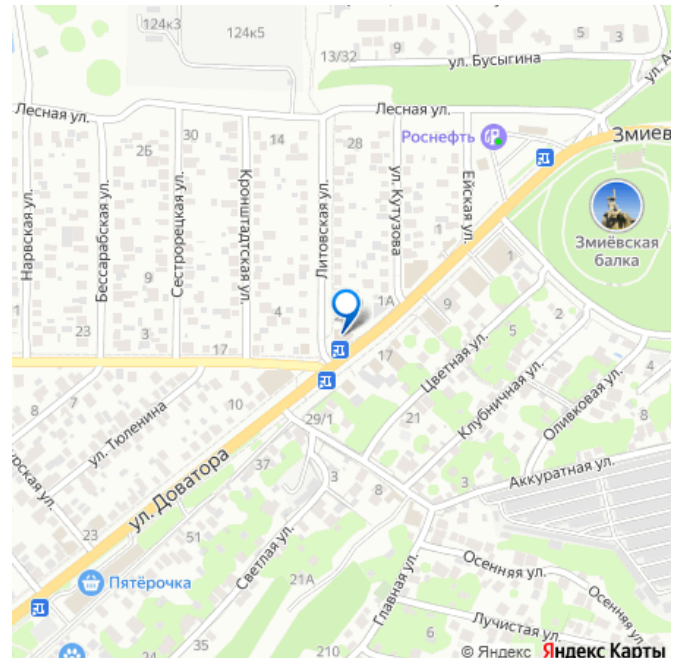
- 1-я линия, густонаселенный жилой массив -
фасад выходит на улицу Доватора - отлично
просматривается с проезжей части и
пешеходной зоны - интенсивный

<https://rnd.move.ru/objects/9253577487>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



автомобильный и хороший пешеходный
трафик - рядом находится Змиевская балка,
Магнит, автосервисы, Пятерочка - отдельный
вход - предусмотрен запасной выход -
выполнение погрузочно-разгрузочных работ
возможно через оба входа - достаточно места
для маневрирования транспорта - пол -
плитка, потолок - армстронг - высота
потолков 3, 2м - центральные коммуникации,
вода холодная/горячая + бойлер, свой
санузел - автономное отопление -
разрешенная мощность 30 кВт - есть сплит-
система - пожарно-охранная сигнализация -
система вытяжной вентиляции - своя
парковка на 5 м/мест + общедомовая -
бывший арендатор - Ассорти (6 лет, до марта
2019 года) -----

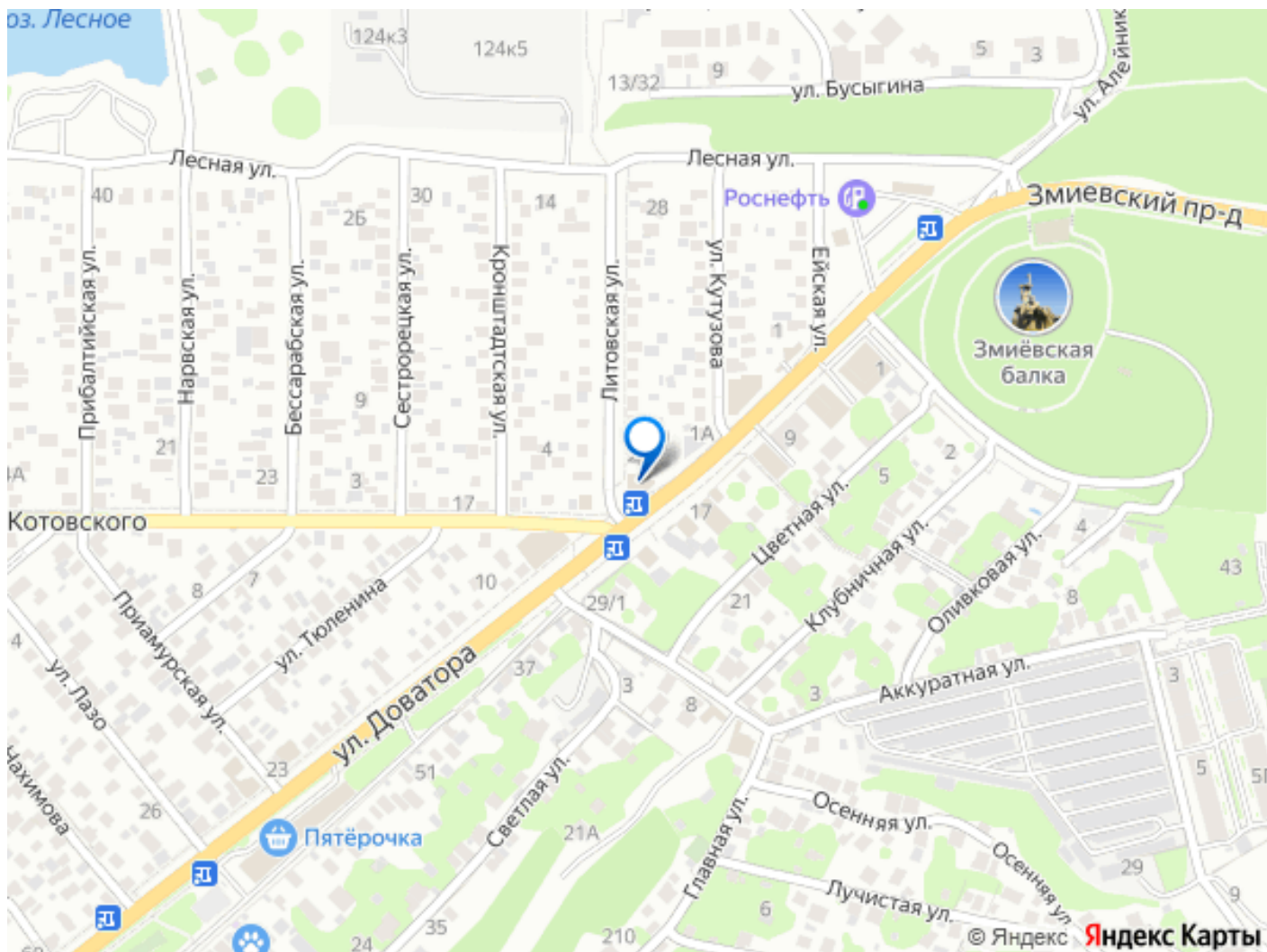
----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Максим
Данильченко - консультант под продаже
коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость Ростов-на-Дону От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/546482/17649







Move.ru - вся недвижимость России