

Создано: 23.05.2024 в 09:38

Обновлено: 28.01.2026 в 23:14

<https://rnd.move.ru/objects/9253577487>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Литовская улица, 2а**

51 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Литовская улица, 2а

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

644.5 м²



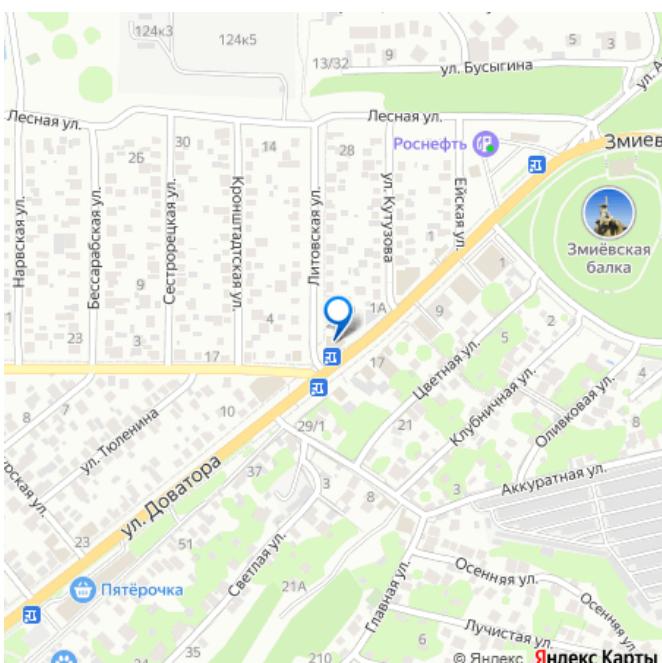
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается 2-х этажное отдельностоящее здание площадью 644, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Литовская улица, 2а.

Характеристики и преимущества помещения:

- 2-х этажное здание + подвальный этаж - кадастровый номер: 61:44:07 00

00:0000:2814/29/A:0/26495/ - кадастровый номер земельного участка: 61:44:0071023:30

- 1-я линия, густонаселенный жилой массив - фасад выходит на улицу Доватора - отлично просматривается с проезжей части и пешеходной зоны - интенсивный

автомобильный и хороший пешеходный трафик - рядом находится Змиевская балка, Магнит, автосервисы, Пятерочка - отдельный вход - предусмотрен запасной выход - выполнение погрузочно-разгрузочных работ возможно через оба входа - достаточно места для маневрирования транспорта - пол - плитка, потолок - армстронг - высота потолков 3, 2м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая + бойлер, свой санузел - автономное отопление - разрешенная мощность 30 кВт - есть сплит-система - пожарно-охранная сигнализация - система вытяжной вентиляции - своя парковка на 5 м/мест + общедомовая - бывший арендатор - Ассорти (6 лет, до марта 2019 года) ----- --

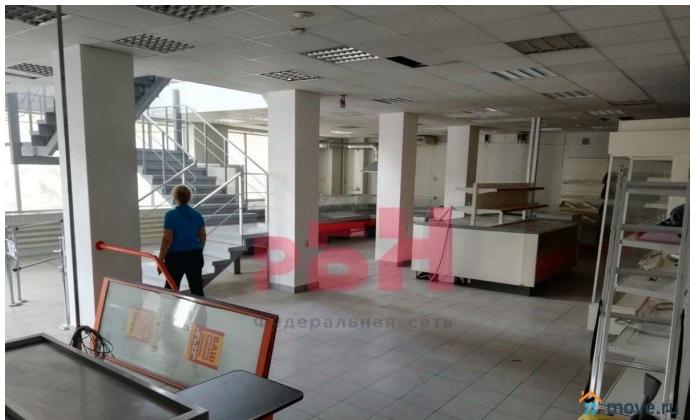
----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Максим Данильченко - консультант под продаже коммерческой недвижимости -----

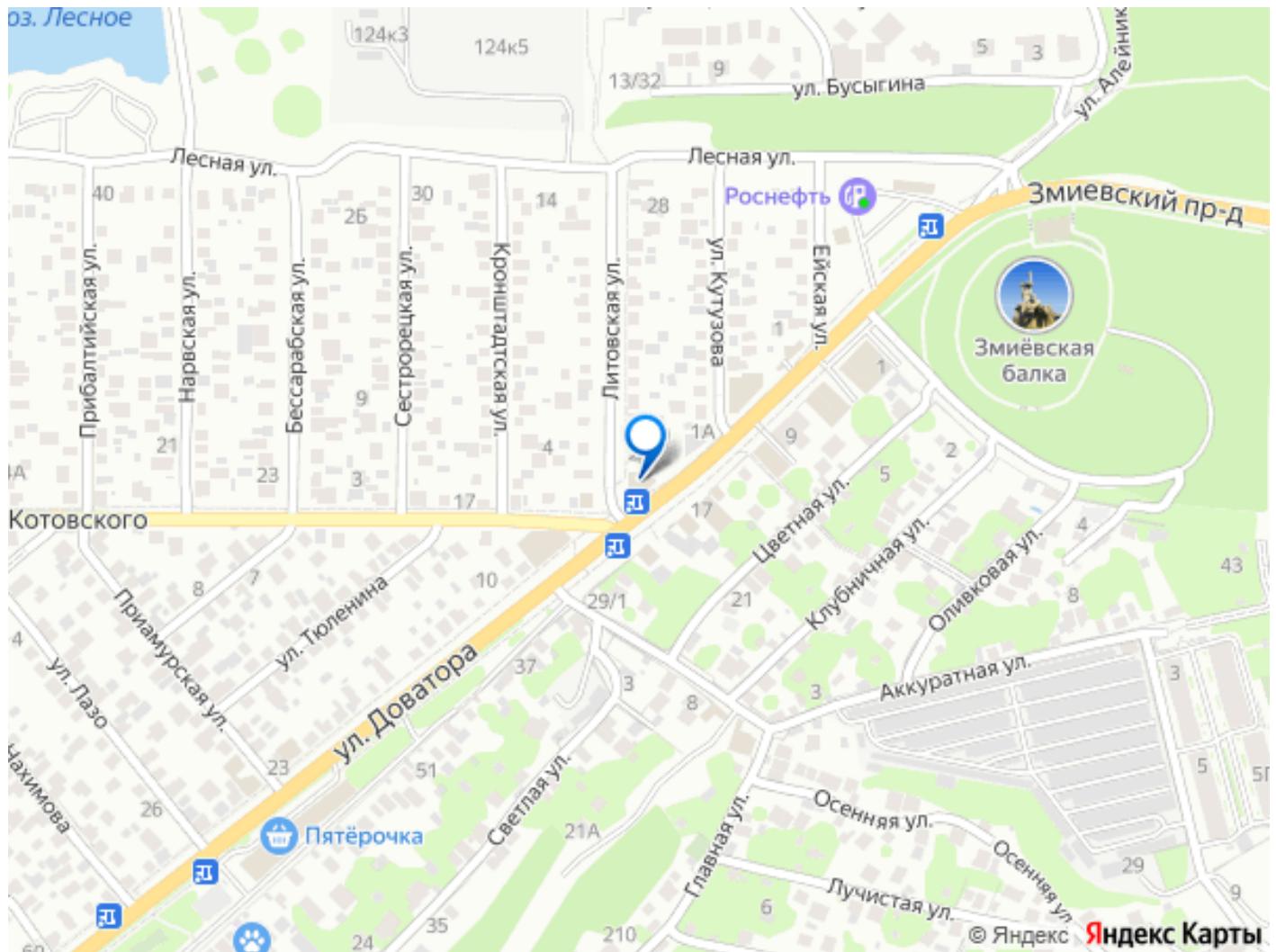
----- Регион Бизнес

Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/546482/17649







Move.ru - вся недвижимость России