

Создано: 12.03.2026 в 01:29

Обновлено: 13.04.2026 в 01:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 132/9**

**61 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 132/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

661 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

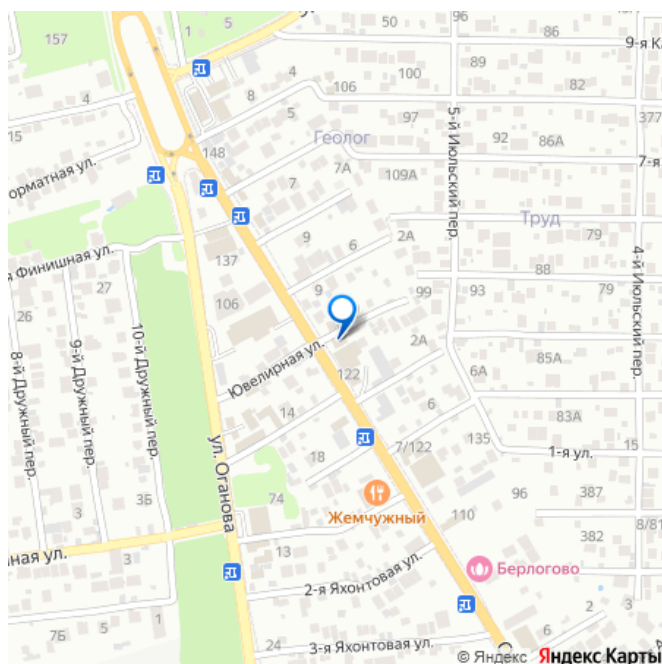
Продается отдельно стоящее здание площадью 661 кв. м на земельном участке площадью 4, 5 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 132/9. Характеристики и преимущества: - 3-х этажное здание + цоколь - площадь каждого этажа 141 кв. м - отель рассчитан на 8 номеров - здание расположено на земельном участке площадью 4, 5 соток (земля в собственности) - 3-ри входа в здание (2-ва с фасада, 1-но с внутренней стороны) - пол - плитка/ковролин, стены - обои/краска - высота потолков на 1-

<https://rnd.move.ru/objects/9291611340>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

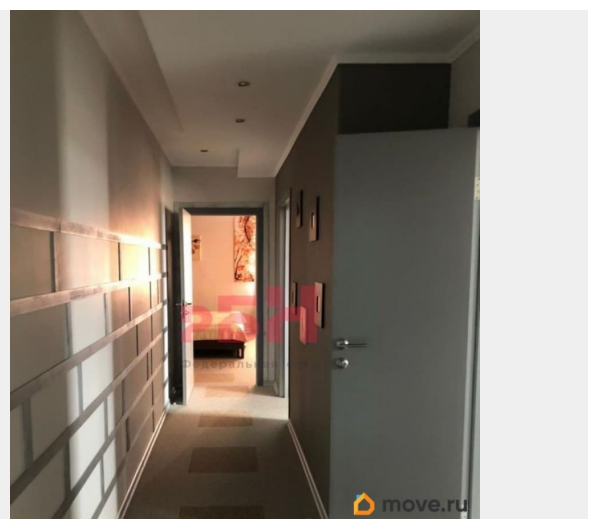
для заметок

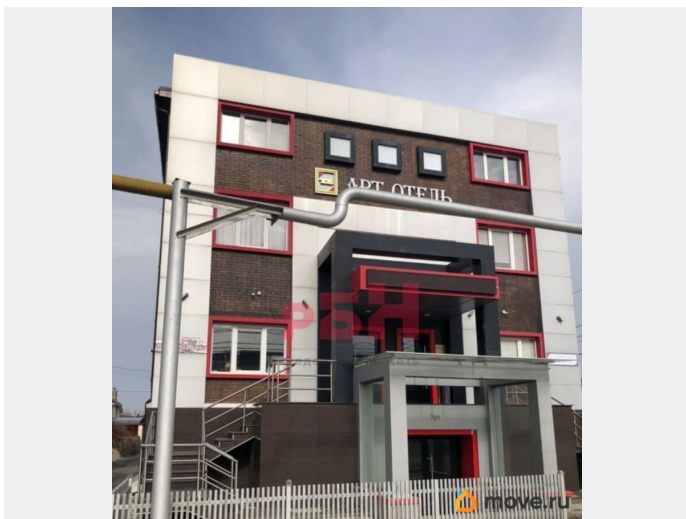
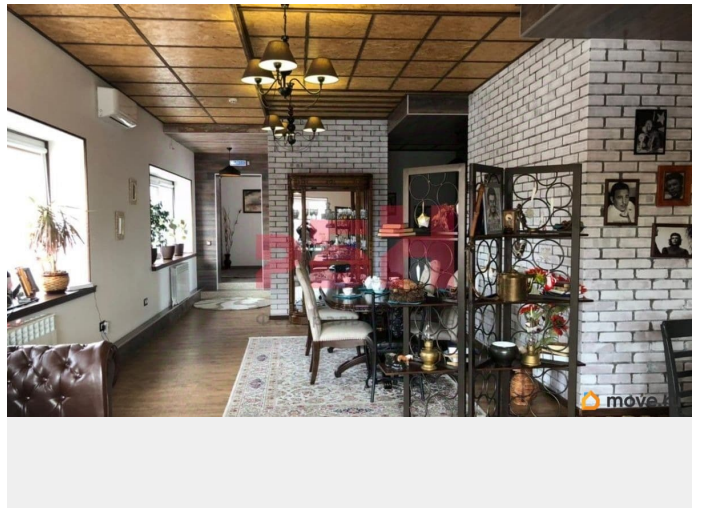
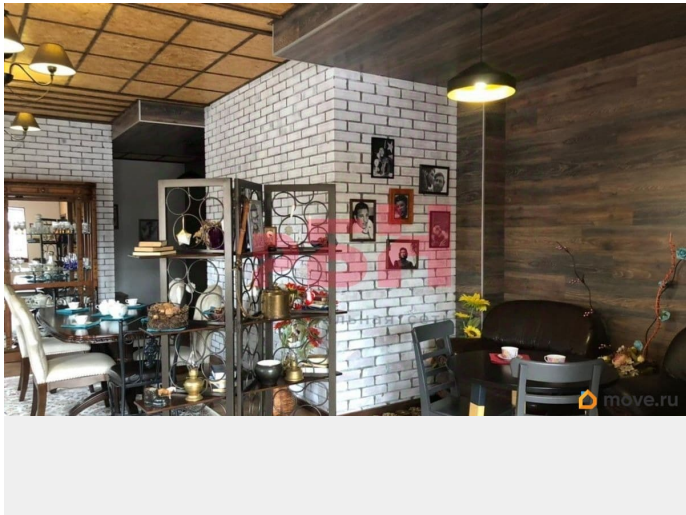
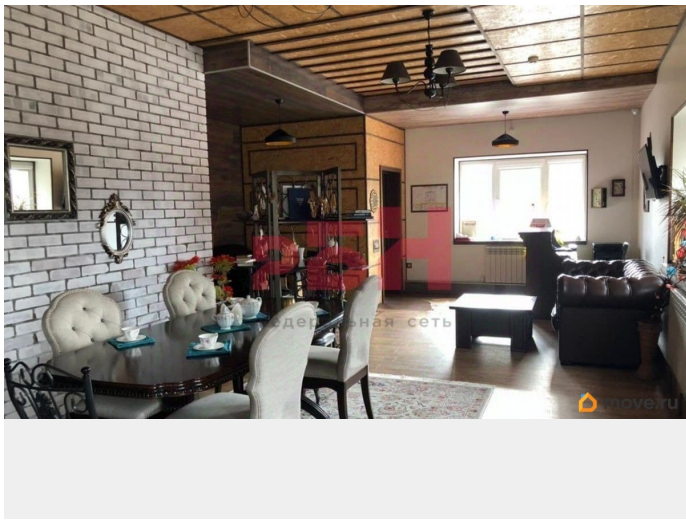


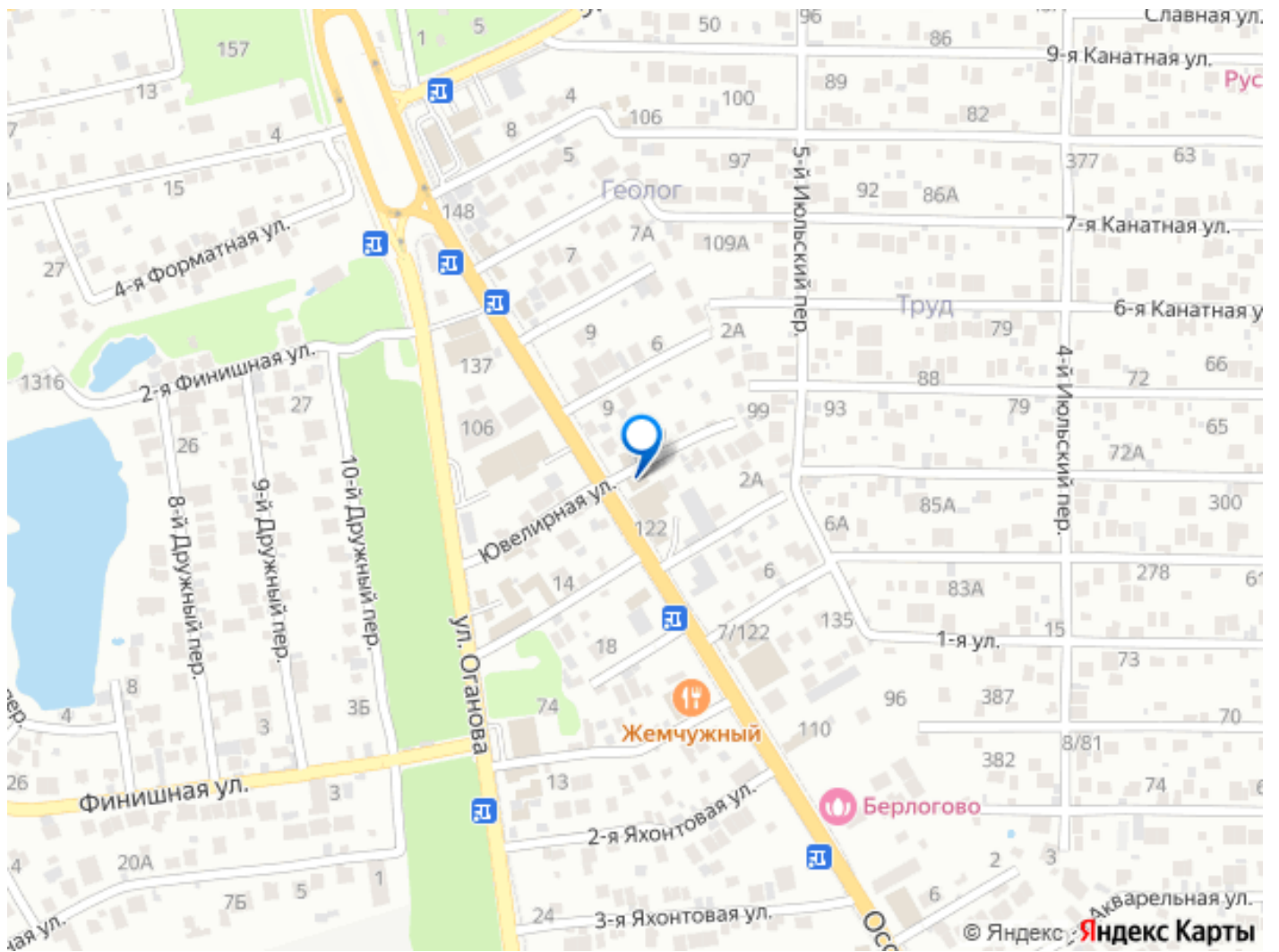
ом этаже 3м, на 2-ом и 3-ем этажах 2, 7м - в здании есть бассейн и кухонная зона - все коммуникации центральные, санузел на каждом этаже, вода холодная/горячая + бойлер - 2 котла, генератор - разрешенная мощность 25кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - проведен интернет и телефон (оптоволокно) - своя зона парковки перед зданием на 6 м/мест, во дворе на 10 м/мест - 1-я линия, очень высокий автомобильный трафик - удобная транспортная доступность - в шаговой доступности находится детский сад, ресторан, супермаркет Пятерочка, Станция напитков, кафе - на данный момент здание занимает действующая гостиница -----

-----  
- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по продаже коммерческой недвижимости -----  
-----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/546598/17649







Move.ru - вся недвижимость России