

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 13:39

**Собственник**

**79185851783**

**Ростовская область, Волгодонск,**

**Ростовское шоссе, 39А**

**58 000 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, Ростовское шоссе, 39А

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

685 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

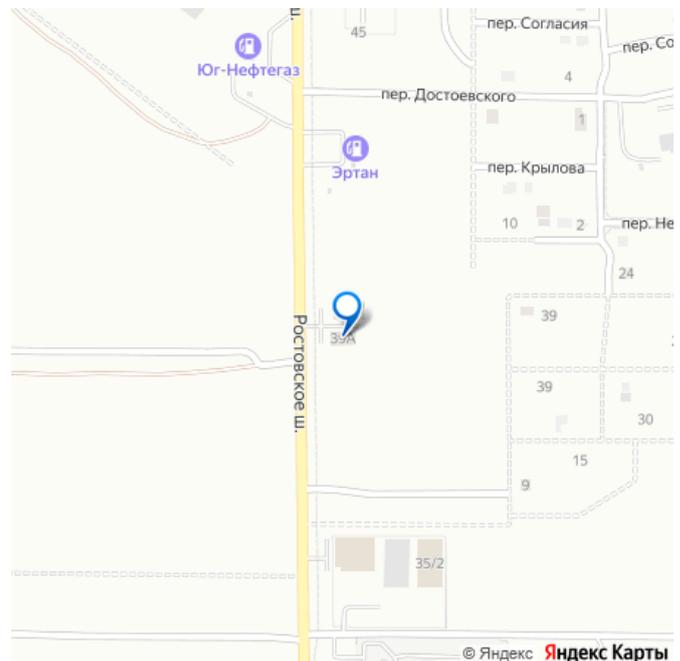
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

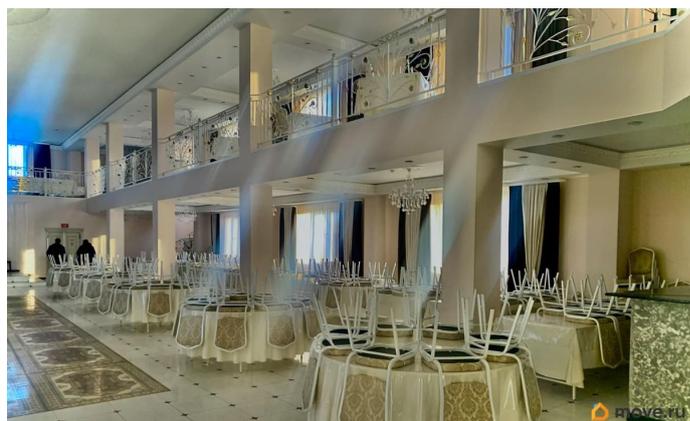
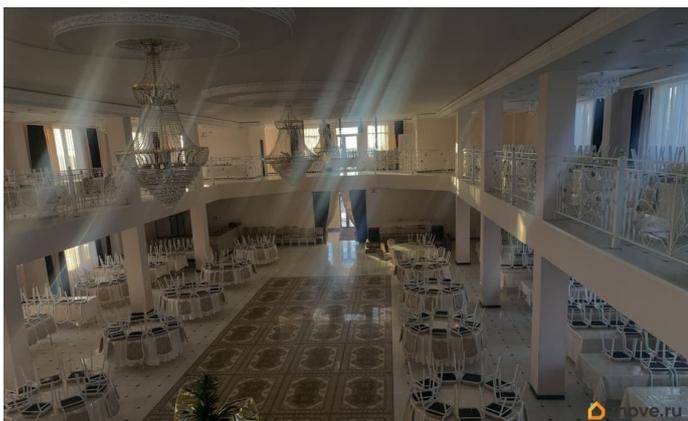


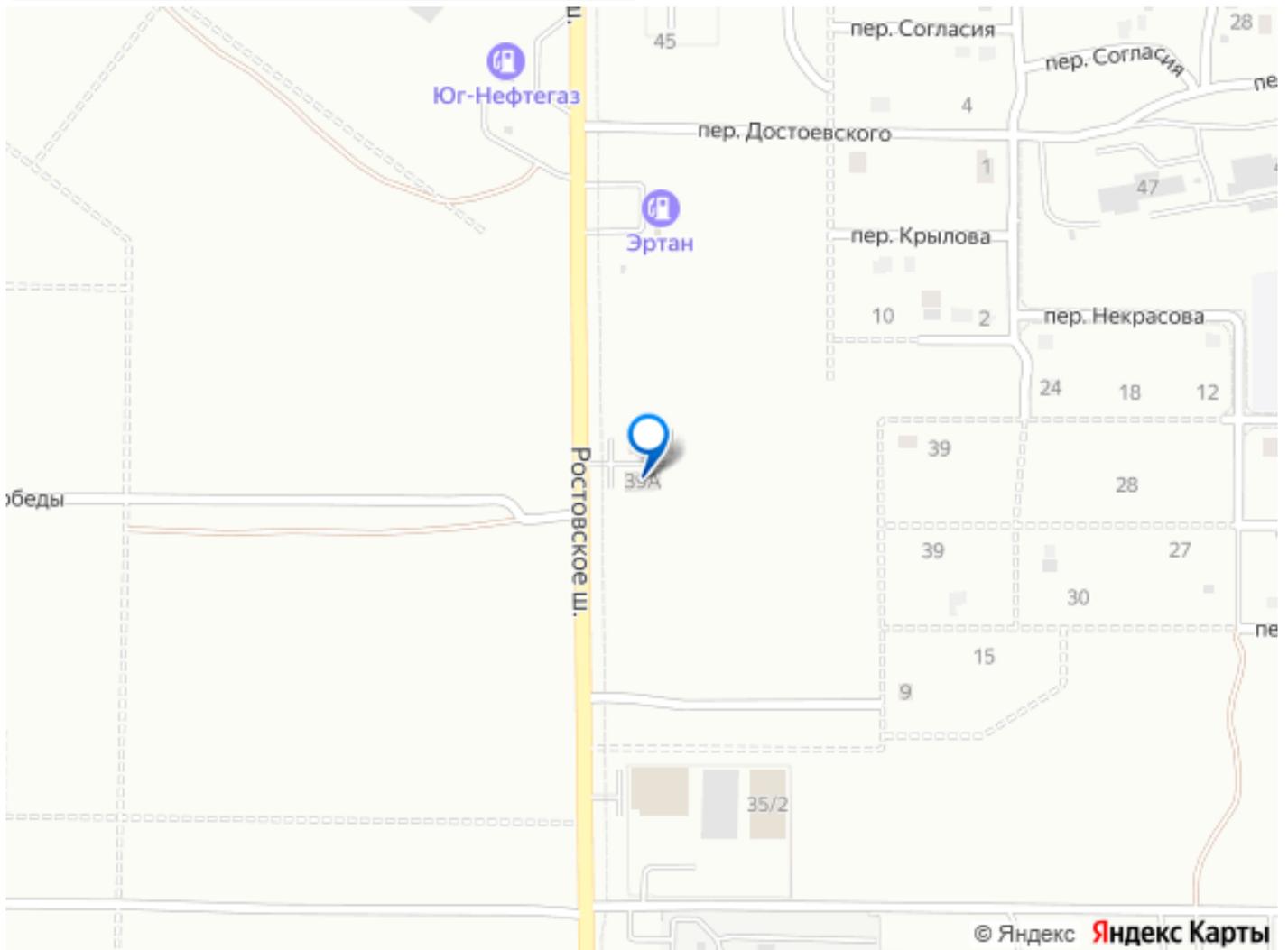
### Описание

В продаже здание ресторана (банкетного зала) «Султан». Отличная возможность для инвестиций и развития собственного бизнеса в сфере общественного питания. Есть возможность перепрофилирования в Спорт-клуб, Торговый центр, Гостиница и др. виды коммерческого использования. Здание колонного типа, имеется возможность поднять еще несколько этажей, закладные под доп. колонны имеются. Просторная и уютная обстановка подходящая для проведения банкетов, корпоративных мероприятий и семейных праздников. Ресторан оснащен всем необходимым оборудованием для приготовления вкусных блюд и обслуживания гостей. Бизнес рабочий, банкетный зал используется,



имеются предзаказы на будущие периоды.





Move.ru - вся недвижимость России