

Создано: 16.01.2026 в 01:36

Обновлено: 10.02.2026 в 19:42

<https://rnd.move.ru/objects/9288047503>

. Нина, Рикон-Недвижимость

79198920773

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 27В**

97 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 27В

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

712 м²

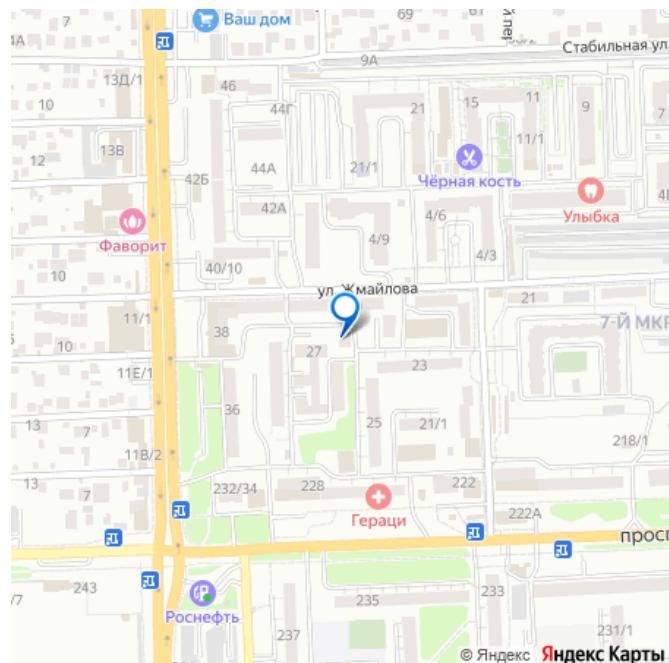
Детали объекта

Тип сделки

Продам

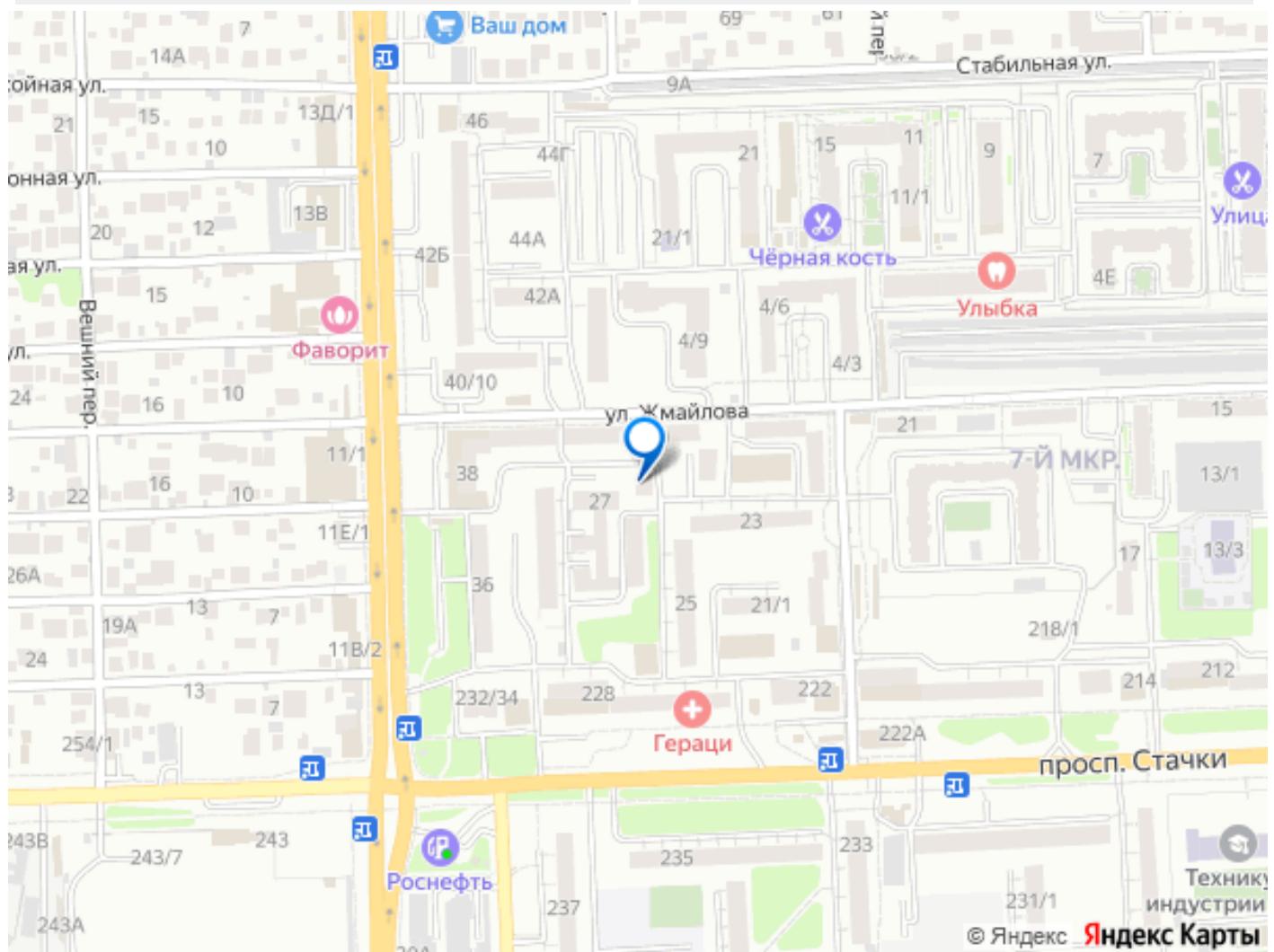
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 90960773. В продаже новый торговый комплекс в густонаселенном микрорайоне (город в городе) с очень высоким трафиком. Комплекс на 85 % сдан в аренду. На данный момент два якорных арендатора (дартстор), табак, пиво, водомат. АП 890 т. При 100 % сдаче АП 1 млн.80 тыс. Просмотр по предварительной договоренности. Условия реализации обсуждаются при встрече. Нина. земля в собственности, все коммуникации, 105 кВт.



Move.ru - вся недвижимость России