

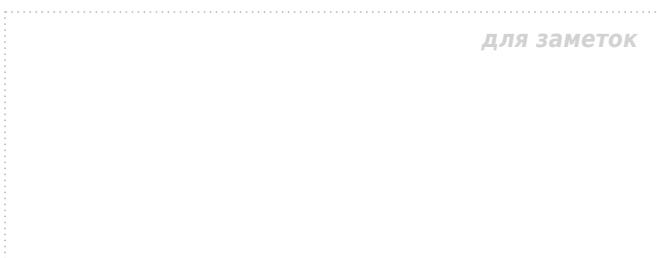
Создано: 20.06.2024 в 18:40

Обновлено: 20.01.2026 в 18:53

<https://rnd.move.ru/objects/9256468953>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Штахановского, 24**

**45 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,

24

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

720.6 м<sup>2</sup>

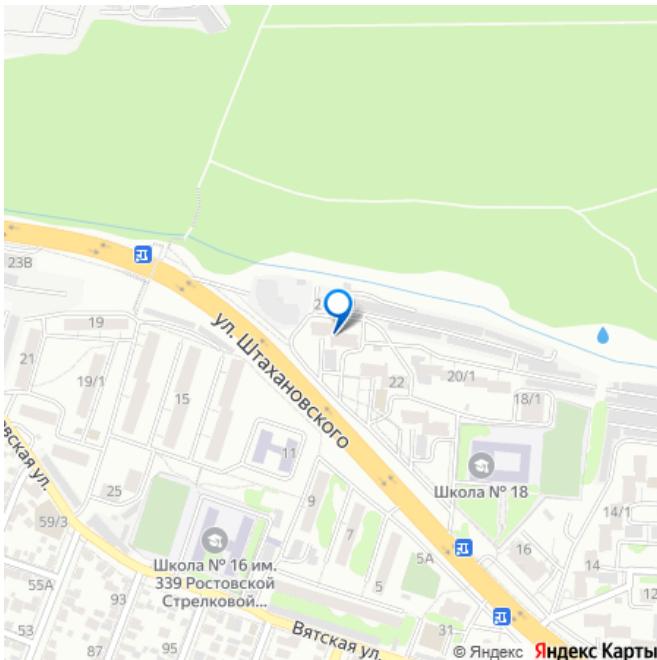
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



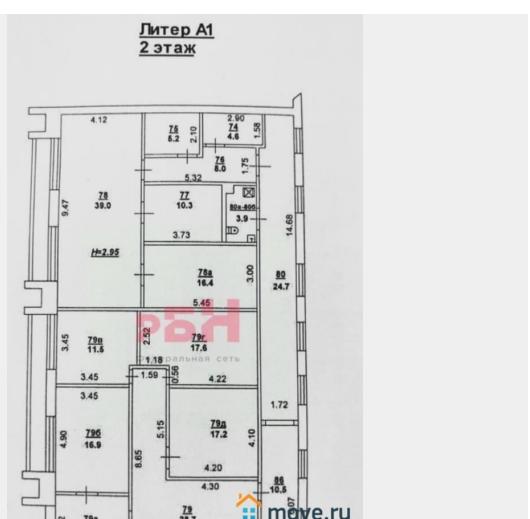
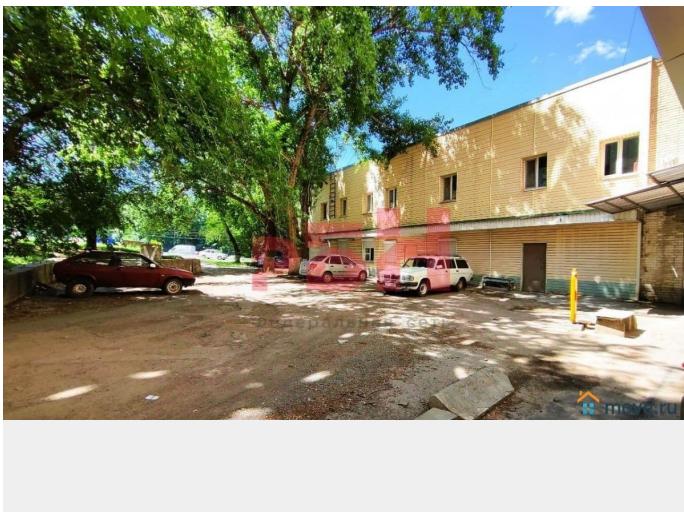
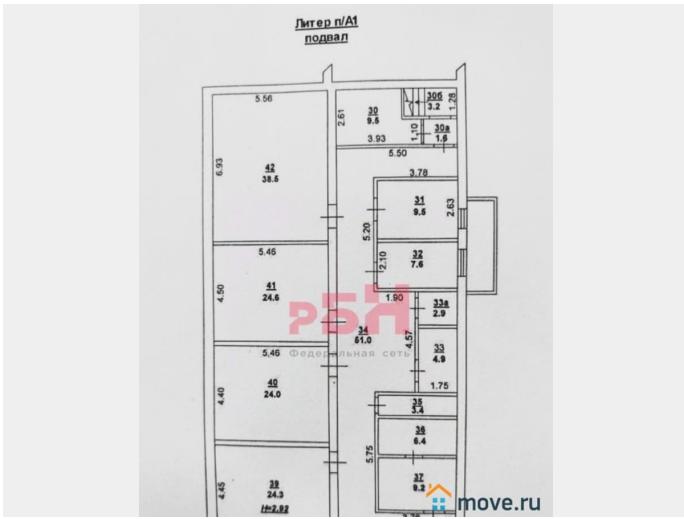
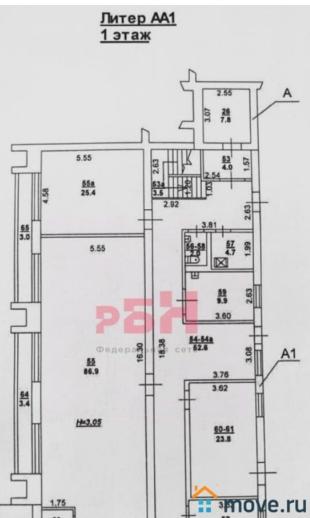
### **Описание**

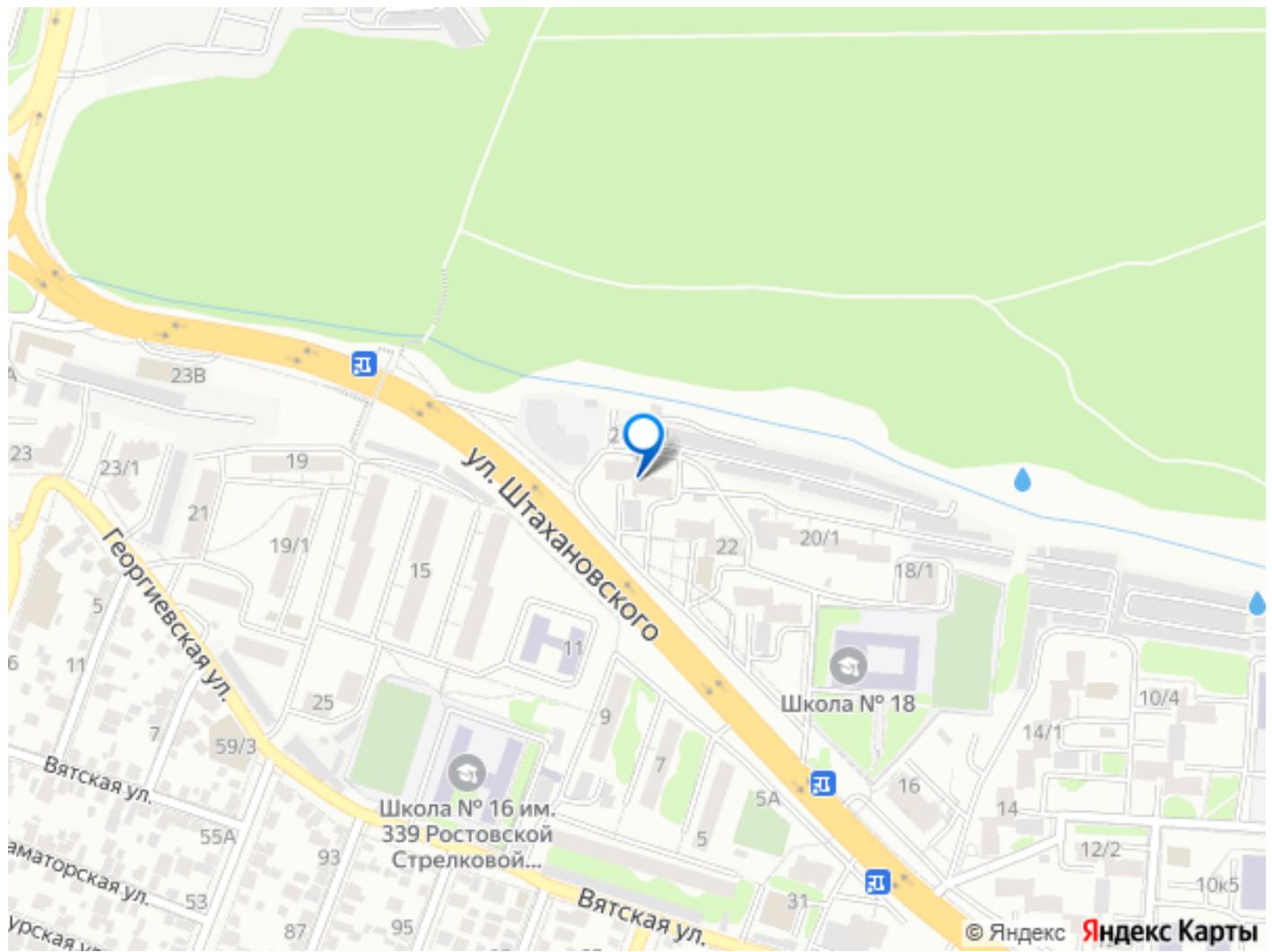
Производственно-офисное здание площадью 720, 6 кв. м. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул Штахановского 24. Основные характеристики и преимущества: - 3-х этажное отдельно стоящее кирпичное здание - 1-я линия, хорошее местоположение, рядом располагаются Расчетно-кассовый центр, Наркологический диспансер, супермаркет «Магнит» - густонаселенный жилой район с плотной застройкой многоэтажных домов - высокий автомобильный, пешеходный трафик

- удобный подъезд, асфальтированная территория - фасад здания хорошо просматривается с улицы Вятская - 2-х этажная кирпичная отделанная сайдингом пристройка к 9-ти этажному дому общей площадью 750 кв. м располагается в 3-х уровнях - все 3-ри этажа оборудованы отдельными входами, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 20 мест - асфальтное покрытие вокруг здания с подъездами - полностью сделан ремонт по GMP, здание со свежим ремонтом новые: крыша, окна, здание отделано сайдингом - высота потолков 2, 9м - один лифт, один подъёмник с подвала до 3-го этажа - все коммуникации, 2-ва туалета, душевая - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - действует приточно-вытяжная вентиляция на трёх этажах аккредитована - 6 телефонов, скоростной интернет - противопожарная сигнализация Кадастровый номер помещения: 61:44:0021503:662 Здание можно использовать под: магазин, офис, производство, склад и прочее. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/550893/17649





Move.ru - вся недвижимость России